

# SMLOUVA O DÍLO

č. 2017/OŽPD/0083/DDII (dle evidence objednatele)

č. 005-284-D (dle evidence zhotovitele)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (*dále jen Občanský zákoník*)

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Městská část Praha 9  
Sídlo: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9  
Zastoupený: Mgr. Pavlem Morávkem, vedoucím OŽPD  
Telefon: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]  
IČ: 00063894  
DIČ: CZ00063894  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
(*dále jen objednatel nebo zadavatel*)

**Zhotovitel:** 3I studio s.r.o.  
Sídlo: Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa  
Zapsaný v OR u KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19364  
Zastoupený Ing. Martinem Šumou, jednatelem  
Email: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
IČ: 25462644  
DIČ: CZ25462644  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
(*dále jen zhotovitel*)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Objednatel zadává zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje, že provede a objednateli předá řádně dokončené dílo, spočívající v poradenské činnosti na projektu **Park Zahrádky** (*dále jen projekt*).
- Dílo bude provedeno v rozsahu: **Zpracování zadávací dokumentace a organizace zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací** výše uvedeného projektu.
- Konkrétně je předmětem smlouvy zabezpečení především těchto činností:
  - Zpracování zadávací dokumentace
    - zpracování zadávací dokumentace na dodavatele stavebních prací výše uvedeného projektu v souladu s platným zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jako "ZZVZ").
    - zpracování návrhu zadávacích podmínek a znění Výzvy a jejich konzultace se zadavatelem
    - zpracování návrhu požadavků na prokázání kvalifikace a jejich konzultace se zadavatelem
    - zpracování návrhu hodnotících kritérií (kritérií pro zadání veřejné zakázky) a jejich konzultace se zadavatelem
    - zpracování návrhu smlouvy (obchodních podmínek)
    - spolupráce na určení technických specifikací zakázky
    - sestavení pokynů pro zpracování nabídky dle charakteru plnění veřejné zakázky
    - po odsouhlasení vypracování definitivního znění textu Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace
    - sestavení zadávací dokumentace, kompletace a rozmnožení zadávací dokumentace v potřebném formátu a počtu

- archivace všech potřebných dokumentů pro možné kontroly
- 3. Organizace zadávacího řízení
  - zajištění důsledného průběhu zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací výše uvedeného projektu v souladu s platným zákonem v souladu s podmínkami ZZVZ
  - zveřejnění zadávací dokumentace
  - obsluha profilu zadavatele
  - zajištění přijímání nabídek
  - formulace odpovědí na položené dotazy a jejich distribuce
  - jednání komise: otevírání obálek, posouzení kvalifikace, hodnocení nabídek
  - zpracování příslušných protokolů a zápisů z průběhu řízení
  - příprava rozhodnutí zadavatele (o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení, o přidělení veřejné zakázky, apod.)
  - příprava a zpracování reakcí na případné námítky proti rozhodnutí zadavatele
  - součinnost při podpisu smlouvy
  - uveřejňování povinných dokumentů na profilu zadavatele a formulářů ve Věstníku veřejných zakázek
  - archivace všech potřebných dokumentů pro možné kontroly a součinnost při takových kontrolách
  - předání dokumentace zadávacího řízení zadavateli
- 4. Závazkem objednatele dle této smlouvy je řádně a včas zhotovené dílo převzít a za toto dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 5. Touto smlouvou sjednaná cena díla je cenou konečnou a zahrnuje provedení všech úkonů, které jsou pro dokončení díla požadovány.
- 6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, které zhotovitel ocení. O těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.
- 7. V případě zrušení či opakování zadávacího řízení smluvní strany ve shodě a odpovídajícím způsobem sjednají úpravu rozsahu předmětu zakázky, nabídkové ceny a platebních podmínek.

