

Smlouva o dílo

č. AQP/2018/PROV/03

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
„**údržba a servis sadových úprav**“

ČLÁNEK 1 - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **AQUAPARK OLOMOUC, a.s.**
se sídlem: Kafkova 526/21, Slavonín, 783 01 Olomouc
IČO: 27820378; DIČ: CZ27820378
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3425
zast.: Ing. Dalibor Příkryl, hlavní manažer
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2802402/0800
(dále také jen jako „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **BENED - zahradní architektura s.r.o.**
se sídlem: Dolany 21, PSČ 78316
IČO: 28576616; DIČ: CZ28576616
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43843
zast.: Michal Bejdák, jednatel společnosti
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 235375608/0300
(dále také jen jako „**Zhotovitel**“)

*(Objednatel a Zhotovitel jsou dále společně označováni také jen jako „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě také jen jako „**Smluvní strana**“.)*

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, dle Závazných podkladů (viz níže) a v cenách dle cenové nabídky Zhotovitele (viz příloha č. 1 této smlouvy) provádět na vlastní nebezpečí, vlastní odpovědnost a osobně **kompletní údržbu a servis sadových úprav Aquaparku Olomouc** pro Objednatele, to vše v rozsahu, kvalitě, způsobem a v termínech daných touto smlouvou (dále také jen jako „**Dílo**“).
- 2.2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a bezvadné Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla ve výši a způsobem, jak je stanoveno v článku 3 této smlouvy.
- 2.3. Součástí Díla je zejména:
 - i. dodávka veškerého materiálu nutného k realizaci Díla, zajištění potřebných montážních prostředků, zdvihacích zařízení, koordinační činnost, úklid, likvidace odpadu, apod.
 - ii. dodávka veškerých atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů nutných k provozování předmětu Díla, proškolení obsluhy, apod.
- 2.4. Společně s Dílem budou provedeny rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem Díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení - nezbytné pro řádné užívání a funkčnost Díla.
- 2.5. **Závazné podklady pro realizaci Díla:**

Zhotovitel se zavazuje vybudovat a dokončit výše specifikované Dílo bez vad, na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí a v souladu s následujícími dokumenty:

1. ustanovení této smlouvy,
2. cenová nabídka Zhotovitele (příloha č.1 této smlouvy)
3. ostatní dodatečně vyhotovené a Objednatelem odsouhlasené dokumenty (např. technologické postupy, opatření BOZP, harmonogramy, apod.)

V případě rozdílu mezi výše uvedenými dokumenty (dále jen jako „**Závazné podklady**“) mají dokumenty uvedené dříve (výše), je-li to právně možné, přednost před dokumenty uvedenými později (níže).

ČLÁNEK 3 - CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Celková cena Díla je sjednána ve výši **324.704,70 Kč bez DPH** (slovy: „tři sta dvacet čtyři tisíc sedm set čtyři koruny české sedmdesát haléřů bez daně z přidané hodnoty) ročně; DPH bude stanovena v sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále také jen jako „Cena Díla“).
- 3.2. Podkladem pro stanovení Ceny Díla je cenová nabídka Zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3. Výše uvedená Cena Díla je ve vztahu k předchozímu smluvnímu jednání cenou konečnou a vzhledem k odsouhlasenému rozsahu předmětu Díla cenou pevnou, úplnou, maximální a nejvýše přípustnou.
- 3.4. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na úhradu Ceny Díla.
- 3.5. Cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě skutečného rozsahu Díla (včetně zohlednění případných a Objednatelům předem odsouhlasených víceprací či méněprací)
- 3.6. Platby odpovídající příslušné části Ceny Díla budou Objednatelům prováděny měsíčně, na základě vzájemně odsouhlaseného protokolu obsahujícího soupis provedených dodávek a prací realizovaných v rámci Díla v příslušném kalendářním měsíci.
- 3.7. Splatnost faktur na Cenu Díla je smluvně stanovena na **čtrnáct (14) dnů** po doručení faktury na adresu Objednatelů uvedenou ve smlouvě.

