

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve spojení s ust. § 2128 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01,
IČ 002 91 471,
DIČ CZ 002 91 471
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou
dále jako prodávající

a

manželé Vladislava a Jan Kováčovi

oba bydliště Na Mrmově 76, 686 01 Uherské Hradiště - Vésky

a

Drahomíra Hanáčková

bydliště Na Mrmově 76, 686 01 Uherské Hradiště – Vésky
dále jako kupující

společně pak jako smluvní strany

I. Definice vlastnictví

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4 o celkové výměře 169m² a pozemku původní p.č. 560/1 o celkové výměře 2069m², který byl v rámci revize katastru sloučen do p.č. 565/2, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Vésky na listu vlastnictví č. 10001.

II. Specifikace převáděného pozemku

1. Geometrickým plánem č. 427-28/2017 ze dne 12.09.2017 vyhotoveným Geodetickou kanceláří Vladimír Janča – GEODAT výkon zeměměřičských činností, Prakšice č.p. 28, 687 56, úředně ověřeným zeměměřičským inženýrem Ing. Dagmar Malinovou dne 12.09.2017, č. 28/2017, souhlas katastrálního úřadu byl potvrzen dne 18.09.2017, č. PGP-1008/2017-711, byla z pozemku původní p.č. 560/1 o celkové výměře 2069m², ostatní plocha, oddělena část o výměře 3m² a označena jako nově vzniklá p.č. 560/18 o celkové výměře 3m² v k.ú Vésky. Dále geometrickým plánem č. 429-30/2017 ze dne 02.10.2017 vyhotoveným Geodetickou kanceláří Vladimír Janča – GEODAT výkon zeměměřičských činností, Prakšice č.p. 28, 687 56, úředně ověřeným zeměměřičským inženýrem Ing. Dagmar Malinovou dne 02.10.2017, č. 30/2017, souhlas katastrálního úřadu byl potvrzen dne 05.10.2017, č. PGP-1090/2017-711, byla z pozemku původní p.č. 4 o celkové výměře 169m², zahrada, oddělena část o výměře 49m² a označena jako nově vzniklá p.č. 4/2 o celkové výměře 49m² v k.ú Vésky.
2. Geometrický plán č. 427-28/2017 ze dne 12.09.2017 a geometrický plán č. 429-30/2017 ze dne 02.10.2017, oba vyhotovené Geodetickou kanceláří Vladimír Janča – GEODAT

výkon zeměměřičských činností, Prakšice č.p. 28, 687 56, úředně ověřeným zeměměřičským inženýrem Ing. Dagmar Malinovou, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Převod vlastnictví

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím a kupující touto smlouvou přijímají do podílového spoluvlastnictví část původního pozemku p.č. 560/1 o výměře 3m² (dle GP č. 427-28/2017 nově vzniklý pozemek p.č. 560/18 o celkové výměře 3m²) a část původního pozemku p.č. 4 o výměře 49m² (dle GP č. 429-30/2017 nově vzniklý pozemek p.č. 4/2 o celkové výměře 49m²), vše v k.ú. Vésky, LV 10001, se všemi právy a povinnostmi tak, jak tyto nemovité věci vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za dohodnutou kupní cenu kupujícím a kupující tyto nemovité věci za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví a to takto – podíl o velikosti id. ½ do společného jmění manželů **Vladislavy a Jana Kováčových** a podíl o velikosti id. ½ **Drahomíře Hanáčkové**, že se všemi právy a povinnostmi, s celým příslušenstvím, jak stojí a leží.
2. Zjistí-li se následně, nejpozději však do šesti měsíců od uzavření této smlouvy, že nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, nemají takovou výměru, jaká je zapsána ve veřejném seznamu, má kupující právo na přiměřenou - alikvótní slevu z kupní ceny, kterou je prodávající povinen poskytnout - zaplatit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy ze strany kupujícího.

