

České přístavy a.s.

Se sídlem: Jankovcova 6, 170 00 Praha 7

Obchodní rejstřík: Spisová značka B 1579, vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 45274592 DIČ: CZ 45274592

bankovní spojení: číslo účtu [REDAKCE], var. symbol [REDAKCE]

jednající panem Ing. Miloslavem Černým, předsedou představenstva

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR,

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky, č. 849/98-KM ze dne 12.3.1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 03. 1998, ve znění Dodatků č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

se sídlem: nábf. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

zastoupená Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

IČ: 679 81 801 DIČ : CZ 679 81 801

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

„kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. S/ŘVC/031/P/INOM/2018

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2329/18 a pozemku parc.č. 2329/19 – v k.ú. Mělník, zapsaných na LV č. 2748 pro k.ú. Mělník, obec Mělník, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „předmět koupě“ nebo „pozemky“), které jsou předmětem převodu dle této smlouvy.

II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemky parc.č. 2329/18 a parc.č. 2329/19 v k.ú. Mělník, zapsané na LV č. 2748 pro k.ú. Mělník, obec Mělník, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.2 této smlouvy.

- 2.2 Kupující předmět koupě kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro Ředitelství vodních cest ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „Přístaviště Mělník“, číslo projektu 521 553 0005, financováno prostřednictvím 500 554 0004 – ŘVC Příprava a vypořádání staveb, na kterou bylo dne 02. 01. 2018 Stavebním úřadem v Mělníku vydáno Územní rozhodnutí č.j. 4474/VYS/17/HETE s právní mocí dne 20. 01. 2018. Dílo je hrazeno z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury.

III.

- 3.1 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 45-1776-15 znalce Ing. Marie Šimonové, bytem Zahradní 441, Cerhenice 281 02, IČ: 71730630, ze dne 17.09.2015. Dle tohoto znaleckého posudku se kupní cena skládá z ceny za trvalé porosty ve výši 0,- Kč, ceny věcného břemene -1.000,- Kč a z ceny za pozemky v následující výši:

1) Pozemek ozn. jako poz. parcela č. 2329/18	Kč	77.130,-
2) Pozemek ozn. jako poz. parcela č. 2329/19	Kč	153.260,-

Celkem 230.390,- Kč.

Vzhledem k tomu, že pozemky po oddělení z původního pozemku parc. č. 2329/3, v obci a k.ú. Mělník, již nejsou zatíženy věcným břemenem, nebude kupní cena za předmět koupě ve výši 230.390,- Kč snížena o výše uvedenou cenu věcného břemene ve výši - 1000,- Kč.

- 3.2 Smluvní strany se tak dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě specifikovaný v čl. II. odst. 2.1 smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

230.390,- Kč,

(tj. slovy dvěstětřicettřístadevadesát korun českých) bez DPH. Tato cena byla stanovena na základě vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. s účinností od 1.10.2014.

- 3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet a VS uvedený v záhlaví této smlouvy do 75 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že má předmět koupě ve svém vlastnictví a není omezeno jeho právo k převedení vlastnického práva k předmětu koupě na třetí osoby.
- 4.2 Předmět koupě se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena, resp. služebnosti, zástavní práva, předkupní práva, práva stavby, nájemní práva, zákazy zatížení či zcizení předmětu koupě, jiná práva třetích osob ani žádné závazky, exekuce,

výkony rozhodnutí, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.

- 4.3 Prodávající prohlašuje, že neuzavřel žádnou smlouvu s třetí osobou o převodu vlastnického práva k předmětu koupě před uzavřením této smlouvy a předmět koupě nebude ke dni převodu vlastnického práva na kupujícího zatížen právem užívání třetích osob, ani jinými právy třetích osob, kdy by tato práva třetích osob (včetně práva užívání) byla zřízena na základě právního jednání prodávajícího a to výlučně z jeho vlastní vůle, a dále, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy.
- 4.4 Prodávající prohlašuje, že se nenachází v úpadku, ani si není vědom skutečnosti, že by byl proti němu podán insolvenční návrh, návrh na výkon rozhodnutí nebo exekuční návrh, a že převodem podle této smlouvy nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky, případně věřitele a tedy není důvod odporovatelnosti právního úkonu.
- 4.5 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok ve vztahu k předmětu koupě, že nejsou zahájeny či vedeny žádné spory, zejména soudní, spory před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětu koupě, ani mu není známo, že by bylo vydáno jakékoliv rozhodnutí, které by zakazovalo užívat vlastníkově nemovitých věcí předmět koupě.
- 4.6 Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy po dobu, než bude proveden vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, nezatíží předmět koupě žádnými právy třetích osob, a to ani věcnými či závazkovými, ani jej nepřevéde na třetí osobu.
- 4.7 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně faktický i právní stav předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětu koupě, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí do 60-ti dnů od oboustranného podpisu smlouvy kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

- 6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět koupě vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60-ti dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený jej předat kupujícímu. Smluvní strany v souvislosti s tím pro vyloučení pochybností prohlašují, že rostlinstvo a jiné porosty, případně jiné součásti předmětu koupě nemá prodávající povinnost ve výše uvedené lhůtě vyklízet či s nimi jinak naložit.

- 6.2 Pokud prodávající předmět koupě v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Proávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30-ti dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Proávající s kupujícím na sebe podpisem této smlouvy ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírají nebezpečí změny okolností.
- 6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.5 V souladu s ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

- 7.1 Pokud prodávající poruší některou svou povinnost dle článku odst. 4.6 této smlouvy, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
- 7.2 Kupující má dále právo od této smlouvy odstoupit v případě, že po podpisu této smlouvy do provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě bude v katastru nemovitostí u předmětu koupě zapsána poznámka, že proti prodávajícímu je vedena exekuce nebo že byla nařízena exekuce či výkon rozhodnutí prodejem předmětných nemovitostí a tento údaj se nepodaří odstranit ani do 15 dnů ode dne zajištění této skutečnosti.
- 7.3 Proávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující nezaplatí prodávajícímu kupní cenu ve lhůtě uvedené v odst. 3.3 článku III. této smlouvy.
- 7.4 V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, zavazuje se prodávající neprodleně, nejpozději však do 15 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu, která mu byla již zaplacená.

VIII.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

IX.

- 9.1 Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 9.2 Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 2 vyhotovení pro kupujícího a 2 vyhotovení pro prodávajícího.
- 9.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této smlouvy. V takovém případě bude neplatné ustanovení této smlouvy nahrazeno ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemně součinnost při realizaci práv z této smlouvy.
- 9.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 9.5 Jakákoliv změna, dodatek či zrušení této smlouvy musí být učiněny v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran na téže listině, jinak se k nim nepřihlíží.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy, a že tato smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje všechny jejich dosavadní konkludentní, ústní či jiné dohody o záležitostech upravených touto smlouvou.

V dne

V dne

.....
Ing. Miloslav Černý
prodávající

.....
Ing. Lubomír Fojtů
ředitel
kupující