



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61
zastoupeno: RNDr. Věrou Palkovskou, starostkou města
zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:
RNDr. Věra Palkovská, starostka města
zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

zástupce pověřený jednáním ve věcech reklamací:

IČ: 002 97 313
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Třinec
č. účtu:

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Ing. arch. Blanka Petrovová

se sídlem: Mánesova 480, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 449 25 191
DIČ: CZ5851281458
bankovní spojení:
č. účtu:

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.



Článek 1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně, v opačném případě nesou následky plynoucí z neoznámení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatele předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zpracování studie pod názvem „**Aktivní centrum pro seniory, Třinec, ul. Třanovského**“.
2. Předmět díla se zhotovitel zavazuje zpracovat v tomto rozsahu a s tímto obsahem:
 - Textová část
 - Výkresová část:
 - Situace
 - Půdorys 1. NP (včetně návrhu rozmístění vnitřního vybavení)
 - Půdorys 2. NP (včetně návrhu rozmístění vnitřního vybavení)
 - Řezy
 - Pohledy
 - 3D vizualizace

Rozsah bude upřesněn dle konkrétně řešených problémů.

3. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 3 této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli studii ve 3 vyhotoveních ve výkresové a textové formě a rovněž v elektronické podobě -výkresy ve formátu .pdf, .dwg, textová část ve formátu .doc, .pdf. a .xls.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování studie tuto konzultovat s objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje studii realizovat v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a touto smlouvou.



- Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou studii rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je studie určena.
- Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část tvořené předmětem díla dle této smlouvy, třetí osobě k využití.
- Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení studie požadovat doplnění o další práce a zhotovitel je povinen tyto práce za cenu v místě obvyklou provést.

Článek 3 DOBA PLNĚNÍ

- Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla v rozsahu a o obsahu dle této smlouvy objednateli předá v termínu do **29.06.2018**.
- Během zpracování studie budou svolány minimálně 2 výrobní výbory.
- Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době. Objednatel může rovněž převzít dílo, vykazující drobné vady a nedodělky, které však nebrání užívání díla s tím, že uvede termín, dokdy mají být tyto vady nebo nedodělky odstraněny.
- Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody, ze kterých studii nepřevzal.
- Prodlení zhotovitele s předáním studie delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.

Článek 4 CENA DÍLA

- Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran a je dohodnuta ve výši:

109.182,- Kč bez DPH.

- K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
- Cena díla dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální).
- V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla. Součástí ceny díla jsou i náklady na práce



a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět.

5. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny díla dle této smlouvy.

6. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou.

Článek 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy nejsou sjednány.

2. Obě smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí kompletně a řádně provedené dílo na základě faktury zhotovitele vystavené po předání a převzetí díla. Podmínkou pro zaplacení sjednané částky je řádné předání studie objednateli v počtu, rozsahu a formě sjednané dle této smlouvy.

3. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, rovněž:

- číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření
- předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření
- označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada, shodné s číslem účtu uvedeném v záhlaví této smlouvy
- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu

4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena ve výši 90% z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10% z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy pro případ převzetí díla s vadami či nedodělků dle článku 3 bod 3 této smlouvy. Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatel. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatel vady, uhradí objednatel zhotoviteli celkovou cenu díla.

5. Smluvní strany se dohodly, že fakturu je objednatel povinen uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejná splatnost je dohodnuta smluvními stranami i v případě úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, či jiných plateb, které jsou si smluvní strany povinny uhradit.

6. Doručení faktury se provede doporučenou poštovní zásilkou.

7. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.



Článek 6 ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady díla, které existují v době jeho předání a převzetí. Za vady vzniklé po předání a převzetí kompletně dokončeného díla zhotovitel odpovídá v případě, že tyto vady vznikly porušením jeho povinností. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to do doby zpracování na základě předmětné studie projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a jejího odsouhlasení dotčenými orgány a organizacemi, nejdéle však do uplynutí dvou let ode dne předání a převzetí studie objednatelům.
2. Objednatel je povinen vady studie písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Objednatel provede reklamaci takovým způsobem, že zašle písemnou reklamaci s popisem vad na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy. Reklamace odeslaná způsobem uvedeným v tomto bodě smlouvy se v případě pochybností považuje za doručenu třetím dnem po odeslání.
3. Zhotovitel se zavazuje, že reklamované vady, případně nedodělky, bezplatně odstraní nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace objednatel zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Za odstranění vady se považuje i nové projektové řešení, toto řešení je zhotovitel povinen zrealizovat na vlastní náklady.

Článek 7 MAJETKOVÉ SANKCE

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným předáním kompletně dokončeného díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 5 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky, za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku uvedeném v přejímacím protokole, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním předmětné vady nebo nedodělku a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek. V případě, že objednatel uplatní předmětnou majetkovou sankci, se smluvní strany dohodly, že objednatel provede zápočet majetkové sankce na zádržné dle článku 5 bod 4 této smlouvy.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu nebo nedodělek ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady nebo nedodělku a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
5. Jestliže závazek provést dílo zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinností před zánikem závazku provést dílo.
6. Zánik závazku provést dílo jeho pozdním splněním, neznamená zánik nároku na smluvní



pokutu za prodlení s plněním závazku.

Článek 8 AUTORSKÁ PRÁVA

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Předpokládané využití se týká zejména prezentace studie na webových stránkách města, v médiích, pro přípravu zadání zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a pro podání žádosti o dotaci. Při použití návrhu bude vždy uvedeno jméno autora.
2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
4. Objednatel není povinen licenci využít.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dohodnuté v článku 4 této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

Článek 9 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů nebo chybné zadání, v opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.
3. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen svolat výrobní výbor a přizvat na něj všechny osoby určené objednatelem.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
5. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této



smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek 10 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Veškeré dohody, učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předjednání učinily.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovéto ustanovení ustanovením novým. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje na vyzvání objednatele se zúčastnit každého jednání, týkajícího se předmětu díla.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současné prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu s tím, že 2 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží zhotovitel.
10. O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2018/4045 ze dne 19.02.2018.

V Třinci dne ...12...03...2018

Ve Frýdku-Místku dne ...12...03...2018

RNDr. Věra Palkovská
starostka města

Ing. arch. Blanka Petrovová