

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Pronajímatel: Obec Kostice
se sídlem nám. Osvobození 445/14, PSČ 691 52, Kostice
IČO: 00283274
bankovní spojení: KB Břeclav, č. ú.
zastoupená JUDr. Annou Bradávkovou, starostkou

Nájemce: Česká republika – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
Se sídlem Moravské náměstí 1/1, PSČ 601 51, Brno
IČO: 00213730
bankovní spojení: ČNB Brno-město, č. ú.
zastoupená

2. Předmět smlouvy

Předmětem pronájmu podle této smlouvy je byt 2+KK včetně sociálního zařízení (koupelna, WC) v budově Bytového domu pro seniory Kostice, na adrese Nová 4, PSČ 691 52, Kostice (dále jen „předmět pronájmu“), který bude nájemce používat k ubytování jednoho svého zaměstnance.

Předmět pronájmu je zapsán na listu vlastnictví pro katastrální území Kostice, obec Kostice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn předmět pronájmu pronajímat.

3. Termín plnění

Pronájem se sjednává na dobu od 19. 3. do 31. 12. 2018. Změna sjednané doby pronájmu je možná po předchozí písemné dohodě obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě.

4. Cena pronájmu

Cena za pronájem je stanovena dohodou smluvních stran a činí 6 000 Kč za jeden kalendářní měsíc včetně DPH.

Tato částka v sobě zahrnuje také úhradu za služby (dodávku vody, elektrické energie apod.) a veškeré další platby spojené s užíváním předmětu pronájmu.

Nájemce uhradí měsíční cenu za pronájem vždy do 20. dne příslušného měsíce zasláním na účet pronajímatele.

Prvá platba za měsíc březen 2018 v poměrné výši 2 516 Kč včetně DPH bude nájemcem uhrazena na účet pronajímatele nejpozději do 31. 3. 2018.

5. Závěrečná ustanovení

Smlouva se uzavírá pro potřeby zajištění obnovy katastrálního operátu v intravilánu k.ú. Kostice.

Předání a převzetí bytu bude provedeno protokolárně.

Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Nájemní smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato nájemní smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tato nájemní smlouva je schválena usnesením zastupitelstva obce Kostice č.8 ze dne 7.3.2018.

V Kosticích dne 8.3.2018

V Brně dne 13.3.2018.....

za pronajímatele
JUDr. Anna Bradávková
starostka

/ za nájemce

OBEC KOSTICE
nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice
Tel.: 519 338 203, IČ: 283274
www.kostice.cz ②

**Katastrální úřad
pro Jihomoravský kraj**