

SLEZSKÁ UNIVERZITA

OBCHODNĚ PODNIKATELSKÁ
FAKULTA V KARVINĚ

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU č. V25/2016

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají ve smyslu ustanovení
§ 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tyto smluvní strany

- 1) **Slezská univerzita v Opavě**
Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné
Univerzitní náměstí 1934/3, 733 40 Karviná
zastoupena: prof. Ing. Danielem Stavárkem, Ph.D., děkanem
IČ: 47813059, DIČ: CZ47813059
ID datové schránky: qw6i9hq
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ve věcech technických: Ing. Miroslava Šromková, email: [REDACTED]
dále jen „pronajimatel“

a

- 2) **Střední škola techniky a služeb, Karviná, příspěvková organizace**
Tř. Osvobození 60/1111, Karviná – Nové Město, PSČ 735 06
Zastoupena: RNDr. Ivou Sandriovou, ředitelkou školy
IČ: 13644254, DIČ CZ13644254
ID datové schránky: uw9fd6a
Bankovní spojení: č. účtu [REDACTED]
dále jen „nájemce“

Obě smluvní strany se dohodly na změnách:

V Článku 1 odstavec 1.2. snížení plochy užitkové čisté (PUČ) o 60 m² (místnosti A422, A433, A434)

*Pronajímané prostory - Střední škola - ubytování žáků Střední školy techniky
a služeb, p. o.*

číslo místnosti	číslo pokoje	BUDOVA A,4.N.P.	Plocha užitková m ²	Plocha užitková čistá m ²	Ostatní plocha (komunikace) m ²
A401		schodiště	12,71		12,71
A407		schodiště	15,64		15,64
A402		hala	30,71		30,71
A403		výtah	1,8		1,8
A404		výtah	4,34		4,34
A405		chodba	41,03		41,03
A406		chodba	43,97		43,97
A408		lodžie	2,91		2,91
A409		úklid	1,17	1,17	
A418		úklid	1,08	1,08	
A415		předsíň	4,33	4,33	
A416		koupelna muži	17,7	17,7	
A417		WC muži	15,22	15,22	
A413		studovna	25,51	25,51	

SLEZSKÁ UNIVERZITA

OBCHODNĚ PODNIKATELSKÁ
FAKULTA V KARVINĚ

A414		kuchyňka	10,27	10,27	
<i>plochy bez pokojů</i>			228,39	75,28	153,11
A421	418	pokoj	21,09	21,09	
A423	420	pokoj	19,24	19,24	
A424	421	pokoj	20,11	20,11	
A425	422	pokoj	19,25	19,66	
A426	423	pokoj	19,66	19,41	
A427	401	pokoj	19,08	19,08	
A428	402	pokoj	20,5	20,5	
A429	403	pokoj	19,2	19,2	
A430	404	pokoj	20,04	20,04	
A431	405	pokoj	19,1	19,1	
A432	406	pokoj	18,72	18,72	
A435	409	pokoj	20,11	20,11	
A436	410	pokoj	19,04	19,04	
A437	411	pokoj	20,1	20,1	
A438	412	pokoj	20,82	20,82	
<i>pokoje celkem</i>			296,06	296,22	0,00
PLOCHY CELKEM			524,45	371,50	153,11
PLOCHY CELKEM zaokrouhleno			525	372	153

V článku 3 Cena nájmu se upravují tyto odstavce:

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá předmět nájmu o rozloze uvedené v článku 1 odstavec 1.2 nájemci za úplatu, kdy nájemné za celé zbývajících období činí **217 672,- Kč** bez DPH, tj. **27 209,-Kč** měsíčně bez DPH.
- 3.3. Nad rámec nájmu se zavazuje pronajímatel přispět nájemci na úhradu energií (tj. elektrické energie, tepla a vody), kdy bude prostor užívat, a to s přihlédnutím k tomu, že nebytový prostor je vytápěn a osvětlen i bez ohledu na užívání pronajímatelem:
 - 3.3.2 za teplo, vodné a stočné **160 000,- Kč** za zbývajících období včetně 15% DPH, tj. **21 000,- Kč** měsíčně včetně 15% DPH.
- 3.4 Dále se nájemce zavazuje platit pronajímateli za služby spojené s ubytováním (tj. DHIM, úklid, a jiné) za zbývajících období ve výši **168 000,- Kč** včetně 21% DPH, tj. **21 000,- Kč** měsíčně včetně 21% DPH.



**SLEZSKÁ
UNIVERZITA**

OBCHODNĚ PODNIKATELSKÁ
FAKULTA V KARVINĚ

Všechny ostatní náležitosti smlouvy zůstávají stejné.

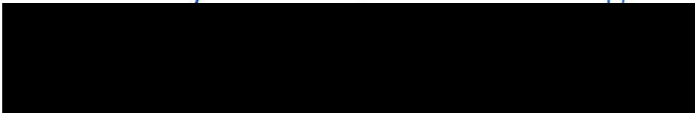
Účinnost dodatku od 1. 11. 2016.

Dodatek je vyhotoven celkem ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

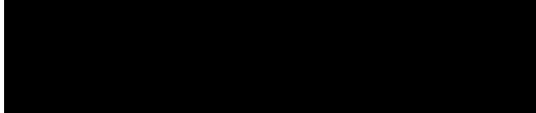
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karviné dne 26. 10. 2016

V Karviné dne 24. 10. 2016


prof. Ing. Daniel Stavárek, Ph.D.
děkan

Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné


RNDr. Iva Sandriová
ředitelka školy
Střední škola techniky a služeb, Karviná, p.o