

# Kupní smlouva č. 2018/13/04/0379

## Kupující:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
zastoupený starostou MO Poruba Ing. Petrem Mihálikem

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „kupující“)

a

## Prodávající:

jméno a příjmení: Zuzana Sládek a [REDACTED] Lukáš Sládek

datum narození: [REDACTED] 1981 a [REDACTED] 1974

místo trvalého pobytu: oba bytem Hukvaldy [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „prodávající“)

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, tuto kupní smlouvu  
(dále jen „smlouva“)

## Čl. 1

### Úvodní ustanovení

**1.1** Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky budovy bez čp/če – garáže (dále jen „převáděná nemovitá věc“), stojící na pozemku p. č. 1477, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 804 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava.

**1.2** Pozemek p. č. 1477 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Poruba, obec Ostrava, je ve vlastnictví kupujícího – statutárního města Ostravy, svěřen do správy městského obvodu Poruba.

## Čl. 2

### Předmět smlouvy

**2.1** Prodávající prodávají touto smlouvou převáděnou nemovitou věc specifikovanou v čl. 1 této smlouvy do vlastnictví kupujícího.

**2.2** Kupující převáděnou nemovitou věc touto smlouvou od prodávajících kupuje do svého vlastnictví za níže uvedených podmínek.

### **Čl. 3 Kupní cena**

**3.1** Kupní cena za převáděnou nemovitou věc byla stanovena ve výši **180.000 Kč** (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých). Jedná se o plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**3.2** Kupující je povinen uhradit kupní cenu uvedenou v čl. 3.1 této smlouvy bezhotovostním převodem na účet prodávajících uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

**3.3** Za den úhrady se počítá den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího.

**3.4** Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

**3.5** Od daně z nabytí nemovité věci je podle § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci územním samosprávným celkem osvobozeno.

### **Čl. 4 Prohlášení smluvních stran**

**4.1** Proávající prohlašují, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

**4.2** Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve kterém je převáděná nemovitá věc zapsána, a že proti tomuto stavu zápisu nevznášejí žádné námitky.

**4.3** Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám a v tomto stavu ji také přejímá.

**4.4** Proávající se zavazují, že po uzavření této smlouvy nebudou s převáděnou nemovitou věcí nijak právně disponovat, zejména ji nepřevедou na třetí osobu, nezastaví, nezřídí jiné zatížení či právo třetích osob, včetně nájemního vztahu, ani nezavdají příčinu k jakémukoliv zatížení převáděné nemovité věci.

**4.5** Smluvní strany se dohodly, že ukáže-li se jakékoliv podstatné prohlášení prodávajících jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **Čl. 5**

### **Převod vlastnického práva a předání nemovité věci**

**5.1** Prodávající se zavazují převáděnou nemovitou věc vyklidit a řádně vyklizenou předat kupujícímu, včetně všech klíčů, nejpozději do čtrnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za kupujícího převáděnou nemovitou věc převezme odbor bytového hospodářství a údržby budov, paní Světlana Dvorníková, tel. 599 480 712.

**5.2** K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci je nezbytný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

**5.3** Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude podán u katastrálního úřadu kupujícím, a to ve lhůtě do deseti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

**5.4** Do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí jsou oba účastníci touto smlouvou vázáni.

## **Čl. 6**

### **Závěrečná ustanovení**

**6.1** Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

**6.2** V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

**6.3** Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude kupujícím v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna v registru smluv, a to po dobu časově neomezenou.

**6.4** Tato smlouva se sepisuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu, dvě vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.

**6.5** Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

O předmětu této smlouvy, tj. o koupi budovy bez čp/če – garáže, stojící na pozemku p. č. 1477 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 405/ZMOb1418/23 ze dne 21. 2. 2018.

**6.6** K záměru úplatného nabytí budovy bez čp/če – garáže, stojící na pozemku p. č. 1477 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, vydala předchozí souhlas Rada města Ostravy dne 3. 10. 2017, usnesením č. 07392/RM1418/104.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....

Ing. Petr Mihálik  
starosta  
za kupujícího

.....

Zuzana Sládek  
prodávající

.....

██████████ Lukáš Sládek  
prodávající