

# *Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 5/2018*

FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
Pedagogické fakulty UK  
Trávníčkova 1744, 155 00 Praha 5  
zastoupená  
PaedDr. Františkem Hanzalem  
IČO:68407904  
bankovní spojení:  
ČS a. s. č. ú.: 2000878349/0800

***dále jen „pronajímatel“***

***a***

Prague Handball Club,  
Hanusova 347/16, 140 00 Praha 4  
zast.Ing.Jaroslavem Chvalným

***dále jen „nájemce“***

***uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění tuto***

***smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání***

## ***Čl. I.***

***Pronajímatel přenechává nájemci k užívání prostor k podnikání ve výše uvedené budově:***

***druh prostoru:*** učebny, tělocvičny

***počet místností:*** B1 - 109,111,204,205,207,208,210,304,307,309,310,311.

***B2 - 115,204,207,304,309, 310,311,312***

***B4 - 204,208,209,210,304,307,309,310,311***

***A přízemí ŠD I.,(pro tech.zázemí)***

***tělocvična I. a II., hala na stolní tenis***

***celková výměra:***

27 x 68,4 m<sup>2</sup> = 1.778,4 m<sup>2</sup>, 2 těl. x 297,6 m<sup>2</sup> = 595,2 m<sup>2</sup>, 1 x 206,6 m<sup>2</sup> = 413,26 m<sup>2</sup>, 2x 36,8 m<sup>2</sup> = 73,6 m<sup>2</sup>,  
ŠD x 108,2 m<sup>2</sup> = 108,2m<sup>2</sup>

1

***Prostor sloužící k podnikání se pronajímá pro účely:*** uspořádání turnaje v házené a poskytnutí zázemí sportovcům po celou dobu trvání turnaje v max. počtu 500 osob

## ***Čl. II.***

***Prostor se pronajímá na dobu:***

***určitou od 28.3. 2018 do 02.04. 2018***

*Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu.*

### **Čl. III.**

*Výše nájemného a stravného se sjednává dohodou smluvních stran takto:*

<i>Teplo+TUV</i>	<i>10.000,--</i>
<i>Elektřina</i>	<i>5.000,--</i>
<i>Ostatní služby</i>	<i>3.400,--</i>
<i>Ost.osobní náklady</i>	<i>30.000,--</i>
<i>Nájemné</i>	<i>143.600,--osvobozené plnění</i>
<i>Celkem</i>	<i>192.000 ,--bez DPH v platném znění</i>

*Ostatní věcná režie 1 porce snídaně 2.90,-- Kč, a 1 porce večeře 6,25,-- Kč bez DPH. Finanční norma na potraviny a osobu/den činí 60,-- Kč bez DPH (snídaně 28,--Kč, večeře 32,-- Kč). Škola vystaví zálohovou fakturu ve výši 200.000,-- Kč včetně 15% DPH. Záloha bude zaslána na účet FZŠ 2000878349/0800, VS: číslo zálohové faktury. Zálohová faktura bude vystavena ke dni 14.3.2018 a splatná ke dni 21.3.2018. Po ukončení akce bude nájemci vystavena faktura dle skutečně uvařených porcí a doložena výdejkami ze skladu na tuto akci spotřebovaných surovin. Vyúčtování bude provedeno ke dni 16.4.2018.*

*Z důvodu optimálního využití pronajímaných prostor, bude rozmístění ubytovaných účastníků turnaje před zahájením akce konzultováno s pronajímatelem. Nájemce dodržuje oficiální výdejní doby snídaně od 6.30 – 8.00 hod, a večeře 18.00 – 21.00 hod.*

*Pronajímatel nezajišťuje nájemci parkování autobusů, mikrobusů pro ubytované v areálu školy.*

*V celém objektu je přísný zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů. Nájemce nesmí používat vlastní varné konvice, ponorné vařiče, prodlužovací šňůry a další elektrospotřebiče. Případné škody na majetku školy budou s nájemcem protokolárně sepsány při předávání pronajatých prostor dne 02.04.2018, dodatečně pak případné další škody budou upřesněny až po detailní prohlídce tříd učiteli a správci odborných pracoven do 06.04.2018. Náhrada způsobených škod bude uhrazena nájemcem v hotovosti složením částky v pokladně školy 02.04.2018 nebo na základě vystavené faktury pronajímatelem s okamžitou splatností. Předání objektu včetně vzniklých škod na majetku školy bude řešeno protokolárním záznamem.*

*Služba určená nájemcem dbá na každodenní vyklízení odpadků z pronajatých místností, kam provozní zaměstnanci školy nemají přístup. Při závěrečném úklidu nájemce zajistí vynesení odpadků do kontejnerů. Po celou dobu pronájmu služba nájemce dbá na udržování pořádku a čistoty před školou a dodržování nočního klidu po 22.00 hod. Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce provedená v čl. I. této smlouvy.*

#### **Čl. IV.**

**Náklady na ubytovací a stravovací služby jsou splatné do 16.4.2018**

**- platba bude provedena převodem**

**Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5ti dnů po doručení vyúčtování nájemci.**

**Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5ti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení a poplatek z prodlení dle platných právních předpisů.**

**Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.**

**Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných místností a tomto stavu je bude využívat.**

**Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý prostor v dobrém a užitelném stavu. Rovněž se zavazuje neprovádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod.**

**Pokud tyto své závazky poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn na něm požadovat neprodleně odstranění takových úprav, případně tuto smlouvu vypovědět.**

**Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady. Nájemce je povinen hradit z vlastních prostředků náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého prostoru.**

#### **Čl. V.**

**1. Nájemce musí dodržovat školní řád.**

**2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti.**

**3. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění.**

**4. Při skončení každé lekce (kurzu, cvičení) se nájemce zavazuje uvést pronajatý prostor do původního stavu.**

**5. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal. s přihlédnutím k obvyklému opotřebení (pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval).**

**6. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého bydliště (sídlo firmy), musí toto neprodleně ohlásit pronajímateli.**

## **Čl. VI.**

*Nájemce se zavazuje dodržovat sjednaný rozsah pronájmu. Překročí-li sjednanou hodinu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další započatou hodinu. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.*

## **Čl. VII.**

*Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. NOZ a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.*

## **Čl. VIII.**

*Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatele.*

## **Čl. IX.**

*Smlouva nabývá účinnosti dnem stanoveným ve smlouvě, avšak až po předchozím podpisu zástupci smluvních stran a konečného souhlasu pronajímatele.*

## **Čl. X.**

*Jiná závazná ustanovení:  
nebyla sjednána*

*V Praze dne: 1.2.2018*

.....  
*nájemce*

.....  
*pronajímatel*

*Vyjádření zřizovatele:*