

Smlouva o souhlasu s provedením stavby číslo SMLJ 22 - 0103/2018

Smluvní strany:

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem : Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem Správy KRNAP
IČO : 00088455
DIČ : CZ 00088455
(dále jen „Vlastník“)

a

MELIDA a.s.

se sídlem : Svatý Petr č.p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn
zastoupená :

ICO : 24166511
DIČ : CZ 24166511

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou B 3175
(dále jen „Stavebník“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku pro účely řízení vedeného stavebním úřadem tuto smlouvu, která stavebníka opravňuje provést stavbu:
„Lanová dráha P1 - Hromovka“**

Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a Správa Krkonošského národního parku (dále jen KRNAP) je na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, příslušná hospodařit s **pozemky 787/1** – lesní pozemek, **p.p.č. 787/10** – lesní pozemek, **p.p.č. 787/14** – lesní pozemek a s **p.p.č. 787/28** – lesní pozemek vše v k.ú. a obci Špindlerův Mlýn a dále s **p.p.č. 686/1** – lesní pozemek v k.ú. Přední Labská a obci Špindlerův Mlýn. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 95 a jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, katastrální pracoviště Trutnov.

2. Výše uvedené pozemky mají být dotčeny v rámci stavby **„Lanová dráha P1 - Hromovka“**. Vlastník pozemků souhlasí, aby Stavebník na částech těchto pozemků provedl uložení rozvodů zasněžování, vedení NN, optického kabelového vedení a vedení lanové dráhy.

3. Podpisem této smlouvy smluvní strany tímto deklarují, že je jim znám současný faktický stav předmětných pozemků, tento stav je bezvadný a nevykazuje žádné poškození.

Článek II.

Vlastník pozemků souhlasí a Stavebník se zavazuje, aby pozemky specifikované v článku I. odst. 1) této smlouvy Stavebník užíval v rámci stavby popsané v čl. I. odst. 2) za těchto podmínek:

1. Na předmětných pozemcích, nebude po skončení stavby skladován žádný odpad ani jiný materiál.
2. Pozemky budou užívány pouze tak, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2) této smlouvy. Vlastník pozemků s tímto plánovaným záměrem souhlasí.
3. Pozemky nebudou sloužit jako parkoviště, ani jako odstavné plochy pro jakékoliv dopravní prostředky nebo techniku.

5. Před vydáním povolení k provedení stavby bude provedena místní pochůzka za přítomnosti pracovníků Správy KRNAP – oddělení správy majetku (dále jen OSM) a územního pracoviště Špindlerův Mlýn (dále jen ÚP).

6. Před zahájením prací, minimálně 10 pracovních dnů předem, je Stavebník povinen informovat Vlastníka (ÚP Špindlerův Mlýn tel. 499 433 175) o termínu započetí prací.

7. Smluvní strany se dohodly na paušální úhradě ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) za užívání pozemků pro účely předmětné stavby. Tato částka bude povýšena o DPH dle platných cenových předpisů. Sjednanou částku je Stavebník povinen uhradit na základě faktury, která mu bude Vlastníkem pozemků doručena a podle pokynů v ní uvedených. Faktura bude vystavena neprodleně po podpisu této smlouvy, se splatností 14 dní.

8. Veškeré práce v rámci realizace stavby budou prováděny na náklady a nebezpečí Stavebníka. Vlastník pozemků nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv případné škody způsobené při realizaci stavby jakýmkoliv osobám.

9. Vlastník pozemků se nebude žádným způsobem podílet na realizaci a financování stavby specifikované v čl. I. odst. 2) této smlouvy.

10. Po ukončení stavebních prací a dokončení terénních úprav budou pozemky převzaty po provedení kontrolní pochůzky na místě samém za účasti pracovníků Správy KRNAP – OSM a ÚP. Z této pochůzky bude učiněn písemný zápis.

Článek III.

1. Případné poškození pozemků, způsobené při realizaci výše uvedené akce a zjištěné při místní pochůzce, se Stavebník zavazuje odstranit na vlastní náklady, nejpozději do 30ti dnů po skončení uvedené akce. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, které

neumožní provedení odstranění škod v dohodnutém čase, může Vlastník pozemků a Stavebník samostatnou smlouvou sjednat nový termín provedení oprav, odpovídající technickým a povětrnostním podmínkám v závislosti na nezbytném dodržení kvality prováděných oprav.

2. V případě, že Stavebník ani v dodatečně sjednané lhůtě neodstraní škody způsobené na pozemcích, je Vlastník pozemků oprávněn zajistit odstranění těchto škod na účet Stavebníka. Stavebník se tímto zavazuje, řádně a včas uhradit veškeré náklady vynaložené na odstranění škod vyfakturované mu Vlastníkem. Úhradou těchto nákladů není dotčena možnost uložení sankce za porušení zákona o ochraně přírody a krajiny ze strany Stavebníka nebo realizátora předmětné stavby.

Článek IV.

1. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou, a to na dobu realizace stavby uvedené v čl. I. odst. 2) této smlouvy, nejpozději však do 31.10.2021. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.


2. Tuto smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Tato smlouva nenahrazuje vyjádření a případné podmínky stanovené v jednotlivých rozhodnutích příslušných orgánů státní správy.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Stavebník a dvě vyhotovení Vlastník pozemků.

5. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku, nikoliv v omylu, že si obsah této smlouvy před jejím podpisem přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný.

Ve Vrchlabí dne 27.02.2018


PhDr. Robin Böhnisch
ředitel Správy KRNAP

Za správnost