

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn
a doplňků

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel: Státní veterinární ústav Jihlava

Se sídlem:	Rantířovská 93/20, Horní Kosov, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	MVDr. Pavlem Bartákem, Ph.D., ředitelem
IČO:	13691554
DIČ:	CZ13691554, neplátce DPH
Peněžní ústav:	xxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxx

I.2. Zhotovitel: STARKON a.s.

Se sídlem:	č.p. 10, 588 56 Bohuslavice
Zastoupený:	Jiřím Kovářem, statutárním ředitelem
IČO:	26227525
DIČ:	CZ26227525
Peněžní ústav:	xxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxx

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: MVDr. Pavel Barták, Ph.D.

za zhotovitele: Jiří Kovář

V technických věcech jedná za objednatele: xxxxxxxxxxxx

za zhotovitele: xxxxxxxxxxxx

II. Předmět díla

II.1.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí) kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

Oprava laboratoří SVÚ Jihlava

II.2.

Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:

- a) Výzvou – zadávacími podmínkami z 20. 2. 2018
- b) Nabídkou zhotovitele z 2.3.2018
- c) Projektovou dokumentací včetně soupisů prací, č. 051/2017 z 10/2017, Ing Jakub Hanák, PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE STAVEBNICTVÍ, Kosmákova 1039/41, 586 01 Jihlava
- d) Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla

II.3.

Předmětem plnění je oprava laboratoří SVÚ Jihlava na oddělení chemie a virologie.

II.4.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu (např. vytyčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zajištění potvrzení správců sítí i nepoškození zařízení v jejich správě, zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz přebytečného materiálu na skládku, veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přijímacímu řízení, apod.).

II.5.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu laboratoří nad rámec prováděných prací.

II.6.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost uvedenou v předcházejících bodech a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Stavební a montážní práce provede zhotovitel v odborné kvalitě a podle platných předpisů a norem.

II.7.

Zhotovitel se zavazuje provést rovněž veškeré případné nepředvídané a dodatečné práce.

II.8.

Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny. Současně bude dohodnuta jejich cena na základě rozpočtu, který vypracuje zhotovitel a odsouhlasí objednatel. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

II.9.

O dohodnutých změnách uzavřou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel právo na jejich úhradu. Na základě této skutečnosti budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem nejpozději v závěrečné faktuře.

II.10.

Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle této smlouvy.

II.11.

Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení předmětu díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.

Odpovědný pracovník (jméno, telefon) xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx

III. Termín plnění

III.1.

Práce budou zahájeny po uveřejnění podepsané smlouvy v Registru smluv – předpoklad do 15. března 2018.

III.2.

Předmět díla bude kompletně dokončen a předán nejpozději do 30. května 2018.

Termínem kompletního dokončení se rozumí předání hotového díla, tj. splnění veřejné zakázky v celém rozsahu.

V případě, že práce nebudou zahájeny v předpokládaném termínu z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění veřejné zakázky, na základě dohody smluvních stran, upraveny.

III.3.

Je-li zhotovitel ve zpoždění oproti smluvně určeným termínům stavby z důvodů, za které nese odpovědnost, je povinen zavést opatření k urychlení prací, za které nebude poskytnuta úhrada. Opatření k urychlení prací musí zhotovitel odsouhlasit s objednatelem.

IV. Specifikace dodacích podmínek

IV.1.

Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce.

IV.2.

Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a jeho provoz, např. údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Při využití stávajících přípojek sítí pro odběry zařízení staveniště (dále jen ZS) je zhotovitel povinen zajistit podružné měření těchto energií (elektro, voda) – bude uhrazeno objednateli dle skutečnosti. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.

IV.3.

Staveniště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizeno do 15 dnů po předání a převzetí díla.

IV.4.

Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit, a pokud je to možné uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.

IV.5.

Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 odst. 1 písm. x) zákona 185/2001 Sb. O odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.

IV.6.

Zhotovitel je povinen eliminovat hluchost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.

IV.7

Objednatel je oprávněn vstupovat na staveniště, kontrolovat průběh stavby a v případě nutnosti zastavit práce.

IV.8.

Objednatel má právo dohlížet na provádění prací a dodávek v souladu se smlouvou.

V. Cena za dílo

V.1.

Cena za dílo je cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním soupisu prací.

Soupisy prací předložil uchazeč současně s nabídkou. Nabídnutá cena díla je považovaná za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu soupisů prací.

Cena činí:

Cena bez DPH: 285 991,07 Kč

DPH (21%) 60 058,12 Kč

Cena s DPH 346 049,19 Kč

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Cenová nabídka je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

VI. Financování

VI.1.

Provedené práce budou objednatelem hrazeny na základě faktur, které vystaví zhotovitel. Výše faktury bude odpovídat provedeným pracím a dodávkám, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele. Přílohou bude předávací protokol se soupisem provedených prací a dodávek.

Případné změny stavby budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů a odsouhlaseny zástupci zúčastněných stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno v konečné faktuře.

VI.2.

Faktura musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VI.3.

Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává **na 14 dnů** po jejich prokazatelném doručení druhé straně. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VII. Ostatní ujednání

VII.1

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

VII.2.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, podmínky ochrany životního prostředí, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VII.3.

Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit svou pracovní dobu tak, aby bylo zajištěno dokončení díla v požadovaném termínu.

VII.4.

Odpovědnost za vady a náhrady škody vzniklé nesplněním smluvních povinností se řídí občanským zákoníkem.

VII.5.

Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad.

VII.6.

Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele v minimální výši plnění veřejné zakázky. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII. Smluvní pokuty

VIII.1.

V případě prodlení dohodnutých termínů bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení. O její výši se případně sníží dohodnutá cena za dílo při konečné fakturaci.

VIII.2.

V případě neuhrazení faktur ve smluveném termínu je smluvní pokuta 0,05 % za každý den prodlení.

VIII.3.

Za prodlení odstranění zařízení staveniště po dobu delší 5 dnů po předání a převzetí díla z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 500,- Kč za každý další i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

IX. Všeobecná ustanovení

IX.1.

Smluvní strany se dohodly, v souladu s občanským zákoníkem, že zhotovitel poskytne na provedené práce záruku 36 měsíců.

IX.2.

Záruční lhůta počíná běžet termínem řádného předání díla objednateli.

IX.3.

Vady zjištěné v záruční době budou bezplatně odstraněny zhotovitelem a to bezodkladně.

X. Vyšší moc

X.1.

V případě zásahu vyšší moci se doba zdržení nezapočítává do doby výstavby dle čl. III této smlouvy o dílo. Vyšší mocí se rozumí každá nepředpokládaná nebo neodvratitelná událost nezávislá na vůli obou stran, která znemožňuje po určitou dobu úplně nebo částečně plnění závazků některé ze smluvních stran. Jedná se o události, k nimž dojde po podpisu smlouvy, a kterým smluvní strana, již se týkají, nemůže zabránit.

XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1

Odstoupení stran od smlouvy a důsledky odstoupení se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

XI.2.

Na stavbě budou organizovány operativní porady, které budou řešit aktuální situaci na stavbě.

XII. Závěrečné ustanovení

XII.1.

Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – číslovanými dodatky, které budou dohodnuty a potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.

XII.2.

Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

XII.3.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

XII.4.

Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli.

XII.5.

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvě o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.

XII.6.

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám, podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

XII.7.

Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti druhou smluvní stranou, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.

Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

XII.8.

Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).

XII.9

Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Jihlavě dne 14. 3. 2018

V Bohuslavicích dne 13. 3. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
MVDr. Pavel Barták, Ph.D., ředitel

.....
Jiří Kovář, statutární ředitel