

1
CEH2017

**DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O SMLouvÁCH BUDoucÍCH
(č. 2016/B/0054)**



Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu : 19-22824641/0100
dále jen „budoucí prodávající“, „prodávající“, „budoucí povinný“ nebo „město Kuřim“

a

Sportovní díly, o.p.s., Palackého třída 916/158, 612 00 Brno
zastoupená předsedou správní rady Ing. Zdeňkem Přichystalem
IČ: 016 35 204
DIČ: CZ01635204
vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl O, vložka 606
dále jen „převodce“

a

Zimní stadion Kuřim, s.r.o., Dlouhá 1720/8, 664 34 Kuřim
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Zdeňkem Přichystalem a Bohumilem Pěluchou
IČ: 058 86 007
DIČ: CZ05886007
vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 98736
dále jen „nabyvatel“

1. Úvodní ustanovení

Převodce a město Kuřim uzavřeli dne 2.1.2017 Smlouvu o smlouvách budoucích č. 2016/B/0054, jejímž předmětem je stanovení podmínek, za kterých se budoucí prodávající a budoucí kupující, každý samostatně, zavazují uzavřít jednak kupní smlouvu na část pozemku p.č. 2972 v k.ú. Kuřim a dále smlouvu o zřízení služebnosti cesty, umístění stavby parkoviště a zálivu pro autobusy na části služebného pozemku p.č. 2976/1 a 2972 v k.ú. Kuřim (dále jen „Smlouva“).

2. Předmět dodatku

Smluvní strany mají zájem změnit účastníky Smlouvy tak, že místo převodce bude ve Smlouvě nadále na místě „budoucího kupujícího“, „kupujícího“, „budoucího oprávněného“ a „investora“ vystupovat nabyvatel.

Po vzájemné dohodě smluvních stran převodce postupuje nabyvateli veškerá svá práva ze Smlouvy, a nabyvatel tato práva přijímá.

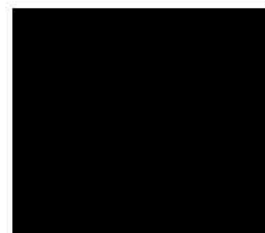
Převodce současně na nabyvatele převádí veškeré své povinnosti ze Smlouvy a nabyvatel tyto povinnosti přejímá.

Město Kuřim dává k převzetí práv a povinností ze Smlouvy nabyvatelem svůj výslovný souhlas.

Tuto Smlouvu smluvní strany po vzájemné dohodě níže uvedeným způsobem v uvedených člácích a odstavcích doplňují či mění:

Ve Smlouvě je uveden pozemek p.č. 2972, který ke dni podpisu tohoto dodatku již neexistuje a smluvní strany nahrazují v celé textaci Smlouvy text „pozemek p.č. 2972“ novou textací „**pozemek p.č. 2972/1**“.

Článek 2 odstavec 2.3. se celý ruší a nahrazuje se textem, který nově zní:



2.3. Smluvní strany se zavazují, že uzavřou realizační smlouvu do tří měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby stavebního záměru (totožného se záměrem uvedeným ve vítězné nabídce na odkup části pozemku).

Písemná výzva k uzavření realizační smlouvy musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) budoucím kupujícím podepsaný návrh realizační smlouvy (v příslušném počtu paragrafů),
- b) budoucím kupujícím podepsaný návrh na vklad vlastnického práva a práva o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí,
- c) katastrálním úřadem potvrzené geometrické plány,
- d) souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků,
- e) prohlášení o skutečnosti, že částky odpovídající kupní ceně a úhradě za zřízení služebnosti byly složeny na účet budoucího prodávajícího.

Nebude-li písemná výzva obsahovat všechny sjednané náležitosti, bude budoucí kupující neprodleně písemně upozorněn na zjištěné nedostatky a bude mu poskytnuta přiměřená dodatečná lhůta, která nebude kratší než 14 dní od doručení písemné výzvy, k předložení nové písemné výzvy nebo k doplnění stávající písemné výzvy k uzavření realizační smlouvy.

Článek 2 odstavec 2.4. - uvedená textace zůstává beze změny a doplňuje se dalším textem, který zní:

Při zajišťování Rozhodnutí o umístění stavby bylo zjištěno, že v projektové dokumentaci pro územní řízení navržené „vysvahování“, nad odkupovanou částí pozemku p.č. 2972/1 k.ú. Kuřim, zasahuje do pozemku p.č. 2971/28 k.ú. Kuřim, který zatím nebyl městem Kuřim vykoupen a současný vlastník pozemku p.č. 2971/28 k.ú. Kuřim s tímto vysvahováním nesouhlasí a podal námítky k územnímu řízení.

Tato skutečnost vyžaduje úpravu dokumentace pro územní řízení z navrženého „vysvahování“ na vybudování opěrné zídky. Úpravu projektové dokumentace pro územní řízení, aby byly eliminovány námítky vlastníka pozemku p.č. 2971/28 v územním řízení, zajistí na své náklady budoucí kupující.

Článek 4 odstavce 4.2. se celý ruší a nahrazují se textem, který nově zní:

4.2. Budoucí kupující se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této budoucí kupní smlouvy, započne s realizací stavebního záměru.

Tato smlouva zaniká v případě, že:

- a) **Rozhodnutí o umístění stavby**, kterým bude příslušným stavebním úřadem povolen stavební záměr uchazeče na prodávané části pozemku, nenabude právní moci nejpozději **dne 15.7.2018** nebude – li dohodnuto jinak;
- b) stavební záměr není v souladu s nabídkou uchazeče dle čl. 1.4. této smlouvy;
- c) smlouva zanikne dnem, kdy bude rozhodnuto o úpadku uchazeče nebo bude rozhodnuto o zrušení společnosti bez právního nástupce.

Článek 3

3.1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o smlouvách budoucích č. 2016/B/0054 nezměněna.

3.2. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 23.1.2018, pod číslem usnesení 1026/2018.

3.3. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva si ponechá město Kuřim a jedno vyhotovení náleží dalším smluvním stranám.

3.4. Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 1 prohlašují, že s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí, že je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto tvrzení připojují obě strany své vlastnoruční podpisy.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku č.1 bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku č.1 a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Účinnost Dodatku č.1 nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

V Brně dne: 14.3.2018

V Brně dne: 14.3.2018

Převodce:

Nabyvatel:



preedseda spravni rady

Jednatele

V Kuřimi dne: 5.3.2018

Zimní stadion Kuřim, s.r.o.

Dlouhá 1720/8, 664 34 Kuřim

IČ: 05886007

Bud



Měs
Mgr



Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim 