

# Smlouva o nájmu prostor datových rozvaděčů

---

## I.

### Smluvní strany

**Pronajímatel:** **Brněnské komunikace a.s.**  
se sídlem Renneská třída 1a, 657 68 Brno  
IČO: 60733098 DIČ: CZ60733098  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
**zastoupená** Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci  
**ve věcech plnění této smlouvy:**

č. smlouvy: 17000193

a

**Nájemce:** **Technické sítě Brno, akciová společnost**  
se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno  
IČO: 25512285 DIČ: CZ25512285  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 2500  
**zastoupená** [redacted]  
**ve věcech plnění této smlouvy:**

č. smlouvy: 23/2018

## II.

### Předmět a účel smlouvy (nájmu)

- (1) Pronajímatel je vlastníkem budovy na adrese Renneská třída 1a, Brno, č.p. 787, která je součástí pozemku p.č. 207/8 v k.ú. Štýřice, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1177 pro k.ú. Štýřice, obec Brno (dále jen „budova“). V budově je umístěn v samostatné části Centrální technický dispečink (CTD) střediska 3300, jehož technologické vybavení slouží k řízení světelného signalizačního zařízení, řízení tunelů, kamerového dohledu a správy parkovacích kapacit na území statutárního města Brna (dále jen „prostory pronajímatele“).
- (2) Pronajímatel pronajme nájemci 2 ks datových rozvaděčů (RACK) výšky 45U, šíře 800mm, hloubky min. 1100mm (dále jen „předmět nájmu“), které budou sloužit k účelu disaster lokality datového úložiště (dále jen „zařízení nájemce“) v technologické místnosti CTD včetně přístupu k těmto rozvaděčům za účelem jejich obsluhy, údržby a oprav.
- (3) Zařízení pronajímatele bude používáno ve veřejném zájmu a k zajištění části činností, které nájemce vykonává pro svého zakladatele, Statutární město Brno.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude pronajímateli hradit za předmět nájmu nájemné sjednané dále ve smlouvě.

## III.

### Ujednání o nájemném

- (1) Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude pronajímateli hradit za předmět nájmu nájemné ve výši: 22.000,-Kč bez DPH/měsíc.
  - (2) Nájemné je hrazeno čtvrtletně na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy k 15. dni v druhém měsíci každého čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dní. Faktura za první neúplné čtvrtletí
-

bude vystavena bezprostředně po podpisu smlouvy. Nájemné bude fakturováno s DPH dle platných sazeb v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty. Při ukončení nájemního vztahu bude na případný přeplatek pronajímatelem vystaven dobropis.

- (3) Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2018, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
- (4) V nájemném jsou zahrnuty náklady na chlazení do ztrátového výkonu 6kW s budoucím nárůstem (v případě doplnění dalších diskových polí) max. do 10kW.
- (5) V nájemném není zahrnuta spotřeba elektrické energie (dále také jen jako „služby“). Spotřeba elektrické energie bude zjišťována podružným měřením. Pronajímatel provede vyúčtování služeb jedenkrát ročně, vždy k 31.12. kalendářního roku. Nájemce se zavazuje spotřebované služby uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury je 14 dní.
- (6) Právo k zahájení fakturace (vystavení první faktury) vzniká pronajímateli podpisem předávacího protokolu předmětu smlouvy k užívání nájemci.
- (7) Nájemce musí s předstihem min. 7 týdnů oficiálně písemně vyzvat Pronajímatele k přípravě předmětu nájmu.

#### IV.

##### Doba trvání smlouvy

- (1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
- (2) Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
- (3) Smlouva může být kdykoliv ukončena na základě písemné dohody smluvních stran v termínu jimi sjednaném.

#### V.

##### Další povinnosti a práva smluvních stran

- (1) Zařízení bude schopno 100 % napájení pouze z jedné napájecí větve. Za klidového stavu (obě dvě napájecí větve pod napětím) bude zařízení využívat rovnoměrně napájení z obou dvou napájecích větví.
- (2) Pronajímatel se zavazuje zajistit chlazení zařízení nájemce do ztrátového výkonu 6kW s budoucím nárůstem (v případě doplnění dalšího zařízení do pronajímaného prostoru) max. do 10kW.
- (3) Pronajímatel se zavazuje zajistit zřízení napájení zařízení a to následovně: Napájení do obou datových rozvaděčů (RACK) bude zajištěno dvěma nezávislými napájecími větvemi 3x230V (UPS a DA).
- (4) Nájemce se zavazuje vstupovat do prostoru, v nichž má datové rozvaděče pronajaty, pouze na základě sjednaných přístupových kódů a na základě předchozího oznámení pověřené osobě pronajímatele. Nájemce se dále zavazuje udržovat umístěná zařízení ve stavu způsobilém k řádnému užívání a užívat je jen v souladu se zákonnými předpisy a činnostmi, na niž má oprávnění, a pouze za účelem uvedeným v této smlouvě.
- (5) Kontaktní osobou nájemce je: [REDAKCE]
- (6) Kontaktní osobou pronajímatele je: [REDAKCE]
- (7) Strany se zavazují po skončení doby užívání zařízení na svůj náklad odstranit a předat předmět nájmu druhé smluvní straně ve stejném stavu, v jakém ho převzal, s ohledem na jeho běžné opotřebení.
- (8) Nájemce není oprávněn umožnit užívání předmětu nájmu ani přístup k němu jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## VI. Další ujednání

- (1) Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o tom, že se dostaly do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že neumožňují výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírají žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ust. zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za poskytovatele v souvislosti s tímto ručením plnil.

## VII. Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
  - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
  - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

## VIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že obě jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní

strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- (7) Smluvní strany si ujednaly, že Nájemce si zvolil za oprávněnou osobu, která je oprávněna doplňovat a měnit seznam oprávněných pracovníků v příloze č. 1 této smlouvy, [REDACTED]
- (8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

- 1) Seznam oprávněných pracovníků pro přístup do prostor pronájmu datových rozvaděčů společnosti Brněnské komunikace a.s.

Za pronajímatele:

V Brně dne 13 -03- 2018

[REDACTED]

Ing. Luděk Borový  
generální ředitel  
na základě plné moci

Za nájemce:

V Brně dne 8.3. 2018

[REDACTED]

Ing. Pavel Rouček  
generální ředitel