

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ do _
schváleno usneseními Rady města Karviné č. 679 ze dne 10.06.2015, č. 3899 ze dne 26.07.2017
a č. 4236 ze dne 29.11.2017

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Drahomíra Možutíková
datum: 30.11.2017 Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti
číslo MMK/SML/1825/2017
(SB 65/2017)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: XXXXXXXXXXXXXXXX,

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2018:** XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347
zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXX,
se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava

IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1799/1 a 1799/49 a 1800, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Karviná – Mizerov, ul. Jiráskova – rekonstrukce vodovodního řadu“ vybudoval oprávněný vodovod včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a

to usneseními číslo 679 ze dne 10.06.2015, č. 3899 ze dne 26.07.2017 a usnesením č. 4236 ze dne 29.11.2017 rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrských sítí spočívá v právu vedení, provozování a udržování vodovodních řadů po částech pozemků p. č. 1799/1 o délce 83 bm, p. č. 1799/49 o délce 267 bm a p. č. 1800 o délce 3 bm, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na části pozemků uvedených v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 5630-259/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a v rozsahu služebnosti sjednaného Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 13.08.2015, č. smlouvy MMK/SML/564/2015/46 (dále jen „budoucí smlouva“) a činí Kč 200,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH, tj. celkem za 353 bm Kč 70.600,-- bez DPH. DPH činí 21 %.
2. Úhrada za zřízení služebnosti dle této smlouvy tedy činí 70.600,-- Kč bez DPH. DPH činí 21%, tj. 14.826,-- Kč. Celkovou částku ve výši 85.426,-- Kč včetně DPH (slovy: Osmdesátpěttisícčtyřistadvacetšest korun českých) se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný.
2. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dne podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
3. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
4. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne: 15.03.2018

V Ostravě dne: 19.02.2018.

Povinný:

Oprávněný:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX