



Prováděcí dohoda (dále jen „Dohoda“)

uzavřená v návaznosti na Dohodu o spolupráci ze dne 1.6.2016

dnešního dne, měsíce a roku mezi stranami :

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

se sídlem: Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2

zastoupena: Bc. Janem Urbanem, pověřeným řízením

IČO: 71377999

(dále jen „CzechInvest“)

na straně jedné

a

Agentura pro podnikání a inovace

se sídlem: Žitná 566/18, 120 00 Praha 2

zastoupena: Mgr. Lukášem Vymětalem, generálním ředitelem

IČO: 05108861

(dále jen „API“)

na straně druhé

oba společně i jako „strany“ nebo jednotlivě „strana“

I. Předmět prováděcí dohody

1. S odkazem na část H. Úhrada nákladů a přefakturace, odst. 4. Dohody o spolupráci ze dne ~~12.2.2018~~ se strany dohodly na detailních pravidlech týkajících se fakturace, zejména stanovení kalkulačních vzorců pro vyúčtování výdajů (nákladů na služby a pořízení zboží zajišťovaných CzechInvestem pro API), tak jak je uvedeno dále, a to v členění dle činností jednotlivých útvarů CzechInvestu zajišťujících činnosti a služby pro API.
2. Strany shodně prohlašují, že ceny dodávek zboží a služeb, fakturované CzechInvestem API, jsou cenami v místě a čase obvyklými.

II. Výdaje v oblasti IT zajišťované odborem IT CzechInvestu

1. Strany konstatují, že CzechInvest zabezpečuje pro API v oblasti IT následující:
 - a) internetové připojení v prostorách všech regionálních kanceláří a v centrále API na adrese Žitná, Praha 2;
 - b) telefonní služby;
 - c) telefonní služby prostřednictvím hovorů Skype, včetně GSM brány;
 - d) používání softwarových licencí;

- e) pořízení softwarových licencí Microsoft Office a Skype svým jménem ve prospěch API, používání serverových licencí Microsoft, a to OS, Skype, Sharepoint a SQL, při společném provozu na serverech, s nimiž je příslušný hospodařit CzechInvest;
- f) využívání 175 ks softwarových licencí CAL MS a End point protection
- g) provoz následujících Domén:
 - agentura-api.cz,
 - agentura-api.org,
 - api-agentura.org,
 - appai.cz.

2. Smluvní strany se dohodly na následujících pravidlech účtování výdajů vynaložených CzechInvestem na služby, licence (podle věcného vymezení):

A. Internet a domény

- Domény – do doby převodu na API budou náklady účtovány ve výši skutečných nákladů (tj. 100%)
- Náklady na internet v regionálních kancelářích CzechInvest/API – náklady budou účtovány rovným dílem mezi CzechInvestem a API, tedy každá strana nese náklady ve výši 50%

B. Licence Microsoft

Výdaje na pořízení uživatelských licencí Microsoft budou CzechInvestem účtovány API podle počtu licencí (včetně rezervy pro API), tj. ve výši 100%.

C. IP Telefony

Přeúčtování výdajů na IP telefony API bude prováděno podle telefonních čísel užívaných API – až to bude technicky možné; do doby než bude toto účtování možné dle čísel strany ponese náklady rovným dílem, tedy každá strana ponese 50%.

D. Mobilní telefony

Nákup telefonů - po dobu nákupu přes centralizované zadávání dle stávající smlouvy MPO bude CzechInvest účtovat API výdaje za nákup telefonů pořízených pro API ve výši 100%.

E. Další IT služby

Další služby související s IT prostředím API, nebo s jeho budováním/přípravou pro předání (změny nastavení, migrace dat do oddělených systémů – infrastruktury API, zajištění update, apod.) budou CzechInvestem vyúčtovány API ve výši 100% skutečných.

II. Výdaje v oblasti technicko- hospodářské správy

Smluvní strany se dohodly na následujících pravidlech účtování výdajů vynaložených CzechInvestem pro API v oblasti činností hospodářské správy (podle věcného vymezení):

1. Výdaje za užívání/spoluužívání regionálních kanceláří CzechInvest/API

Výdaje na provoz kanceláří se rozúčtovávají dvěma způsoby, a to buď podle počtu osob (pracovních míst), které je společně užívají zaměstnanci CzechInvestu/API v případě, že kanceláře CzechInvest/API nejsou provozně odděleny, a nebo podle výměry plochy užívané API v případě, že kanceláře jsou provozně odděleny a jsou výlučně užívány CzechInvestem nebo API.

A. CzechInvest zabezpečuje pro API podnájem nebo společnou úhradu za užívání v následujících nebytových prostorách a užívání parkovacích míst (vyznačení užívaných/spoluužívaných prostor je provedeno v dispozičních plánech prostor v příložených přílohách):

- Liberec, U Jezu 525/4, viz příloha č.1
- Hradec Králové, Regiocentrum Nový pivovar, Soukenická 54/8, viz příloha č.2
- Ostrava, Na Jízdárně 2842/2, viz příloha č.3
- Plzeň, Jižní Předměstí, Americká 8/39, viz příloha č.4
- Olomouc, Jeremenkova 40B, viz příloha č.5
- Pardubice, K Vinici 1256, viz příloha č.6
- Ústí nad Labem, Mírové náměstí 34, viz příloha č.7
- Jihlava, Komenského 31, viz příloha č.8
- Karlovy Vary, Jaltská 906/1, viz příloha č.9
- Brno, Spielberk Office Centra, Vila „K“, Holandská 3, viz příloha č.10; parkovací místo pro API Holandská 10 (Tower „I“)
- Zlín, budva areálu Svit, Vavrekova 5262, viz příloha č.11
- České Budějovice, Radniční 133, viz příloha č. 12

B. Prostory uvedené v tabulce níže užívají strany společně (nejedná se o samostatné místnosti); vyjádření počtu pracovních míst CzechInvestu a API a výše podílu API je následující:

Dislokace	Počet pracovních míst			Podíl API na nájemném v %	Cena nájmu celkem v CZK	Podíl API / měsíc v CZK
	Celkem	CzechInvest	API			
Plzeň	5	3	2	40	Výpůjčka = bezplatný nájem	0,00
Ústí nad Labem	4	3	1	25	18 000,00	4 500,00
Karlovy Vary	4	3	1	25	14 970,00	3 742,50
Hradec Králové	4	3	1	25	25 325,00	6 331,25

V tabulce je uveden podíl API na úhradě nájemného v regionálních kancelářích. V této částce /částkách API vyúčtuje CzechInvest podíl API za spoluužívání prostor.

Služby spojené s nájmem společně užívaných prostor CzechInvest přefakturuje API ve stejném poměru jako podíl API na úhradě nájemného.

C. Prostory užívané stranami odděleně (jedná se o samostatné kancelářské prostory užívané CzechInvestem a API, a spoluužívání společných prostor) a vyjádření podílu API na nájemném (za nebytové prostory, společné prostory a v některých případech také za parkovací stání) a některých službách:

a) Liberec:

- kancelář č. 2.09 o výměře 22,02 m², ½ zasedací místnosti č. 2.10 o celkové výměře výměře 26,23 m² – tzn. podíl API činí 13,11 m², ½ kanceláře č. 2.18 (sklad) o celkové výměře 23,39 m², - tzn. podíl API činí 11,69 m² **tj. celková výměra podílu API činí 46,82 m²;**
- nájemné činí 87,50 Kč/m²/měsíc, bez DPH. Částka nájemného za prostory užívané API činí **4 096,75 Kč/měsíc**, bez DPH;
- k pronajatým prostorám náleží 1 parkovací místo. Nájemné činí **330,57 Kč/měsíc**, bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši;
- k nájemnému pronajímatel účtuje náklady na následující služby:
 - ✓ služby recepce za cenu 18,33 Kč/m²/měsíc bez DPH, tj. celkem **858,21 Kč/měsíc**, bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši;
 - ✓ úklid za cenu 12,48 Kč/m²/měsíc bez DPH, celkem **584,31 Kč/měsíc**, bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši;
 - ✓ připojení k síti Internet, pro celé pronajaté prostory, za cenu 1 000,- Kč/měsíc bez DPH; podíl API činí **500 Kč/měsíc**, bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

c) Ostrava:

- kancelář č. 426 o výměře 44,77 m², ½ zasedací místnosti č. 425 o celkové výměře 48,90 m² – tzn. podíl API činí 24,45 m², a společné prostory o celkové výměře 139,60 m² – tzn. podíl API činí 69,80 m², **tj. celková výměra podílu API činí 139,02 m²;**
- nájemné činí u kancelářských ploch 130,- Kč/m²/měsíc bez DPH, tj. celkem 8 998,60 Kč bez DPH. Nájemné činí u společných prostor 65,- Kč/m²/měsíc bez DPH, tj. celkem 4 537 Kč bez DPH. Částka nájemného za prostory užívané API činí celkem **13 535,60 Kč/měsíc**, bez DPH.

d) Olomouc:

- kancelář č. 18.31 o výměře 18,15 m², č. 18.32 o výměře 15,27 m², zasedací místnost č. 18.33 o celkové výměře 28,41 m² – tzn. podíl API činí 14,45 m² a sklad č. 18.41 o celkové výměře 13,44 m² – tzn. podíl API činí 6,72 m², **tj. celková výměra kancelářských ploch připadajících na API činí 54,59 m²;**
- nájemné u kancelářských ploch činí 212,50 Kč/m² /měsíc,
- podíl API na nájemném činí celkem **11 600,37 Kč (bez DPH)** za měsíc.

e) Pardubice:

- kancelář č. 419 o výměře 44,62 m², terasa č. 425 o výměře 25,28 m² a společné prostory, tj. místnosti č. 420, 421 a 422 o celkové výměře 4,82 m². **Celková výměra kancelářských ploch připadajících na API činí 74,72 m²;**
- nájemné u kancelářských ploch činí 200 Kč/m²/měsíc, tj. celkem 8 924,- Kč bez DPH za měsíc;
- nájemné u terasy činí 105 Kč/m²/měsíc, tj. celkem 2 654,40 Kč bez DPH za měsíc;
- nájemné u společných prostor činí 345 Kč/m²/měsíc, tj. celkem 1 662,90 Kč bez DPH za měsíc;
- nájemné za 1 venkovní parkovací místo činí 416,66 Kč/měsíc, bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

f) Jihlava:

- kancelář o výměře 28,7 m², zasedací místnost o celkové výměře 32 m² – tzn. podíl API činí 16 m² a příslušenství o celkové výměře 53 m² – tzn. podíl API činí 26,5 m². **Celková výměra připadající na API činí 71,2 m² ;**
- nájemné u kancelářských ploch činí 134,20 Kč/m²/měsíc, bez DPH, tj. celkem **9 555,04 Kč** za měsíc, bez DPH;

g) Brno:

- kancelář o výměře 34,50 m², ½ zasedací místnosti o celkové výměře 48 m² – tzn. podíl API činí 24 m² (kanceláře nemají číselné označení) a společné prostory o celkové výměře 76,6 m² – tzn. podíl API činí 38,3 m², tj. **celková výměra ploch připadajících na API činí 96,80 m²;**
- nájemné u kancelářských ploch činí 175,- Kč/m²/měsíc, tj. celkem **16 940 Kč/měsíc** bez DPH; nájemné je zajištěno proti inflaci navýšením o pevnou sazbu 2 % ročně;
- nájemné za 1 parkovací místo, v podzemních garážích budovy označované jako „Tower I“ na adrese Holandská 10, Brno, činí 1 000,- Kč/měsíc, bez DPH; k ceně bude připočteno DPH v zákonné výši;
- platba nájemného se provádí pronajímateli čtvrtletně;
- k nájemnému za kanceláře budou účtovány provozní náklady ve výši 45,- Kč za 1 m² pronajatých kancelářských ploch měsíčně, tj. celkem 4 356,- Kč za měsíc. Provozní náklady budou fakturovány společně s nájmem.

h) Zlín:

- kancelář č. 309 o výměře 17,92 m², ½ zasedací místnosti č. 310.1 o celkové výměře 80,12 m² – tzn. podíl API činí 40,06 m², tj. **celková výměra kancelářských ploch připadajících na API činí 57,98 m²;**
- nájemné u kancelářských ploch činí 120,83 Kč/m²/měsíc, tj. celkem **7 005,72 Kč/měsíc** bez DPH;

- nájemné za 1 parkovací místo činí 600,- Kč/měsíc bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

ch) České Budějovice:

- kancelář č. 228 o výměře 19,35 m², ½ zasedací místnosti č. 226 o celkové výměře 29,86 m² – tzn. podíl API činí 14,93 m², ½ kanceláře č. 227 o celkové výměře 11,54 m² – tzn. podíl API činí 5,77 m² a společné prostory o celkové výměře 18,01 m² – tzn. podíl API činí 9,0 m², tj. **celková výměra kancelářských ploch připadajících na API činí 49,05 m²**;
- nájemné u kancelářských ploch činí 151,83 Kč/m²/měsíc, tj. celkem 7 447,26 Kč/měsíc bez DPH.

C. Nájem nebo podnájem nebytových prostor je ve všech případech dohodnut bez DPH. K nájemnému za parkovací místa se účtuje DPH. K nákladům souvisejícím se službami spojenými s nájmem a nájmem parkovacích míst bude připočteno DPH v zákonné výši.

D. Podíl pro rozúčtování služeb spojených s nájmem v regionálních kancelářích uvedených v bodě B. tohoto článku dohody je stranami s ohledem na podíl plochy užívané API dohodnut následovně:

- Liberec: plocha celkem 105,74 m², podíl API – 46,83 m², podíl API 44,29 %
- Ostrava: plocha celkem 279,87 m², podíl API – 139,02 m², podíl API 49,67 %
- Olomouc: plocha celkem 129,04 m², podíl API – 54,59 m², podíl API 42,03 %
- Pardubice: plocha celkem 174,25 m², podíl API – 74,72 m², podíl API v 42,88 %
- Jihlava: plocha celkem 149,0 m², podíl API – 71,2 m², podíl API 47,78 %
- Brno: plocha celkem 184,6 m², podíl API – 96,8 m², podíl API 52,43 %
- Zlín: plocha celkem 130,56 m², podíl API – 50,4 m², podíl API 38,6 %
- České Budějovice: plocha celkem 131,72 m², podíl API – 49,05 m², podíl API 37,56 %

E. Všechny v této Dohodě uvedené výše nájemného a služeb jsou platné ke dni podpisu této Dohody. Pokud dojde ke změně cen v průběhu doby platnosti a účinnosti této Dohody, bude tato změna CzechInvestem oznámena a doložena API na základě obdržené faktury – daňového dokladu od pronajímatele/případně dodatku nájemní smlouvy.

F. Případné změny podílu API na nájemném a službách v souvislosti se změnou výměry ploch užívaných API, budou upraveny dodatkem k této Dohodě. Veškeré požadavky API na změnu výměry užívané plochy (zvětšení/zmenšení), budou realizovány na základě písemného požadavku API předaného řediteli odboru THS (z důvodu potřeby projednání v příslušné regionální dislokační komisi, případně s pronajímatelem). V případě požadavku API na zmenšení užívané plochy bere API na vědomí, že CzechInvest musí respektovat smluvní podmínky dohodnuté mezi pronajímateli a CzechInvestem, pokud není API také smluvní stranou (v takovém případě si změny dohodne API přímo s pronajímateli, pokud se s CzechInvestem nedohodne jinak).

2. Autoprovoz

Výdaje na servis a údržbu aut API nese API ve výši skutečných nákladů (100%). Servis a údržba aut bude realizována na základě požadavku API zaslaného e-mailem na adresu ředitele THS. API akceptuje dohodnutou cenu opravy vyplývající ze smluvního vztahu mezi CzechInvestem a dodavatelem servisních služeb.

III. Splatnost a četnost fakturace

Smluvní strany se dohodly, že fakturace výdajů bude probíhat vždy do 15 dnů od přijetí faktury -daňového dokladu zasláného pronajímatelem/dodavatelem/poskytovatelem služby. Splatnost faktur se sjednává na 15 dnů ode dne vystavení. U předpokládaných výdajů nad 50 tis. Kč za jednotlivý případ je CzechInvest oprávněn požadovat zálohovou platbu v plné výši.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že CzechInvest se stal s účinností ode dne 14.3.2017 plátcem DPH.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisu obou smluvních stran..
3. Nedílnou součástí této Dohody jsou přílohy č. 1 až č. 12 (dispoziční plány užívaných/spoluužívaných prostor).
4. Tato Dohoda se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze stran obdrží dvě vyhotovení této Dohody.

V Praze dne 12.2.2018

Za CzechInvest



Bc. Jan Urban
pověřený řízením

Za API



Mgr. Lukáš Vymětal
generální ředitel

3E REC

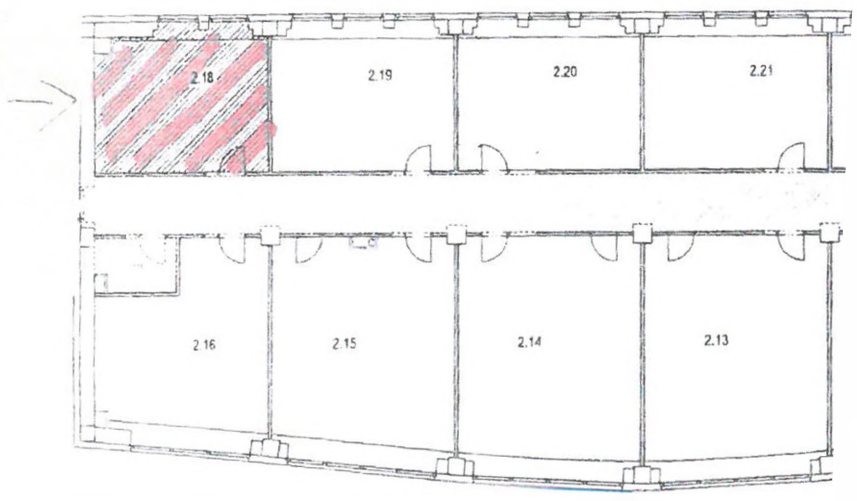
AP1 - 209 - 22,02 m²

PROSTORY PROSTORY - 2 10 + 2 18 - 26,33 ²⁰⁷ ^{183d}

C1 - 2 11 - 34,10 m²

Púdorys "1.patro"

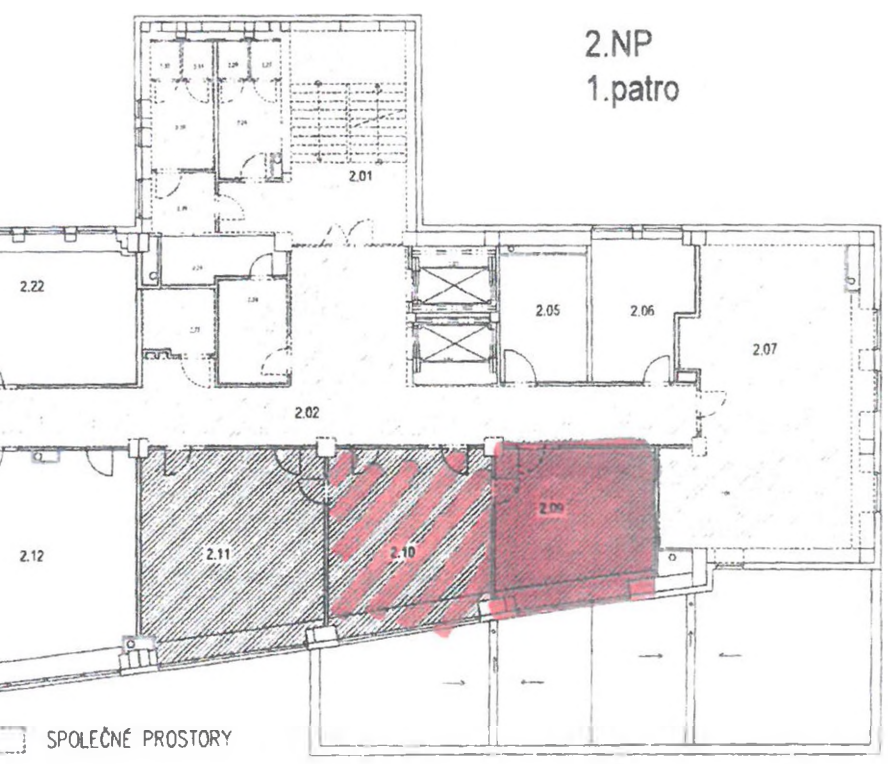
3E REC



PROSTOR PRIMESTRANCI - AP1 - 1

C1 - 3

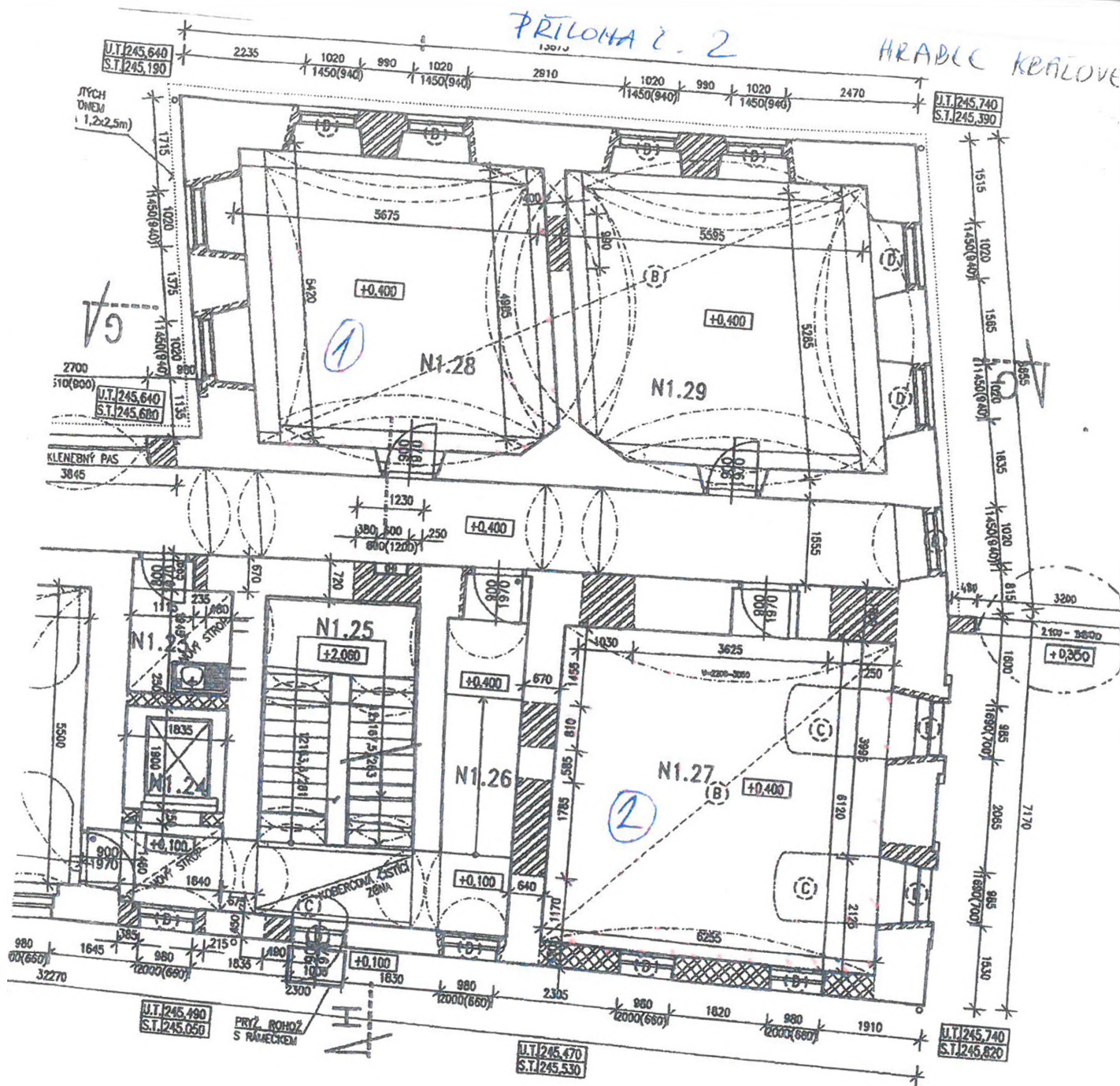
$$m^2 + 23,59 m^2 = 49,82 : 2 = 24,91$$



PRÍLOHA č. 1

PRÍLOHA 2

HRABCE KEAĽOVE



- ① kancelár API $\Rightarrow 31,7 \text{ m}^2$
 $[50\% \Rightarrow \text{API} \Rightarrow 15,85 \text{ m}^2]$
- ② zasedačka $\Rightarrow 38,5 \text{ m}^2$
 $[50\% \Rightarrow \text{API} \Rightarrow 19,25 \text{ m}^2]$

POČET ZAMEŠTNANCOV \Rightarrow
 API $\Rightarrow 1$
 (1) $\Rightarrow 3$

OSTRAVA

Príloha č. 1 – Situační plán 4. NP budovy H



426 → KANCELARĚ API → 44,79 m²

425 → ZASEDAČKA → 49,31 m²

50% - API → 24,155 m²

423 + WE → 139,6 m² (CELÉ ZELENÉ OHRANIČENÍ)

POČET ZAMEŠTAVANCŮ

API → 2

PI - 3 (plný úvazek) + 1 (poloviční úvazek)

PLZEN SPOLEČNĚ PROSTORY

Počet zaměstnanců

API ... 2

CI ... 2,5

1. kancelář CI

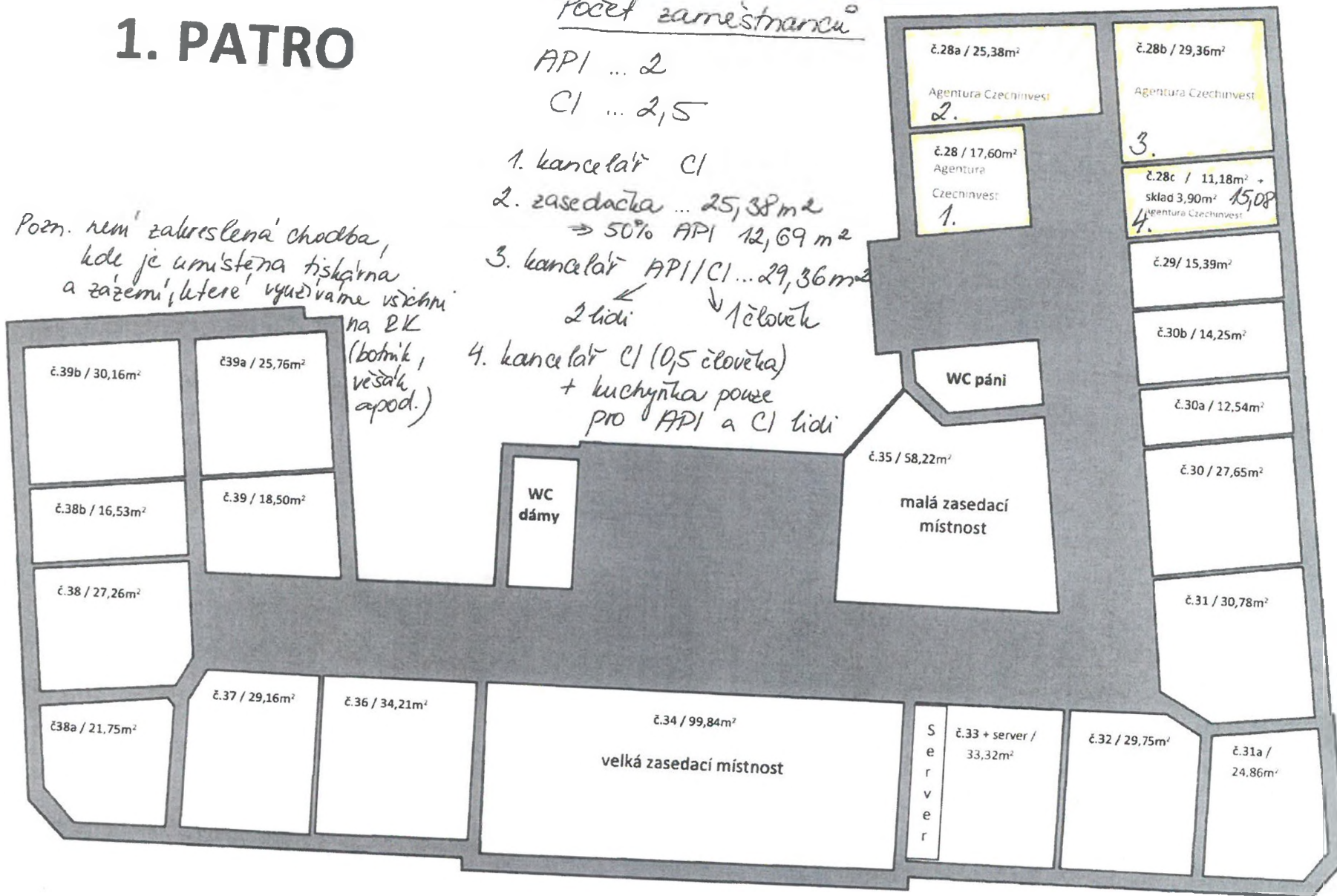
2. zasedací ... 25,38 m²
→ 50% API 12,69 m²

3. kancelář API/CI ... 29,36 m²
2 lidi ↓ 1 člověk

4. kancelář CI (0,5 člověk)
+ kuchyňka pouze pro API a CI lidi

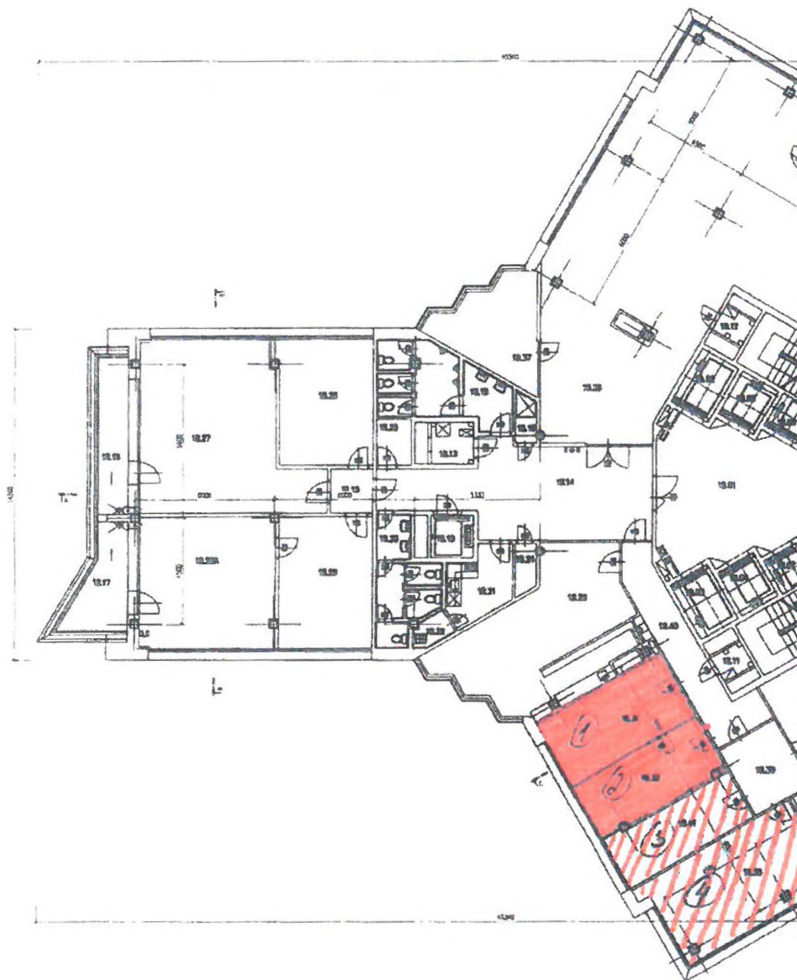
1. PATRO

Pozn. nem' zakreslená chodba, kde je umístěna tiskárna a zářivky, které využíváme všichni na BK (botník, věšák, apod.)



Příloha 8.4

PŪDORYS 18.NP





- 1.) kancelář API → 18,15 m²
- 2.) kancelář API → 15,27 m²
- 3.) křeslořna → 13,44 m²
[50% → API → 6,72 m²]
- 4.) zasedací → 28,47 m²
[50% → API → 14,2 m²]


POČET ZAMESTNANCŮ
 API → 2
 CI → 3

LEGENDA MÍSTNOSTI

ČÍSLO MÍSTN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
18.01	HALA	44,59
18.02	VÝTAH	4,77
18.03	VÝTAH	4,77
18.04	VÝTAH	3,68
18.05	VÝTAH	3,68
18.06	VÝTAH	2,56
18.07	VÝTAH	2,56
18.08	SCHODIŠTĚ	14,87
18.09	SCHODIŠTĚ	14,87
18.10	VÝTAH	3,24
18.11	TECHNICKÁ MÍSTNOST	1,74
18.12	TECHNICKÁ MÍSTNOST	1,74
18.13	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,24
18.14	SPOLEČNÁ HALA	38,29
18.15	CHODBA	3,42
18.16	BALKÓN	11,46
18.17	BALKÓN	11,62
18.18	WC MUŽI	15,87
18.19	SPRCHA	1,63
18.20	WC ŽENY	11,03
18.21	ČAJ. KUCHYŇKA	7,51
18.22	UKLIDOVÁ KOKORNA	1,87
18.24	SKLAD	1,63
18.25	SKLAD	2,92
18.26	PRACOVNA	21,90
18.27	PRACOVNA	47,33
18.28	PRACOVNA	22,40
18.28A	PRACOVNA	32,55
18.29	HALA	39,66
18.31	KANCELÁŘ	18,15
18.32	KANCELÁŘ	15,27
18.33	ZASEDÁČKA	28,41
18.34	KANCELÁŘ	23,36
18.35	KANCELÁŘ	20,89
18.36	ADMINISTR. PLOCHA	155,87
18.37	ZASEDACÍ MÍSTNOST	15,29
18.38	KANCELÁŘ	19,16
18.39	CHODBA	8,51
18.40	CHODBA	15,89
18.41	KANCELÁŘ	13,44

PŘÍLOHA 2.5

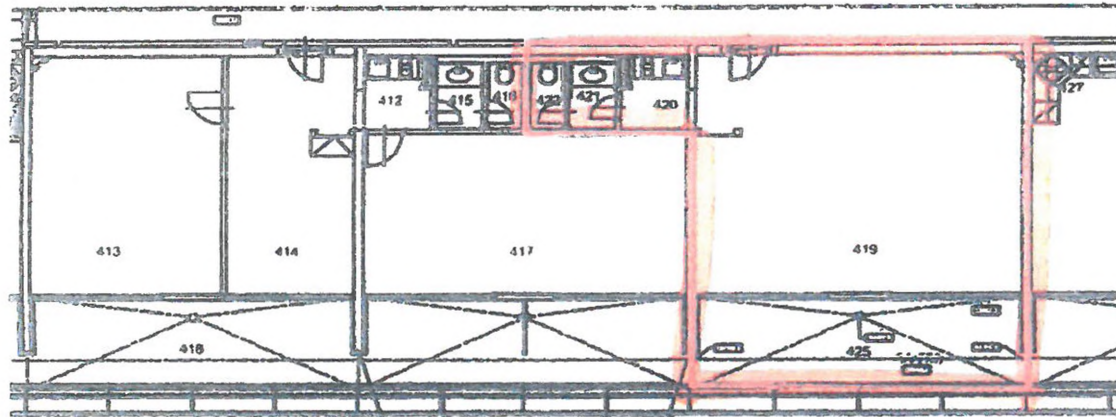


Stupeň PD	Documentační archív stavby	 <small>ASET studio s.r.o. Trosný 41, 792 02 Chomouč www.asetstudio.cz</small>	
Autor návrhu			
Vedoucí projektant		Zak.č.	1709
Vypracoval		Datum	05/2017
Místo	Železničova 1211/40b, 779 00 Olomouc	Mřířko	1 200
Investor	Regionální centrum Olomouc s.r.o., IČ: 19012911 Železničova 1211/40b, 779 00 Olomouc	Číslo	Výř.č.
Název	REGIONÁLNÍ CENTRUM OLMOUC ZÁŘEŇNÝ STAVBY	19	Paré
Význam	PŮDORYS 18.NP	D.11	

01/01/2017

Půdorys administrativních prostor RK Pardubice (nové označeny červeně)

zde je API solo



419	KANCELÁŘ	44.62	S-8
420	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	2.83	-
421	PŘEDSÍŇ WC	11.83	-
422	WC	1.00	-
423	NEOBSAZENO	4.75	-
424	NEOBSAZENO	14.90	-

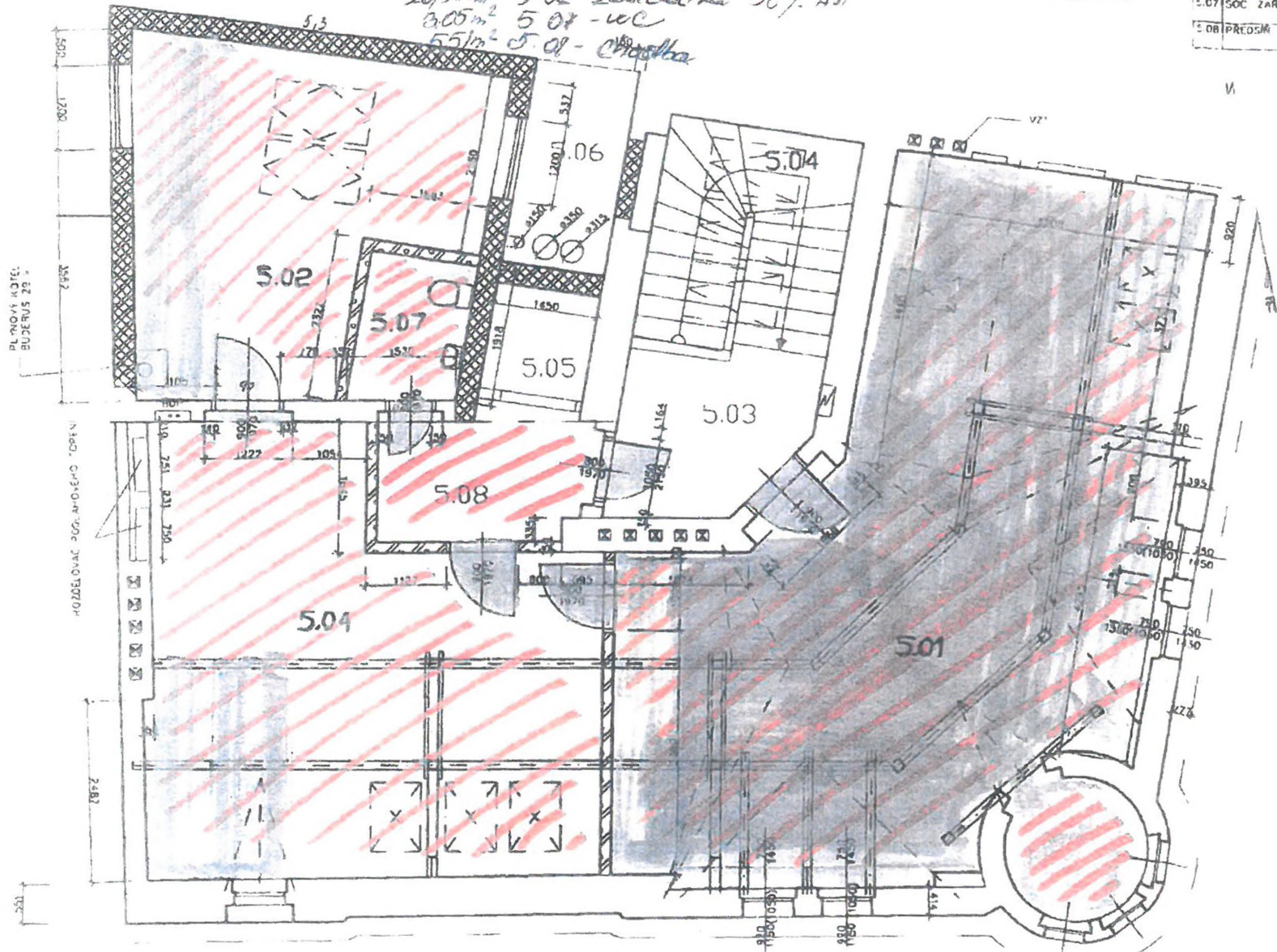
Příloha č. 6

Pardubice

Zaměstnanci - CI 3
- API 1

56,54 m² 5.01 - kancelář API + CI (1+2) 50%
 34,51 m² 5.04 - kancelář CI (1) + KUCHYŇSKÝ KOUT 50% API
 20,51 m² 5.02 - zasedací 50% API
 3,05 m² 5.07 - WC
 5,51 m² 5.08 - chodba

5.05	VÝTAH	7.12	SAI
5.08	SVĚTLK	0.00	KA
5.07	SOC ZAŘÍZENÍ	3.08	CI
5.08	PROSTOR	5.21	



Vypracoval
BMC ARCH 10 77

Příloha 2

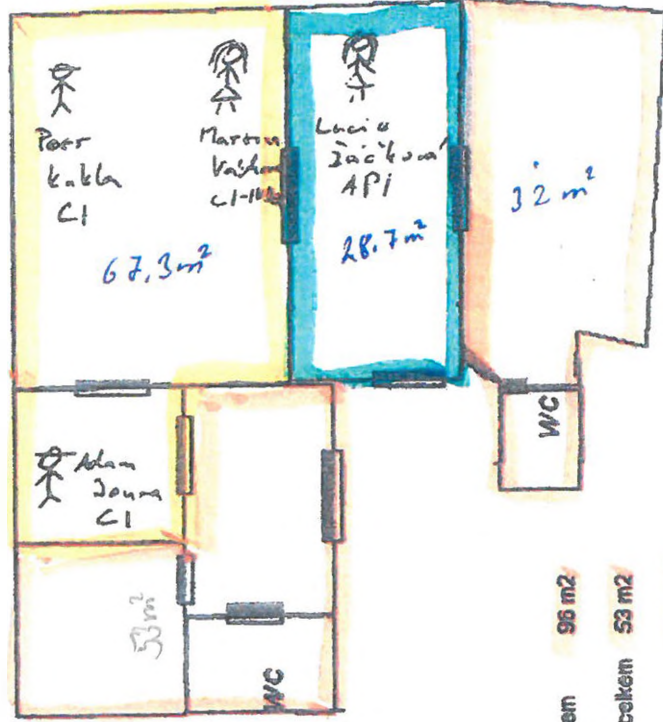
0511

PRÍLOHA E P



JIHĽAVA

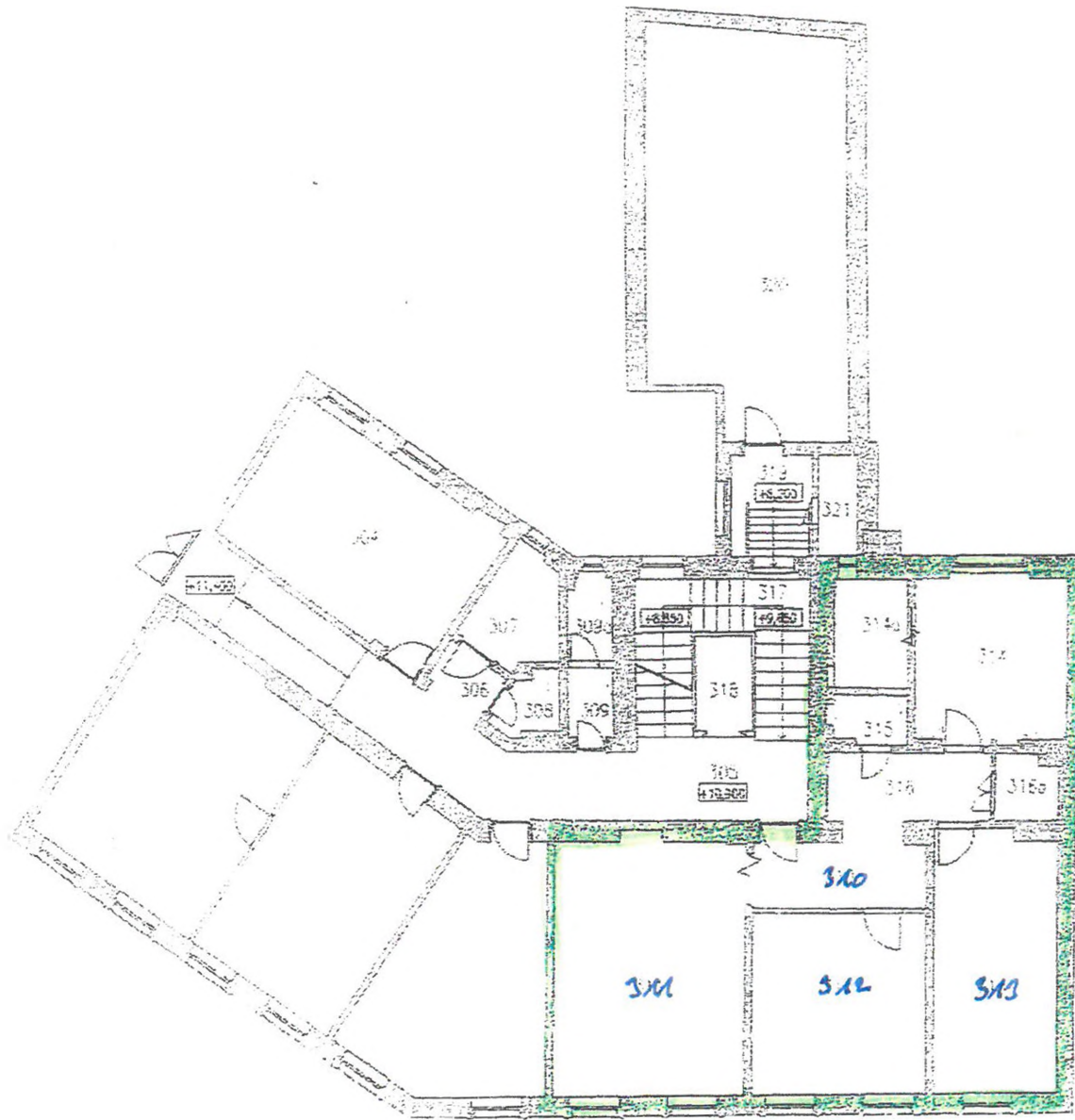
Príloha č.2



plocha kanceláří celkem 96 m²

plocha příslušenství celkem 53 m²

plocha celkem 149m²



Č.	SOB. VEŠTOSTI	POCETNA		VÝŠKA		PRÍLOHA
		skup. m ²	počet	vnútri	vnútri	
	KANCELAR	25,34	KOBEREC	3,70	3,70	S.V. 3,100
	KANCELAR	24,20	KOBEREC	3,70	3,70	S.V. 3,100
	KANCELAR	20,52	KOBEREC	3,70	3,70	S.V. 3,100
304	KANCELAR	20,37	KOBEREC	3,70	3,70	S.V. 3,100
305	CHODBA	15,05	KAMENÁ DLAŽBA KOBEREC		1,02	S.V. 3,234
306	CHODBA	1,82	KOBEREC			S.V. 3,100
307	KUCHYŇA	4,23	KERAMICKÁ DLAŽBA			S.V. 2,850
308	OKLUSKA VEŠTOST	1,26	KERAMICKÁ DLAŽBA			S.V. 3,100
309	PRÉISN WC	1,75	KERAMICKÁ DLAŽBA			S.V. 2,850
309a	WC	1,84	KERAMICKÁ DLAŽBA	2,44	2,44	S.V. 2,850
310	PRÉISN	6,31	LAMINA			S.V. 3,100
311	POHŤ	24,21	KOBEREC	3,70	3,70	S.V. 3,100
312	POHŤ	15,29	KOBEREC	3,70	3,70	S.V. 3,100
313	POHŤ	18,05	KOBEREC	3,85	3,85	S.V. 3,100
314	KUCHYŇA	12,34	LAMINA	2,78	2,78	S.V. 3,100
314a	KUPELŇA	3,55	KERAMICKÁ DLAŽBA	2,44	2,44	S.V. 3,100
315	WC	1,72	KERAMICKÁ DLAŽBA			S.V. 3,100
316	CHODBA	5,92	LAMINA			S.V. 3,234
316a	SAŤA	1,89	LAMINA			S.V. 3,234
317	SCHODIŠTE	10,61	BETÓNOVÉ STUPEŇE	1,67	1,67	
318	VÝDŇ	2,37	KOBEREC			
319	CHODBA	1,89	LAMINA	1,44	1,44	S.V. 3,234
320	PRŇA	29,27	BETÓNOVÉ STUPEŇE	0,46	0,46	S.V. 3,100-0,510
321	PRŇA	1,61	BETÓNOVÁ KAZANINA			S.V. 2,850-0,445

SKUPINA SOB. VEŠTOSTI
SKUPINA SOB. VEŠTOSTI

PRÍLOHA 7.9

LABOR VÝDŇ
S POLEČIŇE PRÁRŇE

① rozvaděč - 48 m²

② API - 34,5 m²

③ CI - 24 + 39 = 63 m²

④ optické
ústředí - 34 m²

south

koncl API

rozvaděč

Czech Invest
184,6m²

Terasa
332,0m²

Molandské

Heršpická

Common area
67,0m²

Vertical
communications
38,9m²

DC Concept
285,3m²

north

Příloha 2 10

Příloha A
BRNO



Zaměstnaní API - 3

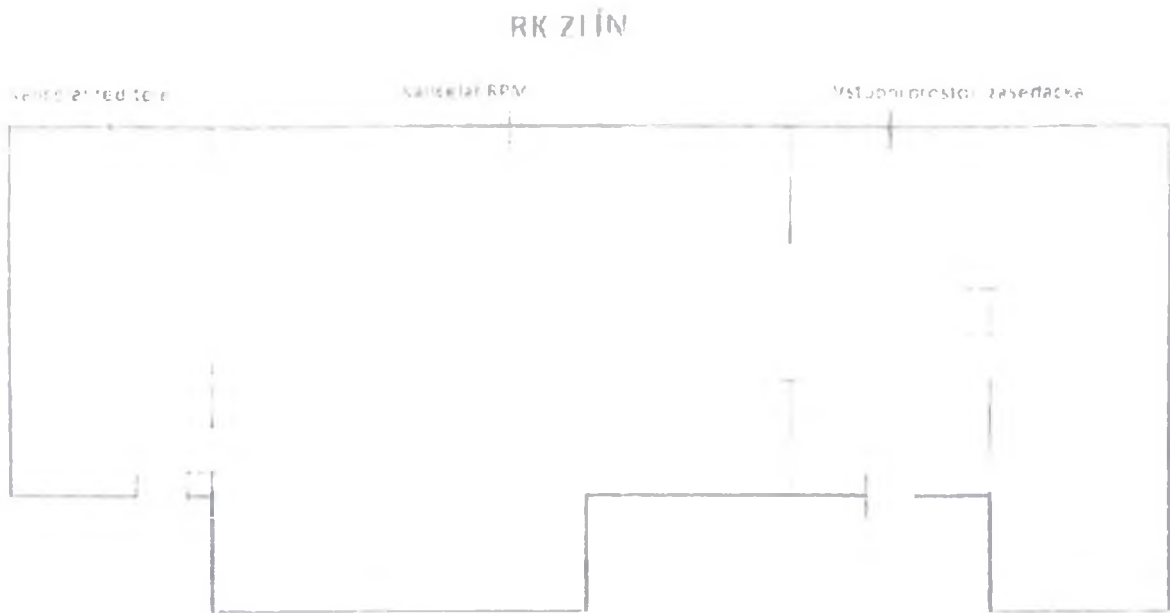
CI - 3,5

(API vše vprávně rozvaděč)

