



SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ - EXKLUZIVNÍ

homesweethome.cz, s.r.o., IČ 27656497, se sídlem 160 00 Praha 6 – Bubeneč, Čs. armády 345/6, zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 122022, adresa pro doručování Politických vězňů 5, 110 00 Praha 1, č. účtu 214127357/0300, zastoupená Alešem Ježkem, jednatelem
(dále jen „**RK**“)

a

Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR, v. v. i., IČ: 61388955, se sídlem Dolejškova 2155/3, 182 23 Praha 8 – Libeň, zapsaný v rejstříku VVI vedeném MŠMT pod sp.zn. 17113/2006-34/ÚFCH JH, zastoupený prof. RNDr. Zdeňkem Samcem, DrSc., ředitelem
(dále jen „**Zájemce**“)

I. Předmět smlouvy

- 1) Zájemce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 1388, na parcele p. č. 4064/2, na adrese U Slovanky 1388/5, Praha 8 – Libeň, v kat. území 730891, obec Libeň, okres Praha, zapsáno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha na LV č. 2280 (dále jen „**Nemovitost**“).
- 2) RK se touto smlouvou zavazuje zajistit Zájemci příležitost uzavřít s třetími osobami (dále jen „**Klient**“) smlouvu o nájmu, jejímž předmětem bude pronájem Nemovitosti či její části (dále jen „**Smlouva o nájmu**“).
- 3) Zájemce požaduje, aby minimální měsíční nájemné bylo v částce 300,- Kč za 1m² bez úhrady za plnění spojená s užíváním Nemovitosti, a aby nájemce složil při podpisu nájemní smlouvy jistotu ve výši jednoho měsíčního nájemného.
- 4) Zájemce dále požaduje, aby první smlouva o nájmu s novým Klientem byla uzavřena na dobu určitou v délce trvání 3 měsíce s tím, že v této lhůtě musí dojít ke schválení nájmu na dobu delší než 3 měsíce dozorčí radou a zřizovatelem. Po schválení nájmu zřizovatelem může být teprve uzavřena nájemní smlouva s libovolnou délkou platnosti, minimálně však 1 rok.

II. Provize

Zájemce je povinen zaplatit RK provizi ve výši jednoho měsíčního nájemného navýšenou o DPH v zákonné výši (dále jen „**Provize**“). Nárok na Provizi vzniká okamžikem splnění předmětu této smlouvy, a to i v případě, že bude Smlouva o nájmu uzavřena po skončení účinnosti této smlouvy v důsledku činnosti RK.

III. Rezervační smlouva

Zájemce tímto zmocňuje RK k tomu, aby:

- a) svým jménem uzavírala s Klienty rezervační smlouvy, jejichž předmětem bude závazek RK a Zájemce rezervovat možnost uzavřít Smlouvu o nájmu výhradně s Klientem (dále jen „**rezervační smlouva**“);
- b) převzala a uložila rezervační poplatek od Klienta do výše Provize (dále jen „**rezervační poplatek**“). V případě uzavření Smlouvy o nájmu Zájemce souhlasí s tím, že pohledávka Zájemce na vydání částky ve výši rezervačního poplatku bude v den vzniku nároku RK na Provizi započtena proti pohledávce RK na úhradu Provize;
- c) vrátila Klientovi rezervační poplatek v případě, že nejpozději v poslední den rezervační lhůty nedojde k uzavření Smlouvy o nájmu z důvodů na straně Zájemce.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1) RK se zavazuje zejména:

- a) sdělovat Zájemci všechny důležité skutečnosti;
- b) zajistit přiměřenou prezentaci Nemovitosti nabízené k pronájmu, a to např. na stránkách www.homesweethome.cz, na internetových stránkách jiných realitních serverů, v tištěné inzerci a pomocí dalších marketingových nástrojů;
- c) na požádání poskytnout Zájemci poradenskou činnost při tvorbě ceny a orientaci na trhu s pronájmy nemovitostí;
- d) veškeré informace, které obdržela v rámci spolupráce se Zájemcem a nebylo nutné je předat Klientovi, považovat za důvěrné.

2) Zájemce se zavazuje:

- a) poskytovat průběžně součinnost RK, zejména umožnit prohlídku Nemovitosti, poskytnout RK včas úplné a správné podklady týkající se Nemovitosti a průběžně informovat RK o všech důležitých nových skutečnostech;
- b) bezodkladně informovat RK o tom, že jedná o nájmu Nemovitosti s třetí osobou;
- c) uzavřít Smlouvu o nájmu s Klientem bezodkladně po výzvě RK, nejpozději však v poslední den rezervační lhůty.

3) Zájemce prohlašuje, že dosud neuzavřel, a v době účinnosti této smlouvy ani neuzavře smlouvu obdobnou s jinou osobou, ani nepověří stejnou záležitostí jinou osobu a ani nebude vyvíjet činnost k realizaci pronájmu Nemovitosti bez účasti RK dle této smlouvy.

4) Smluvní strany se výslovně dohodly, že na vznik nároku RK na Provizi nebude mít vliv, pokud bude RK činná rovněž pro Klienta, zejména pokud Klientovi vyhledá prostor k pronájmu a poskytne mu návrh Smlouvy o nájmu.

V. Smluvní sankce

V případě, že Zájemce poruší povinnosti dle čl. IV. této smlouvy, má RK právo na smluvní pokutu ve výši odpovídající 100 % Provize a má rovněž právo od této smlouvy odstoupit.

VI. Závěrečné ustanovení

1) Zájemce v souladu se zákony č. 101/2000 Sb. a č. 133/2000 Sb. souhlasí s tím, aby RK zpracovala jeho údaje v rozsahu nezbytném pro splnění předmětu této smlouvy.

2) Tato smlouva bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

3) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou v délce trvání 3 měsíce počínaje měsícem následujícím od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

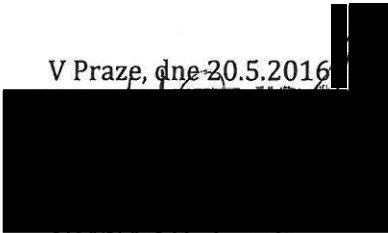
4) Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení. Tato smlouva se řídí českými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb.

Přílohy: LV č. 2280

V Praze, dne 20.5.2016


Zájemce

V Praze, dne 20.5.2016


A. Ješveček, jednatel