

### **DODATEK č. 3**

*k nájemní smlouvě, uzavřené dne 25.2.2003, ve znění dodatku č. 1 až 2*

#### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČ: 42196451 DIČ: CZ42196451

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem,

na základě pověření zastoupen Ing. Martinem Honetschlägerem, podle delegované pravomoci

lesním správcem Lesní správy Vyšší Brod, K Vltavě 416, PSČ 382 73

██

██

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

**a**

#### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ:04084063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti Ing. Pavlem Prokešem, Senior specialista pro nemovitosti

██

██

██

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

### **I.**

1. Pronajímatel uzavřel dne 25. 2. 2003 se společností Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306 jako nájemcem nájemní smlouvu (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Ke dni 1.7.2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti podnájemce z výše uvedené smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

### **II.**

1. V čl. I. **Předmět smlouvy**, se odst. 2. nahrazuje novým zněním takto:

„2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do pozemky uvedené v čl. I., odst. 1. této smlouvy, pro umístění a provozování zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“), a to k účelu provozování, kontroly a údržby “Základnové stanice veřejné komunikační sítě Český Krumlov – Dolní Dvořiště, identifikační kód nájemce: CKDVO, f.k.:23307.”

Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět smlouvy a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.”

### III.

1. Na základě čl. I. odst. 3. Dodatku k rámcové smlouvě uzavřené mezi Lesy České republiky, s.p. a Eurotelem Praha, spol. s r.o., dne 10. 1. 2003 dochází s účinností od 1.3.2016 k navýšení nájemného z původní částky 91.064,- Kč na částku 118.383,- Kč, a to z důvodu spoluužívání předmětu nájmu dalším uživatelem (dále jen „třetí osobou“). Po skončení užívání předmětu smlouvy třetí osobou bude nájemné od 1. dne následujícího kalendářního měsíce automaticky poníženo o částku 27.319,-Kč, včetně navýšení o inflační koeficienty. O skončení užívání předmětu smlouvy třetí osobou bude nájemce pronajímatele písemně informovat.
2. Vzhledem k výše uvedenému se nájemní smlouva ze dne 25. 2. 2003 ve znění dodatků č. 1 až 2 mění a doplňuje následovně:
3. V čl. **III. Cena nájmu**, odst. 1. smlouvy se mění a zní nově takto:  
„1. Nájemné je od 1. 3. 2016 stanoveno dohodou smluvních stran v roční výši 118.383,- Kč (slovy: „jedno sto osmnáct tisíc tři sta osmdesát tři koruny české“). V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.
4. Do čl. **VII. Ostatní ujednání** se vkládá nový **odst. 4.**, který zní takto:  
„4. Pronajímatel souhlasí s užíváním předmětu smlouvy třetí osobou, kterou je společnost T-Mobile Czech Republic a.s., zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, IČ: 64949681, a to za účelem umístění další související technologie veřejné komunikační sítě - základnové stanice na pozemku uvedeném dle čl. I. odst. 1. smlouvy v k.ú. Dolní Dvořiště, zapsanému na LV 3 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov. Předmět nájmu bude společností T-Mobile Czech Republic a.s. užíván za účelem umístění a provozování zařízení veřejné komunikační sítě.“

### IV.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatku č. 3 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 25. 2. 2003, ve znění dodatků č. 1 až 2.
3. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto dodatku č. 3 postupují od 1. 3. 2016, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1. 3. 2016 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 3.

4. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu vlastnoruční podpisy.

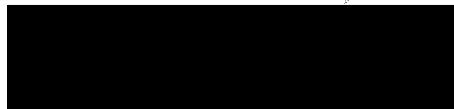
Ve Vyšším Brodu dne .....19-07-2016  
Za pronajímatele:  
**Lesy České republiky, s.p.**



.....  
Ing. Martin Honetschläger  
lesní správce  
Lesní správy Vyšší Brod

Lesní správy Vyšší Brod  
K. Běláhořská 100, 391 01 Vyšší Brod  
IČ: 252 200 100  
Místní úřad Vyšší Brod  
Příspěvková organizace

V Praze dne .....30.06.2016  
Za nájemce:  
**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**



.....  
Ing. Pavel Prokeš, na základě pověření  
Senior specialista pro nemovitosti