

TEPLO BRUNTÁL, a.s.  
14-03-2018  
775



# Nevýhradní dohoda o zprostředkování (zkratka „Dohoda“)

13/2018

Číslo zakázky

1. Kdo Dohodu uzavírá?

Realitní kancelář M&M reality holding a.s., IČ: 27487768, se sídlem Praha, Krakovská 583/9, 110 00, DIČ: CZ27487768, zapsaná pod sp. zn. B 14537 vedená u MS v Praze, bank. účet u České spořitelny a.s., pod č. 1212718369/0800 a u Komerční banky a.s., pod č. 43-1562650237 /0100 (zkratka „RK“),

zastoupená makléřem [redacted] KK makléře [redacted]

**Klient**  
Jméno / název: TEPLO BRUNTÁL a.s.  
rodné číslo / IČ: 25350676  
bydliště / sídlo: Šmilovského 659/6, 79201 Bruntál

zastoupen [redacted]

kontaktní osoba [redacted] telefonní kontakt [redacted] emailová adresa [redacted]

2. Co je předmětem této Dohody?

RK se zavazuje Klientovi obstarat příležitost uzavřít se zájemcem o Nemovitost kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní (zkratka: „Smlouva“) a Klient se za to zavazuje uhradit RK provizi. RK může být činná i pro zájemce a nechat se zastupovat svými obchodními zástupci (makléři).

3. Jakou Nemovitost se jedná? (zkratka „Nemovitost“)

obec: Bruntál část obce: Bruntál  
katastrální území: Bruntál-město LV: 2273  
jednotka: budova (postavena na pozemku): 1926/1  
pozemek: 1917/2, 1918/2, 1926/1, 1924/2

4. Jaká je výše kupní ceny?

včetně provize [redacted]

5. Jaká je výše provize?

[redacted] Kč nebo [redacted]

- 5.1. Pokud bude kupní cena ve Smlouvě vyšší než v čl. 4 Dohody, provize RK bude navýšena o 50 % rozdílu mezi kupní cenou dle čl. 4 Dohody a kupní cenou sjednanou ve Smlouvě.
- 5.2. RK vznikne nárok na provizi, i když bude Smlouva uzavřena do 1 roku po skončení Dohody, pokud bude uzavřena mezi Klientem a zájemcem opatřeným RK (např. na základě protokolu o prohlídce, emailu atd.) či jeho osobou blízkou, resp. osobou jednající za zájemce (např. člen orgánu právnické osoby) či osobou jinak se zájemcem spřízněnou.

6. Na jak dlouho se Dohoda uzavírá?

Dohoda se uzavírá do 14.9.2018

Pokud RK oznámí Klientovi opatření zájemce o Nemovitost, skončí Dohoda nejdříve za 2 měsíce ode dne doručení tohoto oznámení Klientovi.

7. Jaké povinnosti má RK?

- 7.1. Doporučení kupní ceny na základě monitorování reálného trhu
- 7.2. Inzerce Nemovitosti na webových stránkách RK a dalších inzertních serverech
- 7.3. RK provede prohlídky Nemovitosti se zájemci.

Klíče k Nemovitosti předány?  ANO  NE

8. Jaké služby nad rámec zprostředkování RK zajišťuje provizi (0)?

- 8.1. Zajištění standardní smluvní dokumentace a správy kupní ceny na účtu RK
- 8.2. Předání Nemovitosti včetně vypracování předávacího protokolu
- 8.3. Na žádost RK zajistí následující služby:

TOP INZERCE  úhrada správního poplatku za vklad vlastnického práva do KN

### 9. Jaké povinnosti máte? (10)

- 9.1. Poskytnout součinnost potřebnou ke sjednání a uzavření Smlouvy se zájemcem, zejména:
  - svým jednáním nemařit zprostředkovatelskou činnost RK, umožnit RK provádět prohlídky se zájemci
  - účastnit se jednání se zájemci a RK, dostavovat se na naplánované schůzky, jednat o podmínkách Smlouvy se zájemcem
  - poskytovat zájemci součinnost při vyřizování úvěru a umožnění vkladu zástavního práva k Nemovitosti
- 9.2. Pokud Klient uzavře Smlouvu se třetí osobou bez přičinění RK, oznámí RK formou doporučeného dopisu nejpozději v den uzavření Smlouvy identifikaci této osoby. Jakmile RK oznámí Klientovi opatření zájemce, zavazuje se Klient, že neuzavře se žádnou třetí osobou Smlouvu.
- 9.3. Klient (jeho zástupce) prohlašuje, že je oprávněn uzavřít Dohodu, že je oprávněn Nemovitostí disponovat, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy, omezení vlastnického práva (nájem, zástavní právo, věcná břemena atd.), právní či faktické vady (vyjma čl. 11).
- 9.4. Nemařit uzavření Smlouvy, nesnižovat hodnotu Nemovitosti, neuzavřít nájemní smlouvu, smlouvu o zřízení věcného břemene, zástavní smlouvu či jinak omezit vlastnické právo k Nemovitosti.

### 10. Co když něco z vaší povinnosti poruší? (10)

V případě, že Klient poruší některou z povinností uvedených v čl. 9 Dohody, je povinen zaplatit RK **smluvní pokutu** ve výši provize.

### 11. Jsou nějaké další ujednání? (10)

|                  |                          |                     |                                     |    |
|------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|----|
| Vady Nemovitosti | <input type="checkbox"/> | ANO (níže rozepsat) | <input checked="" type="checkbox"/> | NE |
|------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|----|

### 12. A někdo k souzení s zákonných povinností na závěr.

#### 12.1. Platnost a úpravy Dohody:

Klient měl možnost navrhnout úpravy a doplnění Dohody a seznámil se s ní v dostatečném předstihu před jejím podpisem. Každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení Dohody. Dohoda ruší a nahrazuje předchozí smlouvy a ujednání týkající se předmětu Dohody. Veškeré změny Dohody musejí být sjednány písemně. Změní-li se údaje (např. adresa) Klienta či RK, oznámí to písemně druhé smluvní straně, jinak platí údaje uvedené v Dohodě.

#### 12.2. Osobní údaje:


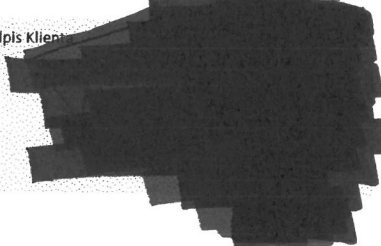
Klient poskytuje souhlas RK se zpracováním osobních údajů v rozsahu: jméno, příjmení, rodné číslo, adresa bydliště, obchodní firma, název, sídlo, elektronická adresa, telefonní číslo, bankovní spojení, a to za účelem zprostředkování smluvního vztahu, za marketingovým a obchodním účelem. Klient souhlasí, aby jeho osobní údaje byly RK zpracovávány a předávány dalším zpracovatelům v rámci M&M reality holding a.s. Klient prohlašuje, že se seznámil s podrobným obsahem souhlasu na [www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz) (sekce „O nás“). RK si může pořídit fotografie Nemovitosti za účelem inzerce.

#### 12.3. Poučení:

Pokud dojde mezi RK a Klientem ke vzniku spotřebitelského sporu, může Klient podat návrh na mimosoudní řešení k České obchodní inspekci, Oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha, email: [adr@coi.cz](mailto:adr@coi.cz), web: [adr.coi.cz](http://adr.coi.cz). Klient je povinen předat stavební dokumentaci Nemovitosti kupujícímu a mít při inzerci vyhotoven průkaz energetické náročnosti Nemovitosti. Klient v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že byl skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financoval koupi Nemovitosti, a že tyto finanční prostředky nepocházely z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

#### 12.4. Odstoupení od Dohody:

Byla-li Dohoda uzavřena mimo obchodní prostory RK, je Klient - spotřebitel oprávněn od Dohody písemně odstoupit do 14 dnů od jejího uzavření bez udání důvodu. Odstoupení se uplatňuje u M&M reality holding a.s., IČ 27487768, se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9, PSČ 110 00 formou písemného prohlášení nebo vzorového formuláře, jenž je Klientovi k dispozici na internetové stránce RK [www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz). Pokud Klient platně odstoupí od Dohody, je povinen zaplatit RK částku úměrnou rozsahu poskytnutých služeb do doby, kdy bylo RK doručeno odstoupení. Klient před uzavřením Dohody výslovně požádal RK, aby s plněním služeb dle Dohody započala ihned po jejím uzavření a prohlašuje, že mu bylo sděleno, že není oprávněn od Dohody odstoupit, pokud bude obstarána příležitost k uzavření Smlouvy.

|               |   |   |
|---------------|---|---|
| V Bruntále    | Podpis za RK  | Podpis Klient   |
| Dne 14.3.2018 |  |  |