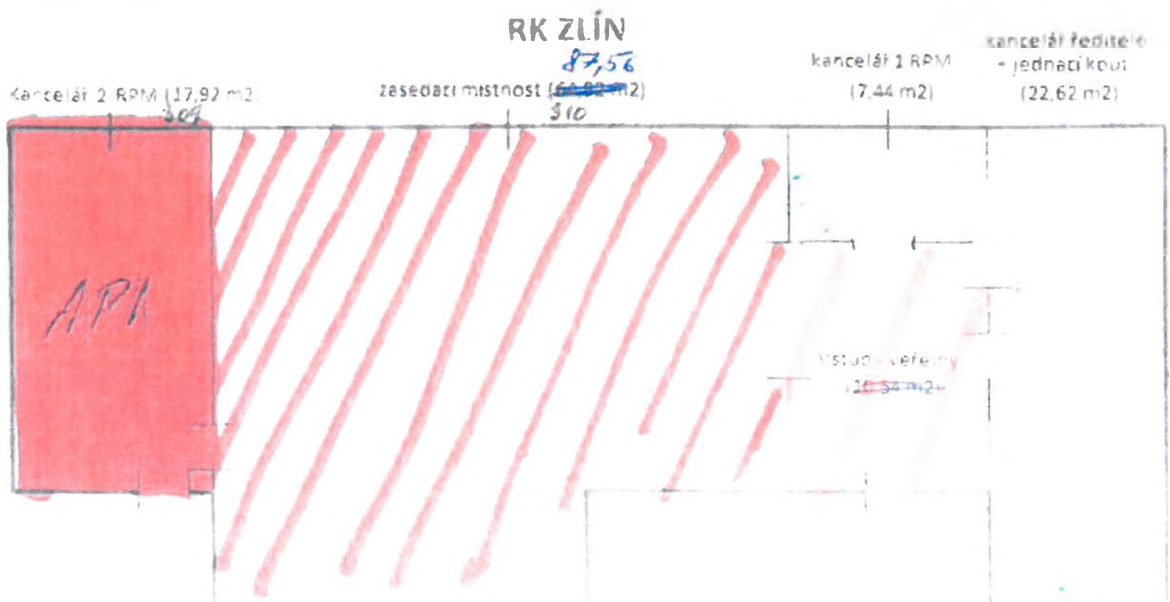
Villa K, 4th floor, 1:200, 19.5.2008 PS



Původní stav:

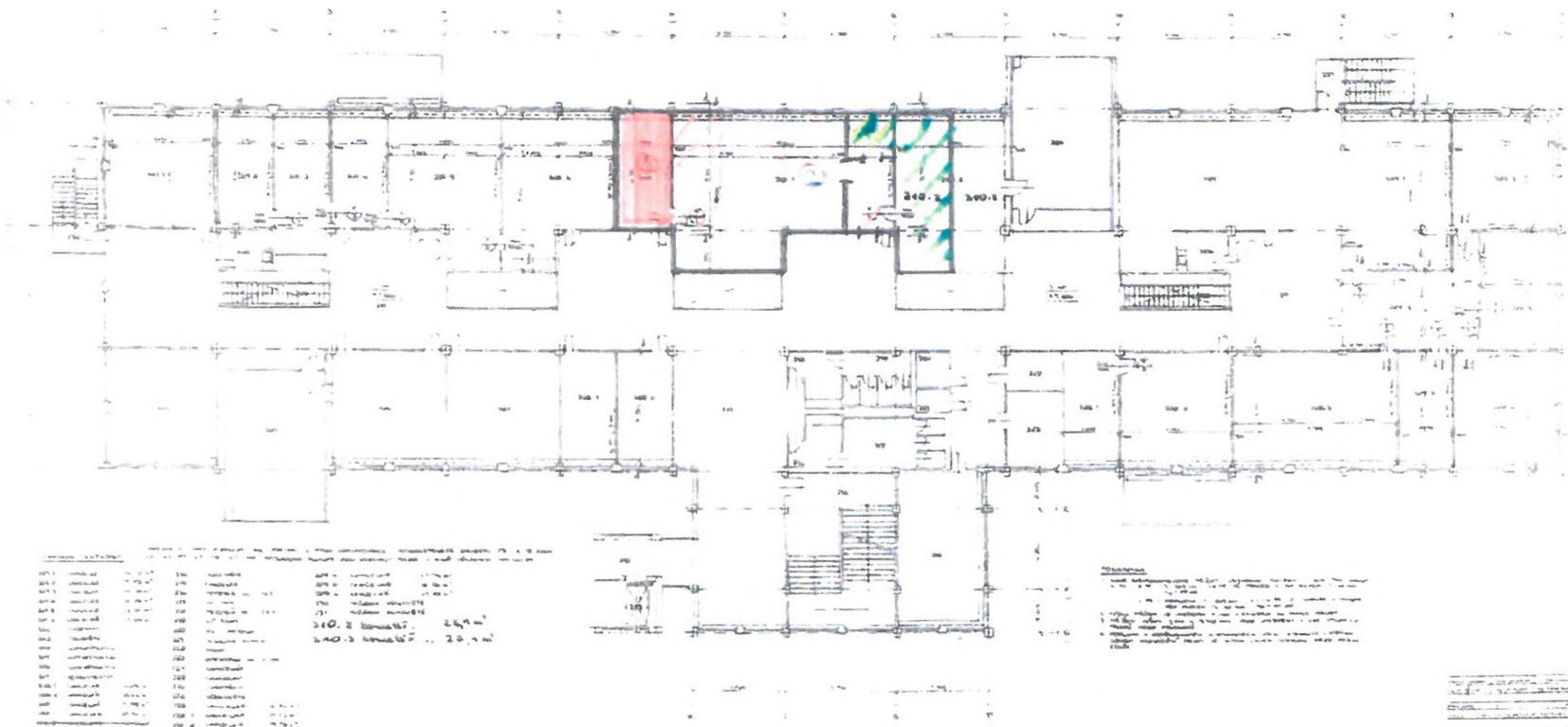


Navrhovaný stav:



SPOLEČNÉ PROSTORY = 87,56 - 7,44 = 80,12 m² (z toho:
API KANCELAR 304 = 17,42 m² 30% z API = 40,66 m²)

20w



Legend

101	Room	101	Room	240.1	Room
102	Room	102	Room	240.2	Room
103	Room	103	Room	240.3	Room
104	Room	104	Room	240.4	Room
105	Room	105	Room	240.5	Room
106	Room	106	Room	240.6	Room
107	Room	107	Room	240.7	Room
108	Room	108	Room	240.8	Room
109	Room	109	Room	240.9	Room
110	Room	110	Room	240.10	Room
111	Room	111	Room	240.11	Room
112	Room	112	Room	240.12	Room
113	Room	113	Room	240.13	Room
114	Room	114	Room	240.14	Room
115	Room	115	Room	240.15	Room
116	Room	116	Room	240.16	Room
117	Room	117	Room	240.17	Room
118	Room	118	Room	240.18	Room
119	Room	119	Room	240.19	Room
120	Room	120	Room	240.20	Room

Notes

1. All dimensions are in meters.
2. All rooms are to be finished with white walls and ceiling.
3. All rooms are to be finished with dark wood flooring.
4. All rooms are to be finished with dark wood paneling.
5. All rooms are to be finished with dark wood trim.
6. All rooms are to be finished with dark wood doors.
7. All rooms are to be finished with dark wood windows.
8. All rooms are to be finished with dark wood stairs.
9. All rooms are to be finished with dark wood handrails.
10. All rooms are to be finished with dark wood balustrades.

Project Information

Project Name: [Redacted]

Project Number: [Redacted]

Project Location: [Redacted]

Project Start Date: [Redacted]

Project End Date: [Redacted]

Project Manager: [Redacted]

Project Engineer: [Redacted]

Project Architect: [Redacted]

Project Designer: [Redacted]

Project Contractor: [Redacted]

PRÍLOHA 8.12

ČESKÉ BUDĚJOVICE

PŮDORYS 2. PATRA

