

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. smlouvy AHNM: 6440-MVB1-2018-1

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: [REDAKCE]

Ing. Jan Novák, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR, č.j. 335/2015-7542KM, ze dne 28. července 2015, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Jan Novák

- ve věcech technických: [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, 1 P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

dále jen "Povinný"

a

2. DSA a.s.

se sídlem Mladoboleslavská 58, Kbely, 197 00 Praha 9

IČO: 63216744, DIČ: CZ63216744

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11051

zastoupená Danielem Tučkem, prvním místopředsedou představenstva

dále jen "Oprávněný"

(Povinný a Oprávněný dále též jen jako "Smluvní strana" nebo "Smluvní strany")

všichni účastníci a jejich zástupci jsou dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právnímu jednání a uzavírají smlouvu takto:

Čl. I Úvodní ustanovení

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti: **pozemku parcelní číslo 1992/199**, zapsaného na listu vlastnictví č. 116, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, **pro katastrální území Kbely**, obec Praha (dále jen "Služebná nemovitost").
2. Oprávněný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti: **stavby - budovy č.p. 1085**, způsob využití – víceúčelová stavba, **nacházející se na pozemku parcelní číslo 1992/199**, část obce Kbely, zapsané na listu vlastnictví č. 3055, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, **pro katastrální území Kbely**, obec Praha (dále jen "Panující nemovitost").
3. Povinný a Oprávněný souhlasně prohlašují, že Oprávněný má právo přístupu a příjezdu k Panující nemovitosti zajištěno dohodou Smluvních stran na základě věcného břemene přístupu a příjezdu dle geometrického plánu [REDAKCE], jak je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3055 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v části B1 listu vlastnictví pod sp. zn. [REDAKCE] a Povinný prohlašuje, že v tomto rozsahu právo Oprávněného na přístup a příjezd k Panující nemovitosti respektuje. Předmětem této smlouvy je proto zřízení věcného břemene strpění Panující nemovitosti Oprávněného na Služebné nemovitosti Povinného.

Čl. II Zřízení služebnosti

1. Povinný, jakožto vlastník Služebné nemovitosti, tímto zřizuje k tíži Služebné nemovitosti ve prospěch Panující nemovitosti služebnost strpění Panující nemovitosti na Služebné nemovitosti, spočívající v právu Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panující nemovitosti:
 - i. Panující nemovitost na Služebné nemovitosti umístit (tj. mít umístěnu Panující nemovitost na Služebné nemovitosti), provozovat, udržovat, upravovat, opravovat, obnovovat a odstraňovat,
 - ii. vstupovat a vjíždět na Služebnou nemovitost v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním, úpravou, opravou, obnovou a odstraněním Panující nemovitosti (dále souhrnně jen jako "Služebnost").
2. Oprávněný, jakožto současný vlastník Panující nemovitosti, práva odpovídající Služebnosti strpění Panující nemovitosti na Služebné nemovitosti specifikované v odst. 1. tohoto článku II. smlouvy přijímá a Povinný, jako vlastník Služebné nemovitosti, se zavazuje tato práva strpět a umožnit Oprávněnému, jakož i každému dalšímu vlastníku Panující nemovitosti, nerušený výkon těchto práv. Práva odpovídající Služebnosti jsou tedy spojena s vlastnictvím Panující nemovitosti a přecházejí po dobu trvání Služebnosti na každého dalšího vlastníka Panující nemovitosti. Služebnost se tedy zřizuje jako služebnost in rem.
3. Služebnost se zřizuje k celé Služebné nemovitosti, a tedy zatěžuje celou Služebnou nemovitost. Smluvní strany proto k této Smlouvě nepřikládají geometrický plán pro vyznačení rozsahu Služebnosti, když tato zatěžuje celou Služebnou nemovitost.

