**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina (dále jen “KPÚ“),

Ing. Vladimírem Maryškou

adresa: Fritzova 4, 58601 Jihlava,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

**Obec Věžnice**

se sídlem Věžnice 9, Věžnice u Havlíčkova Brodu 58252

IČ: 00268461, DIČ: CZ00268461

zastoupena p. Ing. Josefem Málkem, starostou

Zapsáno v registru ekonomických subjektů, právní forma Obec

(dále jen **"nabyvatel“)**

**u z a v í r a j í**

podle XXXX, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků   
číslo: 1PR18/18

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod pro **katastrální území Horní Věžnice, obec Věžnice**.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

171/6 trvalý travní porost 0,00 Kč 23 m2 381,80 Kč

*Katastr nemovitostí*

1287 ostatní plocha 0,00 Kč 145 m2 2 407,00 Kč

**Za smlouvu celkem: 168 m2 2 788,80 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě nabídky bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví československého státu

- č.j. N 326/79 ze dne 28. 06. 1979, kterou přijal finanční odbor Okresního národního výboru v Havlíčkově Brodě dne 6. února 1980 pod č. j. fin. 3. RP. 2017/79-D (KN 1287) a

- č.j. N 74/77 ze dne 04. 02. 1977, kterou přijal finanční odbor Okresního národního výboru v Havlíčkově Brodě dne 6. listopadu 1977 pod č. j. fin. 3. RP. 1666/77-C.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXX ze dne 2. 2. 2018, pod č. j. 2516-06/2018, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 2 788,80 Kč (slovy: dvatisícesedmsetosmdesátosm korun českých osmdesát haléřů).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle XXXXX zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 12. 2. 2018, ve výši 2 788,80 Kč, mezi postupitelem XXXXXXXX a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu č. 165e (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb., ze dne 17. 1. 2006.

Výše nároku na náhrady je stanovena: dle nařízení vlády ČR č. 20/92 Sb., ve znění nařízení vlády č. 57/1993 Sb.

Původní vlastník nároku: XXXXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 788,80 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky v katastrálním území Horní Věžnice p. č. KN 171/6 a 1287 jsou pronajaty.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 20N17/18, uzavřenou s nabyvatelem jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne V dne

……………………………………………… …………………………………………………

**převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Obec Věžnice

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

Ing. Vladimír Maryška

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

Za správnost: Bc. Marie Brabcová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

datum registrace: ………………………………………

ID smlouvy: …………………………………………….

registraci provedl: ……………………………………..

V Jihlavě dne ………………………………………….

ID čísla převáděných nemovitostí: 14059, 19265,

Datum tisku: 13. 2. 2018 Verze programu Restituce: 5.77