

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 1
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

(dále jen „*Pronajímateř*“ na straně jedné)

a

Název: **ARIES, a. s.**
IČ: 28824563
Sídlo: Studenec č.p. 309, PSČ 512 33
Datová schránka: etz6vds
Zastoupená: PharmDr. Daliborem Ďurdou na základě plné moci ze dne 25.01.2018, která je připojena k tomuto dodatku jako příloha č. 1

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2018/0030/D1

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor číslo 2018/0030 ze dne 05.02.2018 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá Nebytový prostor nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 720, k.ú. Nové Město, **Palackého 5**, Praha 1, se mění následujícím způsobem:

I.

V ustanovení čl. III. smlouvy „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ se mění část C. „Splatnost a způsob plnění“ a nově zní takto:

C) Splatnost a způsob plnění

1. Nájemné a zálohy na úhradu nákladů na služby se hradí ode dne převzetí Nebytového prostoru Nájemcem.
2. Nájemné a zálohy na úhradu nákladů na služby se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, který předchází kalendářnímu měsíci, za který se nájemné a zálohy na služby platí. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou odpovídající peněžní prostředky připsány na bankovní účet (správce domu) číslo **70041-2001045349/0800, VS 1620201855**.
3. V případě prodlení Nájemce s jakýmkoli peněžním plněním, ke kterému je Nájemce zavázán na základě této smlouvy, je Nájemce vedle úhrady dlužné částky povinen zaplatit Pronajímateli úroky z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Pokud výše úroku z prodlení není určena obecně závazným předpisem, dohodly si smluvní strany úrok odpovídající ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.
4. Nájemce a Pronajímatel se dohodli, že peněžní prostředky zaslané Nájemcem na bankovní účet uvedený v odst. 2 této části smlouvy budou přednostně použity na umoření těch pohledávek, které mají nejstarší datum splatnosti, a to při zachování zásady, že úhrada jistiny má vždy přednost před úhradou úroků z prodlení.

II.

Závěrečná ustanovení


- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Pronajímatel a 1 (jeden) Nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

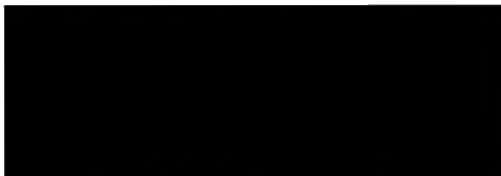
V Praze dne:

08-03-2018

V Praze dne:

14. 3. 2018


Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
Pronajímatel


ARIES, a.s.
PharmDr. Dalibor Ďurďa,
na základě plné moci
Nájemce

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

Ing. Ladislav Šulc [redacted] jednatel firmy
Aries, a.s., Studenec 309, 512 33 Studenec, IČO 28824563, DIČ CZ28824563 (dále jen Společnost)

tímto

z m o c ň u j i

pana **PharmDr. Dalibora Ďurd'a**, [redacted]
[redacted]

k tomu, aby jménem Společnosti činil veškeré právní úkony související se zastupováním Společnosti při jednání s Úřadem městské části Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1 ohledně podpisu nájemní smlouvy na prostory v Palackého ul. č.p.: 720, č.o.: 5, Nové Město, Praha 1 pro provozovnu zdravotnických potřeb ARIES MEDISHOP..

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Ve Studenci dne 25. 1. 2018

Ing. Ladislav Šulc, Aries,a.s., zmocnitel: [redacted]

Výše uvedené zmocnění přijímám:

PharmDr. Dalibor Ďurd'a, zmocněnec: [redacted]

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Studenec

poř. č. legalizace

49 / 2018