IV. Úhrada kupní ceny a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran ujednána a stanovena v celkové výši **5.200Kč** (slovy: pět tisíc dvě stákorunčeských), tj. 100Kč/m² Převod pozemků je osvobozen od DPH §56 odst. 3. z.č. 235/2004Sb.
2. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, který je veřejným seznamem, bude podán prodávajícím nejpozději do 20 dnů ode dne úhrady kupní ceny a po uveřejnění smlouvy v registru smluv. Kupující podpisem této smlouvy udělují plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vypracování této smlouvy nese prodávající. Náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 5.950Kč, náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000Kč (kolková známka) nesou kupující.
Kolkovou známku předloží kupující prodávajícímu při podpisu této kupní smlouvy.
4. Kupní cenu včetně nákladů na GP č. 429-30/2017 v celkové výši 5.200Kč + 5.950Kč uhradí kupující na účet prodávajícího č. 19-1543078319/0800, variabilní symbol 9250180008.
5. Kupní cenu včetně nákladů na GP jsou kupující povinni zaplatit na shora uvedený účet prodávajícího nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu prodávajícímu bezhotovostním převodem ze svého účtu ve prospěch účtu prodávajícího, jak shora uveden. Účastníci sjednávají, že kupující splní svoji povinnost k zaplacení kupní ceny včetně nákladů na GP v den, kdy celá výše kupní ceny (tj. částka 11.150Kč), bude odepsána z jejich účtu ve prospěch shora uvedeného účtu prodávajícího.
6. Účastníci se dohodli tak, že pokud budou kupující v prodlení s placením kupní ceny po dobu delší 15-ti dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, kdy odstoupením

od smlouvy se tato ruší od jejího počátku. V ostatním pro odstoupení od smlouvy platí platná právní úprava.

V. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, služebnosti, věcná břemena, ani žádná jiná omezení a práva třetích osob a že nemovité věci nemají vady, které by bránily jejich převodu a nejsou mu známy ani žádné další skutečnosti, na které by měl kupujícího zvlášť upozornit.
2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepřevodil nemovité věci na jinou osobu a prohlašuje, že je oprávněn jako vlastník s nemovitými věcmi nakládat. Pro případ, že by se ukázalo některé z tvrzení uvedených v této kupní smlouvě za nepravdivé, ruší se tato smlouva v plném znění od jejího počátku.
3. Kupující prohlašují, že se řádně seznámili s faktickým i právním stavem převáděných nemovitých věcí a nabývají je v tomto stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nacházejí, jak stojí a leží.
4. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

VI. Zápis vlastnického práva

Na základě této smlouvy lze tedy v katastru nemovitostí pro obec Uherské Hradiště, k.ú. Vésky zapsat vlastnické právo k nově vzniklému pozemku p.č. 4/2 o celkové výměře 49m² a nově vzniklému pozemku p.č. 560/18 o celkové výměře 3m², oba zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Vésky pro kupující – podíl o velikosti id. ½ do společného jmění manželů **Vladislavy a Jana Kováčových** a podíl o velikosti id. ½ **Drahomíře Hanáčkové**, všichni bydlíště Na Mrmově 76, 686 01 Uherské Hradiště – Vésky.

V. Doložky

1. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění Prodávající, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 361/21/ZM/2017/Veřejný ze dne 04.12.2017. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě 13.10.2017 – 30.10.2017; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce.
2. Kupující berou na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být prodávajícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť prodávající je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy jsou kupující povinni prodávajícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně prodávajícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Kupující souhlasí s tím, že jejich osobní údaje poskytnuté v rámci realizace tohoto smluvního vztahu (zejména osobní údaje uvedené v hlavičce této smlouvy, tj. jméno,

příjmení, datum narození a adresa trvalého pobytu) může prodávající zpracovávat, uchovávat a poskytovat třetím osobám ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně osobních údajů“), a to za účelem uveřejnění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv (uveřejnění textu smlouvy a souvisejících metadat v registru smluv). Kupující dále prohlašují, že tento souhlas se zpracováním osobních údajů, udělený v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů, poskytují dobrovolně a pro celou dobu, po kterou bude uveřejněn text smlouvy a související metadata.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se pečlivě seznámili s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva se skládá ze čtyř stran a je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po podpisu smlouvy obdrží město dva z nich, kupující tři z nich a jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné vůle a není uzavírána pod nátlakem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne V Uherském Hradišti dne

.....
Vladislava Kováčová
Na Mrmově 76,
686 01 Uherské Hradiště - Vésky

.....
Ing. Stanislav Blaha,
starosta města Uherské Hradiště

.....
Jan Kováč
Na Mrmově 76,
686 01 Uherské Hradiště - Vésky

.....
Drahomíra Hanáčková
Na Mrmově 76,
686 01 Uherské Hradiště - Vésky