ČLÁNEK 4 - ČAS PLNĚNÍ:

- 4.1. Zahájení plnění (realizace) předmětu Díla: **po podpisu této smlouvy**
- 4.2. Dílčí termíny plnění (realizace) předmětu Díla: **viz příloha č. 1 této smlouvy**

ČLÁNEK 5 - MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA:

- 5.1. Dílo bude zhotoveno v následujícím místě:
Lokalita: Kafkova 526/21, Slavonín, 783 01 Olomouc
GPS: 49.5741742N, 17.2226161E

ČLÁNEK 6 – ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 6.1. Zhotovitel garantuje správnost, kvalitu a úplnost Díla a ručí za soulad jeho výsledku s obecně závaznými právními a technickými předpisy (i předpisy doporučující povahy). Zhotovitel se zaručuje, že Dílo bude odpovídat účelu této smlouvy a účelu, který tato smlouva sleduje.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními a technickými předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti Díla stanovit, zavazuje se Zhotovitel, že Dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Záruční doba činí:
 - a. **dvacet čtyři (24) měsíců** na nově dodávané části Díla (nově vysazovaná zeleň apod.)
 - b. **šest (6) měsíců** na zbytek Díla (běžné ošetřování stávající zeleně, pěstitelské úkony apod.)a počíná dnem provedení příslušné části Díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamovaných vad Díla bezprostředně po doručení písemné či emailového nahlášení (reklamace). Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré reklamované vady Díla v následujících lhůtách:
 - a. běžné vady - 30 dnů od doručení reklamace,
 - b. havarijní vady – 48 hodin (tj. 2 dny) od doručení reklamace.
- 6.4. Pokud Zhotovitel ve sjednaném termínu uplatněnou (reklamovanou) vadu neodstraní, má Objednatel právo zadat opravu třetí osobě (odborné firmě). Náklady spojené s takto provedeným odstraněním reklamovaných vad uhradí Objednatel Zhotoviteli, a to na základě faktury splatné ve lhůtě třicet (30) dnů po doručení faktury. Odstranění reklamované vady tímto způsobem nemá vliv na běh záruční doby Zhotovitele.

ČLÁNEK 7 –SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 7.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží sjednané termíny odstraňování reklamačních vad Díla (viz článek 6 této smlouvy) zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z příslušné části Ceny Díla, minimálně však 100,- Kč (podle toho, která z těchto částek je vyšší) za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.

- 7.2. Zaplacením těchto smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti porušením povinnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK 8 – UKONČENÍ SMLOUVY OD SMLOUVY (VÝPOVĚĎ, ODSTOUPENÍ)

- 8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být ukončena písemnou dohodou stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
- 8.2. Výpovědní lhůta činí **tři (3) měsíce** a začíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- 8.3. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy ze strany druhé Smluvní strany.
- 8.4. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména prodlení podle dohodnutého harmonogramu delší než patnáct (15) dnů kalendářních dnů.
- 8.5. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Objednatele se považuje zejména prodlení s placením Ceny Díla delší než třicet (30) dnů kalendářních dnů po datu splatnosti.

ČLÁNEK 9 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Výrazy, které jsou v této smlouvě uvedeny s velkým počátečním písmenem, mají význam, jaký jim byl udělen touto smlouvou výše (viz příslušné, tučně zvýrazněné definice pojmů provedené v jednotlivých ustanoveních této smlouvy).
- 9.2. **Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:**
Příloha č. 1 - cenová nabídka Zhotovitele ze dne 15.1.2018
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že byly se všemi přílohami před podpisem smlouvy řádně seznámeny a znají obsah těchto dokumentů a považují všechny tyto dokumenty za nedílnou součást této smlouvy.
- 9.4. Tato smlouva obsahuje úplnou a konečnou dohodu Smluvních stran o předmětu smlouvy; veškeré ústní či písemné dohody a jednostranné úkony učiněné Smluvními stranami před podpisem této smlouvy, které se týkají stejného předmětu a které nejsou v této smlouvě zahrnuty či na ně není ve smlouvě odkázáno, se touto smlouvou nahrazují, případně zcela ruší.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Tato smlouva o Dílo může být měněna či doplňována pouze písemně, formou dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že jejich projevy vůle byly učiněny svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují podpisy zástupců Smluvních stran.

V Olomouci dne 16. března 2018

V Olomouci dne 16. března 2018

Objednatel:

Zhotovitel:

za **AQUAPARK OLOMOUC, a.s.**
Ing. Dalibor Přikryl
hlavní manažer

za **BENED - zahradní architektura s.r.o.**
Michal Bejdák
jednatel společnosti