

**Jodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 2957004212 o nájmu nebytových prostor ze dne 10. 6. 2008
(dále jen „dodatek“)**

Smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Lukášem Fořtem – ředitelem Správy osobních nádraží Praha

Kontaktní adresa:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa osobních nádraží Praha, Ukrajinská 304/2b, 101 00 Praha 10 - Vršovice

bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Lagardere Travel Retail, a. s.

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4494

se sídlem Beroun 2 – město, Náměstí Marie Poštové 854, PSČ 266 01

IČO: 25099167

DIČ: CZ699003014

zastoupená: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

I.

1. Na základě dohody smluvních stran se mění nájemní smlouva č. 2957004212 ve znění dodatků 1-4 následujícím způsobem:

2. Smluvní strany se dohodly, že od 1. 7. 2016 došlo k následujícím změnám:

Čl. I Předmět smlouvy nově zní takto:

Předmětem nájemní smlouvy jsou nebytové prostory v objektu železniční stanice Praha Krč, Před nádražím 2057/2, zapsané na LV 686, vedeného u KÚ pro hlavní město Praha, v katastrálním území Praha, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP ZDC/10/24038, IC6000385999 o celkové výměře 377,54m².

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory specifikované v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Správcem budovy je organizační složka pronajímatele: Správa osobních nádraží Praha, Ukrajinská 304/2b, 101 00 Praha 10 – Vršovice

V **Čl. III Výše nájemného** se mění odst. 1 takto:

Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši [REDAKCE] v zákonem stanovené výši.

Za 1 m²/rok..... [REDAKCE] za 377,54 m²..... [REDAKCE]

Čl. III Výše nájemného se mění odst. 2 následovně:

Celkové roční nájemné ve výši [REDAKCE] DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 2957004212 dle splátkového kalendáře. Splátkový kalendář je pronajímatel povinen zaslat nájemci 30 dnů po podpisu smlouvy nebo příslušného dodatku, který upravuje výši nájemného.

3. S ohledem na uplynutí doby nájmu a s ohledem na uplatnění postupu podle ust. § 2311 a § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se v **Čl. VII Doba nájmu** mění odst. 1 následovně:

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do 30. 6. 2019.

4. Příloha č. 2 Smlouvy Situační plánek je nahrazena přílohou č. 1 tohoto dodatku.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

2. Rozdíl upraveného nájemného [REDAKCE] za období od 1. 7. 2016 do 31. 12. 2017 se zavazuje pronajímatel uhradit na výše uvedený účet nájemce a to po podpisu tohoto dodatku na základě pronajímatelem vystaveného opravného daňového dokladu.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že se tímto dodatkem řídí ode dne **30. 6. 2017**.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

4. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

6. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

8. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

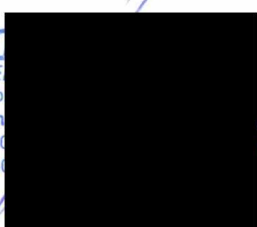
9. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Přílohy: Příloha č. 1 – Specifikace pronajímaných prostor

V Praze dne 15-02-2018

Za nájemce:

Lagard
TRAVEL
Nám. Marie Po
Pracoviště: Jan
Tel.: 234 379 30
DIČ: CZ699003



Nájemce:

prokurista

V Praze dne

Za pronajímatele: 07-02-2018

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa osobních nádraží Praha
Ukrajinská 804, 101 00 Praha 10



Pr

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Lukáš Fořt
ředitel SON Praha

Tento dodatek byl zveřejněn v registru smluv dne

HJ	Ozn. SAP	Ozn.budova	Název správce	Podlaží	Ozn.Arch .Obj	Místnost	Plocha místnosti m ²	Jednotka	Ozn.Arch.F unk.
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	Přízemí	0P	31	8,30	m ²	Skład
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	Přízemí	0P	32	12,50	m ²	Skład
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	Přízemí	0P	33	7,50	m ²	Skład
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	Přízemí	0P	34	7,50	m ²	Skład
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	Přízemí	0P	35	12,70	m ²	Skład
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	Přízemí	0P	36	4,50	m ²	Skład
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	Přízemí	0P	36A	7,60	m ²	Skład
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	Přízemí	0P	37	10,50	m ²	WC muži
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	Přízemí	0P	37A	2,70	m ²	Předsíň
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	Přízemí	0P	38	7,54	m ²	WC ženy
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	Přízemí	0P	38A	2,50	m ²	Předsíň
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	Přízemí	0P	39	2,00	m ²	Předsíň
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	Přízemí	0P	41	88,20	m ²	Restaurace
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	Přízemí	0P	42	4,30	m ²	Výtah
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	Přízemí	0P	43	4,60	m ²	Chodba
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	Přízemí	0P	44	9,30	m ²	WC
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	Přízemí	0P	45	2,80	m ²	Chodba
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	Přízemí	0P	46	3,00	m ²	Chodba
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	Přízemí	0P	47	3,80	m ²	Kotelna
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	Přízemí	0P	48	9,80	m ²	Předsíň
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	Přízemí	0P	49	8,00	m ²	Schodiště
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	1.patro	1M	1	19,80	m ²	Chodba
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	1.patro	1M	2	17,70	m ²	Kancelář
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	1.patro	1M	3	39,60	m ²	Kancelář
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	1.patro	1M	4	11,90	m ²	Kancelář
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	1.patro	1M	5	24,60	m ²	Kancelář
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	1.patro	1M	6	11,80	m ²	Kancelář
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	1.patro	1M	7	13,10	m ²	Kancelář
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	1.patro	1M	8	1,60	m ²	Předsíň
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	1.patro	1M	08A	3,40	m ²	Skład
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	1.patro	1M	08B	1,00	m ²	WC
10	24038	Praha Krc zst.- vyp. budova čp.2057/2	SON Praha	1.patro	1M	9	13,40	m ²	Schodiště
celkem							377,54	m²	

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **35088**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: d08bcc49-9b59-4eee-8073-5ab941db45fd

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **16.03.2018 08:35:02**



eac57d8b-aabd-4ea9-8813-dc3b4e42c08c