4. Služebnost se zřizuje na dobu existence Panující nemovitosti na Služebném pozemku.
5. Oprávněný bere na vědomí, že:
 - ke zřízení Služebnosti je třeba povolení výjimky Ministerstvem financí dle § 26 ve spojení s § 44 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění;
 - smlouva o zřízení Služebnosti musí být povinně dle § 2 odst. 1, písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněná v registru smluv.

Povolení výjimky Ministerstvem financí a uveřejnění této smlouvy v registru smluv zabezpečí na své náklady Povinný. O povolení výjimky požádá Povinný Ministerstvo financí do 15 pracovních dnů po uzavření této smlouvy. K uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle Povinný tuto smlouvu správci registru smluv do 30 kalendářních dnů poté, co obdrží povolení výjimky od Ministerstva financí.

Čl. III Jednorázová náhrada

1. Služebnost, jak je specifikována v čl. II. odst. 1 této smlouvy, se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **728 450,- Kč** (slovy: sedm set dvacet osm tisíc čtyři sta padesát korun českých). Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinného ze strpění Panující nemovitosti na Služebné nemovitosti, a to za celou dobu trvání Služebnosti.
2. Výše úplaty za zřízení Služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení zákona **151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a to znaleckým posudkem [REDACTED] ze dne 15. 1. 2018.**
3. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH ve výši stanovené platným právním předpisem.
4. Jednorázovou náhradu za zřízení Služebnosti se oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému na základě daňového dokladu - faktury, který zašle Povinný Oprávněnému bezodkladně poté, co obdrží na základě žádosti dle čl. II odst. 5 této smlouvy výjimku od Ministerstva financí a potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra, ověřené formou autorizované konverze dokumentu. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Povinný jej zašle na adresu DSA a.s., Mladoboleslavská 58, Kbely, 197 00 Praha 9. Dnem poskytnutí služby pro účely daně z přidané hodnoty dle § 21 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy, a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění, je den vystavení daňového dokladu.
5. V případě prodlení se zaplacením daňového dokladu je Povinný oprávněn účtovat Oprávněnému zákonný úrok z prodlení v souladu s nař. vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených z uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky

Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob. Vyúčtovány zákonný úrok z prodlení je splatný do 30-ti kalendářních dnů od doručení jeho vyúčtování Oprávněnému.

6. Oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení Služebnosti bezhotovostním převodem na účet Povinného [redacted] (dále jen "Oznámený účet"). Bude-li na daňovém dokladu - faktuře uveden jiný účet než Oznámený účet, může Oprávněný přesto poukázat příslušnou platbu na Oznámený účet Povinného. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle této smlouvy.
7. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Povinným (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Povinného příslušnému správci daně.
8. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Povinnému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Povinnému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. IV

Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud Oprávněný nezplatí jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti řádně a včas (podle čl. III) bez zavinění Povinného, je Oprávněný povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu. Smluvní pokuta činí 0,5% z jednorázové náhrady za každý den prodlení.
2. Oprávněný je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu – penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 45 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (čl. V) je Oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané jednorázové náhrady.
4. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo Povinného domáhat se náhrady škody v plné výši.

Čl. V

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud Oprávněný nezplatí fakturu řádně a včas (čl. III), při prodlení delším než 10 dnů, bez zavinění na straně Povinného, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti Oprávněného a Povinný je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.

2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok Povinného na smluvní pokutu (čl. IV odst. 3), a na náhradu škody nezaniká.

Čl. VI

Práva a povinnosti Oprávněného a Povinného

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy šetřit práv Povinného.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud by měl Oprávněný zájem Panující nemovitost úplatně prodat třetí osobě, je Oprávněný povinen o této skutečnosti předem písemně informovat Povinného a identifikovat osobu, které má úmysl Panující nemovitost úplatně prodat.
4. Povinný je oprávněn ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne doručení písemného oznámení od Oprávněného dle čl. IV. odst. 3. této smlouvy vyjádřit své případné nesouhlasné stanovisko s osobou, které má Oprávněný v úmyslu Panující nemovitost úplatně prodat; nesouhlasné stanovisko je však oprávněn Povinný vydat pouze v případě existence oprávněných bezpečnostních důvodů, které Povinný Oprávněnému řádně písemně odůvodní, a ze kterých bude zřejmé, že uvažovaný nový vlastník Panující nemovitosti může být pro Povinného bezpečnostním rizikem. Pouze v takovém případě nemá Oprávněný právo Panující nemovitost navržené osobě prodat. Nevyjádří-li se Povinný v uvedené 30-ti denní lhůtě k oznámení Oprávněného, má se za to, že s prodejem Panující nemovitosti oznámené osobě souhlasí.
5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že ujednání čl. VI. odst. 3 a 4 této smlouvy nemají podle vůle smluvních stran charakter služebnosti či jiného věcného práva a jsou platná po dobu existence Panující nemovitosti.

Čl. VII

Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, když Služebnost je zřizována jako právo věcné.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Povinný, a to do 30-ti dnů poté, co bude na jeho účet připsána jednorázová náhrada za služebnost tj. částka 728.450,00 Kč s připočtením DPH (čl. III) a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému k provedení návrhu na vklad nezbytnou součinnost.
3. Oprávněný podpisem této smlouvy uděluje Povinnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že spolu s touto smlouvou podepíší i dvě vyhotovení návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. VIII
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem povolení výjimky Ministerstvem financí ČR a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Kopie potvrzení o uveřejnění v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. II) a účinnosti (čl. II) jako u této smlouvy.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy.
4. Odpověď Smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží Povinný, jeden Oprávněný, jeden stejnopis Ministerstvo financí ČR a jeden s úředně ověřeným podpisem Oprávněného bude použit pro účely vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle.

V Praze dne 25.1 2018

.....
DSA, a.s.
Daniel Tuček
první místopředseda představenstva

6440-MVB1-2017-4

2018-1 Opatřil: R. ANNM

V Praze dne 1.2. 2018

.....
Česká republika - Ministerstvo obrany ČR
Ing. Jan Novák
ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

Stránka 6 z 6

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

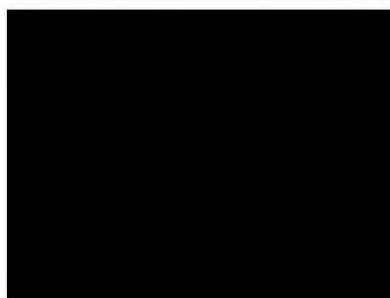
Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu [REDACTED]

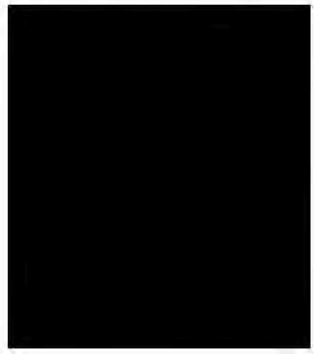
Já, níže podepsaný [REDACTED]
zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod [REDACTED] prohlašuji, že tuto listinu
přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

1. Daniel Tuček, [REDACTED]
[REDACTED] jehož totožnost jsem zjistil [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených
v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 25. 1. 2018





MINISTERSTVO FINANCÍ
odbor Státní majetek

V Praze dne 8. 3. 2018

V ý j i m k o v á d o l o ž k a

Ministerstvo financí podle ustanovení § 26 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, povoluje výjimku k zatížení pozemkové parcely č. 1992/199, v obci Praha a katastrálním území Kbely, služebností strpění umístit, provozovat, udržovat, upravovat, opravovat a odstraňovat stavbu – budovu č.p. 1085, nacházející se na tomto pozemku uvedenou v čl. I. odst. 2 smlouvy o zřízení služebnosti č. AHNM: 6440-MVB1-2018-1, a to ve prospěch oprávněného z této služebnosti - obchodní společnosti DSA a.s., se sídlem Mladoboleslavská 58, 197 00 Praha 9 – Kbely, IČ: 63 21 67 44.

