

Spisová značka: SMOL/Maj/22/1750/2012/Pr

Č. j.: SMOL/202056/2016/OMAJ/SMV/Val

SMĚNNÁ SMLOUVA **č. OMAJ-SMV/SMS/002566/2016/Val,**

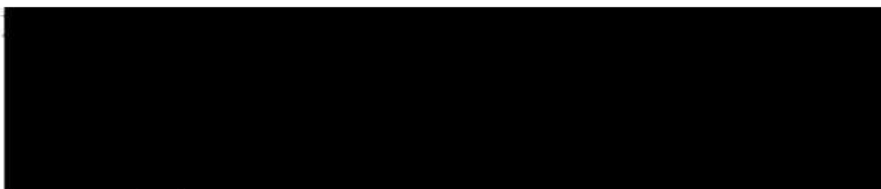
kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ 00 29 93 08, na straně jedné**

a

2)



na straně druhé.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 1543/3 ostatní plocha o výměře 2900 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 2298-70/2015 ze dne 15. 12. 2015 byl z pozemku parc. č. 1543/3 ostatní plocha o výměře 2900 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc oddělen pozemek parc. č. 1543/5 ostatní plocha o výměře 74 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 25. 5. 2016 vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 1543/3 ostatní plocha o výměře 2900 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 2298-70/2015 ze dne 15. 12. 2015.

Pozemek parc. č. 1543/5 ostatní plocha o výměře 74 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Miroslava Dvořáka č. posudku 4669b-037/16 ze dne 1.7. 2016.

ostatní plocha o výměře 74 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

Cena pozemku parc. č. 1529/2 orná půda o výměře 74 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, zjištěná znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Miroslava Dvořáka č. posudku 4669a-037/16 ze dne 1.7. 2016 činí částku ve výši 85.000,- Kč.

Účastníci smlouvy prohlašují, že ceny směřovaných nemovitých věcí pro účely této smlouvy jsou stejné.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si směřované nemovité věci prohlédly, jejich stav je jim znám a jsou seznámeni se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

berou na vědomí, že k tíži pozemku parc. č. 1543/3 ostatní plocha o výměře 2900 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, vázlo před jeho rozdělením dle geometrického plánu č. 2298-70/2015 ze dne 15. 12. 2015 zákonné věcné břemeno uložení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura. Po rozdělení pozemku parc. č. 1543/3 ostatní plocha o výměře 2900 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, dle citovaného geometrického plánu nadále vázne uvedené zákonné věcné břemeno i na pozemku parc. č. 1543/5 ostatní plocha o výměře 74 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc.

Statutární město Olomouc bere na vědomí, že k tíži pozemku parc. č. 1529 orná půda o výměře 1053 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, vázlo před jeho rozdělením dle geometrického plánu č. 2298-70/2015 ze dne 15. 12. 2015 zákonné věcné břemeno uložení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura. Po rozdělení pozemku parc. č. 1529 orná půda o výměře 1053 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, dle citovaného geometrického plánu nadále vázne uvedené zákonné věcné břemeno i na pozemku parc. č. 1529/2 ostatní plocha o výměře 74 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc.

Statutární město Olomouc bere na vědomí, že k tíži pozemku parc. č. 1529 orná půda o výměře 1053 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, bylo před jeho rozdělením dle geometrického plánu č. 2298-70/2015 ze dne 15. 12. 2015 zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování vedení distribuční soustavy – kabelové skříně a vedení NN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Po rozdělení pozemku parc. č. 1529 orná půda o výměře 1053 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, dle citovaného geometrického plánu nadále vázne uvedené věcné břemeno i na pozemku parc. č. 1529/2 ostatní plocha o výměře 74 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc.

Smluvní strany si ujednaly, že směřované nemovité věci přebírají ke dni, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI.

Vlastnické právo k směřovaným nemovitým věcem se nabyvá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, nabyvatel.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit [REDACTED]

Převod směřovaných nemovitých věcí podle této smlouvy nabude právní účinnosti podle § 2 zákona č. 265/1992 Sb. na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Povolením zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí přejde na nabyvatele vlastnictví směřovaných nemovitých věcí, nebezpečí zhoršení či zničení a povinnost platit z nich daně.

Návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá statutární město Olomouc bezodkladně po podpisu smlouvy.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové směnné smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 21. 6. 2016 a z úřední desky sejmuto dne 11. 7. 2016, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 30. 8. 2016.

VIII.

[REDACTED] berou na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřují souhlas s případným zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků na webových stránkách statutárního města Olomouce a v registru smluv.

V souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí [REDACTED] s vedením osobních údajů v evidenci Magistrátu města Olomouce. [REDACTED] souhlasí s tím, aby osobní údaje byly předmětem materiálů pro příslušné orgány statutárního města Olomouce pro možnost projednání všech závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží statutární město Olomouc, jedno vyhotovení [REDACTED] a jedno vyhotovení [REDACTED].

V Olomouci dne

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem

[REDACTED]

[REDACTED]