

D O D A T E K č. 3

ke smlouvě o nájmu č. 2007/000043 uzavřené dne 8. března 2007
na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*
(dále jen „Dodatek“)

I. **SMLUVNÍ STRANY**

PRONAJÍMATEL:

IČ:

DIČ:

adresa:

adresa pro doručování:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

zastoupený:

statutární město Plzeň

00075370

CZ00075370

Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32

Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32

panem ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím
Bytového odboru Magistrátu města Plzeň,
Škroupova 5, PSČ 306 32
na základě plné moci č. j. ZM – 193/2014

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

IČ:

DIČ:

adresa sídla:

adresa pro doručování:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

Vodafone Czech Republic a.s.

zapsaná dne 13. srpna 1999 v obchodním rejstříku
vedeného Městským soudem v Praze
pod spis. zn.: oddíl B, vložka 6064
25788001

CZ25788001

Praha 5 – Stodůlky, náměstí Junkových 2808/2
PSČ 155 00

Praha 5 – Stodůlky, náměstí Junkových 2808/2
PSČ 155 00

panem Mgr. Martinem Koutným
zaměstnancem společnosti

na základě pověření ze dne 2. března 2017

(dále jen „nájemce“)

II. **STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA**

1. Dne 8. března 2007 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu č. 2007/000043 (dále jen Smlouva).

Předmětem této Smlouvy je nájem prostorů části půdy o celkové výměře 12,00 m² a části střechy budovy v Plzni, **KARLOVA 29** (roh Husova 42), a to pro účel umístění a provozování základnové stanice sítě mobilních telefonů nájemce a umístění třech ocelových nosičů antén včetně kabelových tras.

Smlouva je uzavřena s účinností od 15. března 2007 na dobu určitou 5 let ode dne účinnosti Smlouvy.

2. Dne 10. září 2009 byl mezi smluvními stranami uvedenými v čl. I tohoto Dodatku uzavřen s účinností od 1. října 2009 Dodatek č. 1, jehož předmětem je změna správce nemovitosti na správce uvedeného v bodu 6 tohoto článku Dodatku a změna bankovního spojení pro účel úhrady nájemného na bankovní spojení, tj. účet pronajímatele uvedený v čl. I. tohoto Dodatku a variabilní symbol: .

Tímto Dodatkem č. 1 bylo také mezi smluvními stranami dohodnuto, že výše nájemného se zvyšuje o daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě.

3. Dne 11. července 2012 byl mezi smluvními stranami uvedenými v čl. I tohoto Dodatku uzavřen s účinností od 8. března 2012 Dodatek č. 2, jehož předmětem je stanovení doby trvání nájmu do 7. dubna 2017.

4. Smlouva je v současné době uzavřena dle § 2230 OZ.

5. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely 9580, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (*dále jen „pozemek“*) a stavby – budovy číslo popisné 311, Jižní Předměstí, na hlavní adrese Plzeň, **KARLOVA** číslo orientační **29** – vedlejší adresa Plzeň, **HUSOVA** číslo orientační **42** (*dále jen „budova“*), která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást.

6. Správou předmětného pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 482.
(*dále jen „správce“*)

III. **PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly na změnách Smlouvy ve znění jejích Dodatků č. 1 a č. 2 v následujícím rozsahu:

- a) doplňuje se čl. 2. Smlouvy („Předmět nájmu“) o odstavec 3, který se vkládá mezi stávající odstavce 2 a 3 tohoto článku ve znění:

„Pronajímatel dále přenechává nájemci část vnějších a vnitřních stěn budovy Karlova 29 pro umístění kabelového vedení – optických tras v rozsahu vyznačeném v plánech, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 a tvoří jeho přílohu č. 1.“

- b) doplňuje se čl. 4. Smlouvy („Účel nájmu“) o odstavec 2, který se vkládá mezi stávající odstavce 1 a 2 tohoto článku ve znění:

„Pronajímatel souhlasí s umístěním, vedením, užíváním a údržbou trasy optického telekomunikačního kabelu ve dvou trasách v rozsahu vyznačeném v plánech, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 a tvoří jeho přílohu č. 1, a to za těchto podmínek:

- b)a) Práce budou probíhat v předem stanovených termínech po dohodě se správcem budovy Karlova 29;
- b)b) Po dokončení úprav bude proveden vlastním nákladem a silami nájemce úklid stavební sutě;
- b)c) Práce budou nájemcem prováděny v souladu s platnými bezpečnostními a požárními předpisy.“
- c) ruší se v plném rozsahu text čl. 5. Smlouvy („Trvání nájmu“) ve znění:
- „ Nájemní vztah dle této Smlouvy je uzavírán na dobu určitou, a to 5 let ode dne účinnosti této smlouvy.“
- a nahrazuje se novým textem ve znění takto:
- „ Nájemní vztah se dle této Smlouvy se sjednává **na dobu určitou 10 let ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 3.**“
- d) ruší se v plném rozsahu text odst. 1. čl. 6. Smlouvy („Nájemné“) ve znění:
- „ Pokud není dále uvedeno jinak, činí výše nájemného za celý předmět nájmu částku ve výši 120 000,00 Kč *(slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých)* za rok.“
- a nahrazuje se novým textem ve znění takto:
- „ Nájemné za celý předmět nájmu bylo v souladu s platnými právními předpisy mezi smluvními stranami dohodnuto ve výši **(120 000,00 Kč/rok + každoroční míra inflace) + DPH v zákonné sazbě** *(slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých)*.“
- e) ruší se v plném rozsahu text odst. 3. a odst. 4. čl. 6. Smlouvy („Nájemné“) ve znění:
- „ Pokud není dále uvedeno jinak, je nájemce povinen hradit nájemné v měsíčních splátkách, a to vždy nejpozději k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno. Výše nájemného je obsažena ve výpočtovém listu, který vystaví správce.
- Nájemné bude nájemcem pronajímateli hrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele:
- číslo účtu vlastního nájemného:
- vedený u , pobočky ,
- variabilní symbol bude upřesněn ve výpočtovém listu.“
- a nahrazuje se novým textem ve znění takto:
- „ Nájemné je nájemce povinen hradit pronajímateli v pravidelných **měsíčních** splátkách, a to vždy **nejpozději k poslednímu dni** příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno.

Nájemné bude nájemcem pronajímateli hrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele, vedeného u , pobočka :

číslo účtu:

variabilní symbol: .“

Nájemné je přesně specifikováno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 a tvoří jeho přílohu č. 2

2. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejích Dodatků č. 1 a č. 2 zůstávají nezměněna.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek č. 3 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzeň č. 1200 ze dne 23. listopadu 2017.

Záměr statutárního města Plzeň změnit stávající nájemní vztah prostorů části půdy a části střechy budovy v Plzni, Karlova 29 (roh Husova 42) nájemci Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, byl ve smyslu §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 7. listopadu 2017 do 23. listopadu 2017.

2. V otázkách tímto Dodatkem č. 3 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

3. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v čl. I tohoto Dodatku č. 3, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

4. Dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy č. 2007/000043 uzavřené dne 8. března 2007 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

5. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti první den následujícího kalendářního měsíce po jeho vstupu v platnost za předpokladu jeho předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 včetně smlouvy a všech dodatků specifikovaných v čl. II tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhají uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu včetně všech uzavřených dodatků k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

7. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce.

8. Nedílnou součástí Dodatku č. 3 je:

- kopie 3 plánek vedení tras optických kabelů = příloha č. 1;
- výpočtový list nájemného = příloha č. 2;
- kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce = příloha č. 3;
- kopie oprávnění – pověření uděleného zástupci nájemce = příloha č. 4.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 3 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 15. března 2018

V Praze dne 13. března 2018

.....
PRONAJÍMATEL

v zastoupení
Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Plzeň
na základě plné moci čj.: ZM-193/2014
ze dne 7. listopadu 2014

.....
NÁJEMCE

v zastoupení
Mgr. Martin Koutný
zaměstnanec společnosti
Vodafone Czech Republic a.s.
na základě pověření ze dne 2. března 2017