

K U P N Í S M L O U V A **č. OMAJ-SMV/KUP/002558/2016/Val,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, jako prodávající**

a

- 2) Technické služby města Olomouce, a.s., se sídlem Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc, zastoupená Bc. Miroslavem Petříkem, předsedou představenstva a Miloslavem Strýčkem, místopředsedou představenstva, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2052, IČ 25 82 66 03, jako kupující.**

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 360/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na pozemku parc. č. 360/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se nachází stavby ve vlastnictví kupující – oplocení, stojan na kola, elektrický rozvaděč, sklad zahradnického materiálu bez základů, vodoměrná šachta a nádrž na pohonné hmoty se záchytnou jímkou a přístřeškem a pod úrovní terénu umístěná betonová havarijní jímka s přístřeškem.

Pozemek parc. č. 360/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Jana Šímy č. posudku 4884-252/2016 ze dne 11. 7. 2016.

II.

Shora uvedený pozemek parc. č. 360/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající společnosti Technické služby města Olomouce, a.s. do jejího výlučného vlastnictví a společnost Technické služby města Olomouce, a.s. předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 162.904,- Kč (slovy:jednostošedesátdevětsetčtyřikorunčeských).

Převod předmětu koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 162.904,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200511.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupující řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupující. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédla, jeho stav je jí znám a je seznámena se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupující dle čl. III. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající, pokud platná a účinná právní úprava nestanoví jinak. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 21. 6. 2016 a z úřední desky sejmuto dne 11. 7. 2016, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 30. 8. 2016.

VII.

V souladu s ustanovením § 548 odst. 2 občanského zákoníku se strany dohodly na odkládací podmínce tak, že tato smlouva, vyjma čl. III. této smlouvy, nabývá účinnosti zaplacením kupní ceny v plné výši kupujícím prodávajícímu. Nabytí účinnosti této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Kupující bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřuje souhlas s případným zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků na webových stránkách statutárního města Olomouce a v registru smluv.

V souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí kupující s vedením osobních údajů v evidenci Magistrátu města Olomouce. Kupující souhlasí s tím, aby osobní údaje byly předmětem materiálů pro příslušné orgány statutárního města Olomouce pro možnost projednání všech závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

**Technické služby města Olomouce, a.s.
zastoupená Bc. Miroslavem Petříkem,
předsedou představenstva**

**a Miloslavem Strýčkem, místopředsedou
představenstva**