

## Smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst.4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

sídlo: Ke Skalce 4960/32, 586 01 Jihlava

IČO: [REDACTED]

DIČ: CZ70885184-ident.osoba

Zastoupena: plk. Mgr. Jiří Němec, ředitel Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina

Číslo účtu: [REDACTED]

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: [REDACTED]

DIČ: CZ [REDACTED]

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: [REDACTED]

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: [REDACTED]

DIČ: CZ [REDACTED]

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Petr Kuřina, Senior technik rozvoje a výstavby

a Pavel Navrátil, Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti** (dále jen „Smlouva“):

### ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení služebnosti je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **1080/8**, v katastrálním území **Kožichovice**, obec Kožichovice, okres Třebíč (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště 1 eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. **332** pro katastrální území Kožichovice.
3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „**Třebíč-letišť: NN kabelové rozšíření**“ (dále je „Stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

## **ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do **12** měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení služebnosti, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Služebnost bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **zemní kabel NN o celkové délce cca 18m** na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu na Pozemku. Služebnost bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Budoucí oprávněná zajistí, že užíváním služebnosti nedojde na Pozemku k omezení provozu stávajících případně budoucích inženýrských sítí provozovaných Budoucí povinnou.
5. Předpokládaný průběh služebnosti je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy. Přesný průběh a rozsah služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
7. Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.

## **ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:**

1. Právo služebnosti bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Služebnost bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši, která bude stanovena na základě znaleckého posudku a zákonné sazby DPH platné ke dni podpisu smlouvy. Znalecký posudek nechá vyhotovit budoucí oprávněný a ponese náklady na jeho vyhotovení. Oprávněný se zavazuje doručit znalecký posudek bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému.
3. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení služebnosti na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 5.

#### **ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:**

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.*

#### **ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:**

1. *Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jež je nedílnou součástí této Smlouvy.*
2. *Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.*
3. *Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
4. *V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.*
5. *Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto Smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky*
6. *Smlouva je vyhotovena v (ve) 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.*
7. *Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucí povinnou.*
8. *Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*

**Příloha č.1.:**      *Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.*

V (ve):  15. 03. 2018  
....., dne: .....

Budoucí povinná:

V (ve): **Třebíč**dne: ...2.8...-02...2018

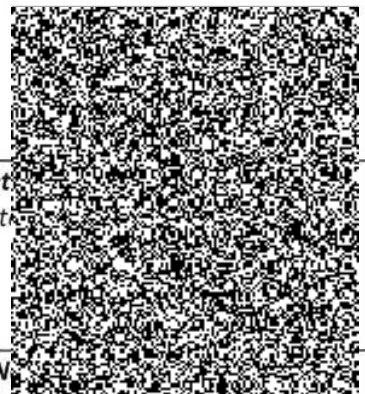
Budoucí oprávněná:

**E.ON Distribuce, a.s.**  
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

  
Česká republika - Hasičský záchranný sbor Kraje  
Vysočina  
plk. Mgr. Jiří Němec, ředitel Hasičského záchranného  
sboru Kraje Vysočina

**Hasičský záchranný sbor**

Kraje Vysočina  
Ke Skalce 32  
586 04 Jihlava  
43

  
Ing. Petr  
Senior t  
  
Pavel N  
Technik výstavby a obnovy DS



**E.ON Česká republika, s.r.o.**  
F. A. Gerstnera 2101/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

073

