

Smlouva o dílo

Střední odborné učiliště, Domažlice, Prokopa Velikého 640

se sídlem: Prokopa Velikého 640, 344 01 Domažlice - Týnské Předměstí
IČ: 18230083
Zastoupený: Mgr. Zdeňka Buršíková, ředitelka školy

Dále pro účely této smlouvy jako objednatel

a

Obchodní společnost: APEKO GROUP s.r.o.

se sídlem: Vojenská 489, 330 21 Líně
IČ: 27999611
DIČ: CZ27999611

firma je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 20812

Dále pro účely této smlouvy jako zhotovitel

objednatel na straně jedné a zhotovitel na straně druhé dále též společně označováni jako smluvní strany, nebo účastníci smlouvy

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto Smlouvu o dílo.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Na základě požadavků objednatele se smluvní strany dohodly na obsahu smlouvy a zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému provedení díla: „Rekonstrukce PC sítě (LAN a Wi-Fi) v prostorech školy“ a jeho včasnému předání objednateli v touto smlouvou dohodnutém termínu, dle podmínek stanovených touto smlouvou. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí realizace zakázky v rozsahu, kvalitě, lhůtách a za dohodnutou cenu dle vymezení v nabídce zhotovitele.
- 1.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje vyvinout součinnost nejméně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a dále se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou odměnu (cenu).

2. TERMÍN DODÁNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje ke splnění předmětu smlouvy s termínem dokončení prací k 31.05.2018, a to včetně vyklizení staveniště.
- 2.2. Dodání díla bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlaseno předávacím protokolem podepsaným zástupcem objednatele i zhotovitele.
- 2.3. Společně se zhotovením a dodáním díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli veškeré doklady potřebné k převzetí a k užívání díla.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je sídlo školy, Prokopa Velikého 640, 344 01 Domažlice - Týnské Předměstí.
- 3.2. Vstup do objektu bude zhotoviteli ev. jeho subdodavatelům umožněn každý den v době 06:00 – 22:00 hod..

4. CENA

- 4.1. Cena díla dle bodu 1.1. byla stanovena zhotovitelem v nabídce a činí 1.000.000,- Kč bez DPH. Cena uvedená v tomto článku zahrnuje i materiál, dopravné a veškeré další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění předmětu této smlouvy a je sjednána jako maximální a nejvýše přípustná.
- 4.2. Zaplacením ceny je splněn závazek objednatele vůči zhotoviteli.
- 4.3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že v průběhu realizace díla dle této smlouvy:
- 4.3.1. Vystane potřeba provést změny, jejichž potřeba vznikne v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které nemění celkovou povahu díla,
 - 4.3.2. Vznikne potřeba realizace dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, tedy prací touto smlouvou sjednaných,
- provede zhotovitel po schválení objednatele tyto změny nebo víceprací a to v cenách se sazbou dle ceníku zhotovitele.
- 4.4. Změna ceny díla je možná pouze z důvodů změny sazeb DPH, nebo písemné dohody smluvních stran ohledně víceprací či změn díla dle bodu 4.4. této smlouvy

5. FAKTURACE A PLATBA

- 5.1. Faktura(y) (daňový doklad) za dodávku(y) díla dle bodu 1.1. bude vystavena ihned po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 5.2. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.3. K ceně díla v této smlouvě uvedené bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 5.4. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných obecně závazných předpisů platných na území České republiky, a dále číslo této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn ji (resp. její kopii) ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu objednatele.
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli v písemné, tedy v tištěné podobě, nebo v podobě elektronické. Písemná faktura se doručuje na adresu objednatele – Střední odborné učiliště, Domažlice, Prokopa Velikého 640, 344 01 Domažlice. Elektronická faktura se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu: jitka.rubasova@soudom.cz
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 5.7. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

6. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní pokuta zhotovitele za prodlení s termínem dokončení stavebních prací je stanovena ve výši 100,- Kč za každý započatý den překročení tohoto termínu a to až do maximální výše 5.000,- Kč.
- 6.2. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že předmět jejího plnění nebude odpovídat dohodnutým termínům a parametrům sjednaným touto smlouvou. Objednatel však není oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjištěné vady díla neoznámil včas zhotoviteli, tj. nejpozději před podpisem předávacích protokolů dle bodu 2. této smlouvy.
- 6.3. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, uhradí zhotoviteli částku ve výši 0,045% z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1. Vytvořit touto smlouvou sjednané podmínky pro dodání díla.
- 7.2. Respektovat platební podmínky uvedené v této smlouvě.
- 7.3. Dodržovat veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami.
- 7.4. Zřídit samostatnou místnost pro techniky zhotovitele, kam bude ukládán materiál a nářadí. Tato bude sloužit i jako šatna pro techniky zhotovitele.
- 7.5. Jmenovat pověřenou osobu, která bude pracovníkům zhotovitele stále k dispozici. Tato osoba bude pracovníkům zhotovitele v potřebnou dobu odemykat a zamykat vstupní, či další uzamykatelné dveře.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1. Dodat dílo - předmět smlouvy a rozsahu, kvalitě a termínech stanovených touto smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení díla a za to, že provedené dílo má předpokládané vlastnosti stanovené a odpovídající platným ČSN a vyhláškám, které je povinen dodržovat.
- 8.3. Dodržovat veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou.

9. KONTANTNÍ OSOBY

- 9.1. Za stranu objednatele
 - 9.1.1. Kontaktní osoba pro obchodní komunikaci – Ing. Jitka Rubášová, jitka.rubasova@soudom.cz, +420 778 414 402
 - 9.1.2. Kontaktní osoba pro technickou komunikaci – Ing. Miroslav Soukup, miroslav.soukup@soudom.cz, +420 379 410 622
- 9.2. Za stranu zhotovitele
 - 9.2.1. Kontaktní osoba pro obchodní komunikaci – Ivana Špačková, spackova@apeko.cz, +420 773 648 585
 - 9.2.2. Kontaktní osoba pro technickou komunikaci – Mgr. Pavel Quadrat, quadrat@apeko.cz, +420 603 115 104

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání 12 měsíců ode dne podpisu posledního předávacího protokolu dle bodu 2.2. této smlouvy.
- 10.2. Převzal-li objednatel dílo, na kterém se dodatečně v době záruční lhůty vyskytnou vady, má právo na bezplatné odstranění vady.

- 10.3. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržáním podmínek při provozu zařízení nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby popř. vyšší moci. Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu a převzetí díla objednatelem.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo je neodstranil po jejich urgenci objednatelem při předání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na své náklady.
- 10.5. V případě výskytu záruční vady je zhotovitel povinen nejpozději do 72 hodin od nahlášení této vady (prostřednictvím oprávněných osob) zjistit příčinu této vady a v co nejkratším termínu ji bezplatně odstranit.
- 10.6. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
- 10.7. Poruší-li jedna ze smluvních stran povinnost ze smlouvy (škůdce), nahradí škodu z toho vzniklou druhé smluvní straně. Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští. (§ 2913 Občanského zákoníku).

11. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2. Obě smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu:
 - 11.2.1. Dohodou smluvních stran.
 - 11.2.2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, tj. provádí práce nekvalitně, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době (tj. je-li zhotovitel v prodlení s dílčími termíny či dokončením díla déle než 5 pracovních dnů a nezjedná nápravu ani do pěti dnů od doručení písemného oznámení objednatele o takovém prodlení) může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
 - 11.2.3. Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.
 - 11.2.4. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele:
 - na náhradu škody podle obecně právních předpisů
 - na odstraňování záručních vad těch částí díla, které byly řádně zhotoveny, předány a vyfakturovány
 - 11.2.5. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s účinností k datu doručení písemné výpovědi objednateli v případě, že Objednatel se stane nesolventním či ohlásí úpadek.

12. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 12.1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 12.2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé na základě této Smlouvy přednostně dohodou.
- 12.3. Pokud se případný spor z této Smlouvy nepodaří vyřešit smírně, všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní přitom budou rozhodovány soudy.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nich každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 13.2. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel zveřejní zákonným způsobem obsah této smlouvy.
- 13.3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.4. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 13.5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a shledali, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují

V Domažlicích dne: 15.12.2017

V Líních dne: 15.12.2017

.....
Mgr. Zdeňka Buršíková
ředitelka školy

.....
Petr Koutník
jednatel