### III. CENA PRACÍ

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu dle odst. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s § 2, zákona č.526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nárok zhotovitele na sjednanou cenu vzniká provedením díla a jeho převzetím objednatelem.
2. Celkovou cenou za zhotovení díla se rozumí cena smluvní, pevná, konečná a nepřekročitelná. Cena je nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

<b>Celková cena prací bez DPH</b>	<b>96.000,-</b>
DPH (21%)	20.160,-
<b>Celková cena prací včetně DPH</b>	<b>116.160,-</b>

Slovy: *Devadesátšesttisíc korun českých bez DPH.*

1. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s činností Zhotovitele jako např. uveřejňování povinných dokumentů na profilu zadavatele, uveřejňování povinných formulářů ve Věstníku veřejných zakázek, vyřizování dodatečných informací, vyřizování případných námítek, případnou součinnost při přípravě podkladů pro ÚOHS, reprodukční techniku, kancelářské potřeby, poštovné, cestovné, ubytování, vybavení pracovníků apod.
2. Cena nezahrnuje zpracování rozpočtu, resp. soupisu prací s výkazem výměr a technické (projektové) dokumentace.
3. Cena za dodatečně požadované práce bude sjednána oběma stranami v každém jednotlivém případě.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Oceňování víceprací bude prováděno na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

3. Objednatel se zavazuje za řádné a včas provedené dílo zaplatit ve výši a termínech jednaných dle této smlouvy.

#### **IV. TERMÍN, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ**

2. Zhotovitel provede objednané dílo podle odst. II. této smlouvy v následujících termínech:
  1. Zahájení: v den podpisu této smlouvy
  2. Ukončení: uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem v souladu se zadávacím řízením předmětného projektu
3. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním předmětu díla v dohodnutém místě plnění.
4. Stanovená doba realizace díla se prodlouží o dobu prodlení, která vznikla na základě překážek, které nejsou pouze na straně zhotovitele. Po dobu těchto překážek není zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností.
5. Zhotovitel navržený termín prodloužení dokončení prováděného díla s objednatelem projedná a nechá jím odsouhlasit.
6. Místem plnění se rozumí místo konání a předání plnění, tedy Praha 9, Sokolovská 14/324.
7. Objednatel se zavazuje řádně dokončené smluvené práce přebírat za předpokladu splnění závazků vyplývajících z předmětu plnění zhotovitelem, a to i před sjednaným termínem data plnění.
8. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Obě strany se dohodly, že objednatel uhradí předmět plnění na základě faktury zhotovitele dle podmínek uvedených v odst. III. a IV.
2. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9 a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na tuto adresu. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
3. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím její splatnosti v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, nebo obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti od doručení opraveného dokladu objednateli.

#### **VI. SANKCE**

1. V případě neplnění termínů ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nesplněné etapy díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
2. Neuhradí-li objednatel fakturovanou částku ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v odst. 3 čl.VIII této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisícikorunčeských), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Za porušení povinnosti součinnosti kontaktní osoby uvedené v odst.5 čl.VIII této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisícikorunčeských), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
6. Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele se považuje neplnění smlouvy zhotovitelem v požadované kvalitě či je-li zhotovitel v prodlení s plněním po dobu delší než 30 dnů. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou po dobu delší než 30 dnů.
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní sankce, úroků z prodlení a náhradu škody.

## **VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které mělo dílo v době jeho předání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím věcí převzatých od objednatele, a zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost.
3. Objednatel uplatní případnou odpovědnost za vady písemným oznámením, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel v dohodnuté přiměřené lhůtě odstraní existující vady.

## **VIII. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost a veškeré relevantní informace a podklady, které jsou nutné k řádnému provedení díla, na základě zhotovitelem vypracovaného soupisu, a to v termínu uvedeném v bodu IX.1.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré informace, které jsou nezbytné pro provedení díla.
3. Veškeré předané informace a podklady budou užity výhradně pro účely provedení díla. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy a po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel není oprávněn poskytnout informace a podklady, které nejsou běžně dostupné, třetím osobám a je povinen zajistit, aby nebyly třetím osobám zpřístupněny.
4. Smluvní strany jsou povinny sdělit si navzájem a bez odkladu případný vznik okolností bránících řádnému plnění této smlouvy, a to včetně případů vyšší moci, a ihned se sejit k řešení vzniklé situace.
5. Kontaktní osoba zhotovitele uvedená v záhlaví této smlouvy je povinna poskytovat řádnou a dostatečnou součinnost při komunikaci s objednatel, čímž se rozumí zejména zodpovězení dotazů objednatele, či poskytování informací objednateli v pracovních dnech mezi 8:00 hod. a 17:00 hod., a to nejdéle do 24 hodin od okamžiku obdržení dotazu, či sdělení informace. V případě potřeby je zhotovitel povinen zajistit zástupce této kontaktní osoby.
6. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele odsouhlasit písemnou formou do 5 pracovních dnů předkládaná řešení, případně změny a jiné návrhy na řešení předmětu díla, respektive navržené úpravy a postupy, nebo ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky.
7. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran zjistí skutečnost, která zakládá důvodné obavy, že se nepodaří vytvořit dílo podle sjednaných podmínek stanovených touto smlouvou, zavazují se smluvní účastníci ke společnému jednání s cílem upravit předmět plnění, čas plnění či vzájemný smluvní vztah, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů následujících po dni, v němž některá ze smluvních stran tuto skutečnost zjistila.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.


## **IX. PODKLADY**

1. Objednatel předá zhotoviteli následující podklady v termínu nejpozději 7 dnů od předložení seznamu vyhotoveném zhotovitelem:
  - pověření k zastupování objednatele – plnou moc, na vyžádání zhotovitele,
  - veškerou objednatelům dosažitelnou dokumentaci, dle bodu VIII.1., na základě seznamu vyhotoveném zhotovitelem do 7 dnů od zahájení prací.
2. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady nebudou mít žádné právní ani věcné vady. Zhotovitel provede jejich kontrolu. Případné nedostatky budou operativně řešeny s objednatel. V případě prodloužení objednatele s předáním těchto podkladů (i pouze jednotlivého z nich) může být mezi objednatel a zhotovitelem sjednán nový termín zhotovení díla (na žádost zhotovitele).

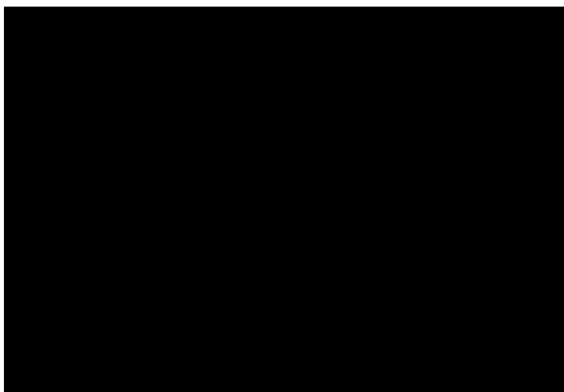
## **X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně k účelu, pro nějž dílo objednal. Jeho jiné využití je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele.

2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků rádně pořízených smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou /2/ stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom /1/.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma účastníky.
5. Tato smlouva se řídí Občanským zákoníkem a dalšími obecně platnými právními předpisy České republiky.
6. Obě smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že Objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a je tak povinen o této Smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevylučuje, výslovně dále bere na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek. Smluvní strany se dohodly, že splnění zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel a to nejdéle do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti, zdánlivosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené se smluvní strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
7. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
8. Žádná strana se necítí být ve vztahu ke druhé straně slabší stranou ve smyslu Občanského zákoníku.
9. Každá strana se vzdává jakýchkoliv případných práv a nároků založených jednáním druhé strany před uzavřením této smlouvy. Každá strana prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy jí byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se tato strana mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby jí byl zřejmý zájem druhé strany smlouvu uzavřít.
10. Žádné z ustanovení této smlouvy nelze vykládat tak, že předem vylučuje nebo omezuje povinnost k náhradě újmy způsobené člověku na jeho přirozených právech, anebo způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, anebo že se jí strana práva na takovou náhradu vzdává.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne ..... 

Za objednatele:



Za zhotovitele:

