

Nájemní smlouva

(pozemky jiné než silniční)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

dále jen pronajímatel

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,

vložka 100 dnem 14.11.2002

zast. I. [REDACTED]

bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu: [REDACTED]

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

Že-Stav, spol. s.r.o.

se sídlem: Víceměřice č.ev. 13, PSČ 798 26

IČO: 27697347

DIČ: CZ27697347

společnost zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52810.

zast. [REDACTED] - jednatelem společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. [REDACTED]

dále jen nájemce

Článek 1. Základní ustanovení

1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů
(zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p.č. 222/16 ostatní plocha –
manipulační plocha, o celkové výměře 1714 m² v k. ú. Předmostí, obec Přerov, LV 1503.

Článek 2. Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku o výměře 10 x 6 m, tj.
60 m² volné plochy specifikovaný v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, a to pro účely:

Parkování nákladního automobilu s nákladním přívěsem

2. Pronajímaná část pozemku je vyznačena na situačním nákresu, který tvoří nedílnou
součást této smlouvy.

Článek 3. Doba nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou od 15.1.2018.

Článek 4. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajímatele.
2. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a ujednání obsažená v této smlouvě.
3. Za požární ochranu a bezpečnost práce v pronajatém objektu odpovídá nájemce.
4. Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu pronajaté nemovitosti.
5. Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě.
6. Nájemce je povinen oznamovat pronajímateli bez zbytečného odkladu zjištěná či hrozící poškození a závady pronajaté nemovitosti, které je třeba neprodleně odstranit, a to i poškození a závady vzniklé bez jeho vlivu a vůle. Při porušení této povinnosti odpovídá pronajímateli za případnou škodu, která tím vznikne.
7. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
9. Nájemce se nesmí zdržovat v ostatních prostorách pronajímatele, k přístupu do pronajatého pozemku bude využívat nejkratší přístupovou cestu.
10. Odstavené vozidlo bude neodkladně vybaveno úkapovými vanami k zachycení úkapů olejů a jiných ropných látek z motorových a jiných částí vozidel

Článek 5. Nájemné

1. Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků a činí:

Kč 1 000.00 měsíčně, tj. Kč 12 000.00 ročně

K nájemnému bude připočítáno DPH dle platných právních předpisů.

2. Nájemné se nájemce zavazuje platit pololetně předem na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím vystavení.
3. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.

4. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Prostějov, č. ú. [REDACTED]
5. Smluvní strany se zavazují, že mezi sebou uzavřou vždy nejpozději do 1.4. každého kalendářního roku dodatek, kterým bude upravena výše nájemného o oficiální uváděné procento inflace statistickým úřadem za předcházející rok, a to s účinností od 1. ledna kalendářního roku, ve kterém bude dodatek smluvními stranami podepsán. Pokud tento dodatek nebude uzavřen, bude nájemné ve stejné výši jako v předcházejícím období.

Článek 6. Způsoby ukončení smlouvy

- a) uplynutím sjednané doby, byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
- b) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ, nebo
- d) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou

Článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Ve věcech realizace smlouvy je oprávněn jednat:

jménem pronajímatele: [REDACTED]

jménem nájemce: [REDACTED]

3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne - 9 -01- 2018

Ve Víceměřicích dne 2.1.2018

Za pronajímatele

[REDACTED] starosta obce Olomouckého kraje

Za nájemce:

[REDACTED]

