



DODATEK č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 7/0/OOA/NP/13 ze dne 15. 05. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 05. 06. 2017

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1) Pronajímatel: Městská část Praha 5,
Nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
zastoupený starostou Ing. Pavlem Richterem

(na straně jedné jako *pronajímatel*)

a

2) Nájemce: BÍLÝ JEŘÁB s. r. o.
Nad Ondřejovem 1004/1, 140 00 Praha 4 - Podolí
IČO: 289 88 221
zastoupený jednatelem Ondřejem Balíkem

(na straně druhé jako *nájemce*)

(společně dále jako *smluvní strany*)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 15. 05. 2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 7/0/OOA/NP/13, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 05. 06. 2017 (dále jen *Nájemní smlouva*), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory ev. č. 903 vymezené v *Nájemní smlouvě* o celkové podlahové ploše 237,40 m², nacházející se v 1. podzemním a v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 259 v k. ú. Smíchov, ulice Štefánikova 51, Praha 5, a to za účelem provozování jako čajovna, ruční malovýroba čokoládových cukrovinek, dezertů, jiných výrobků a nápojů z čokolády, prodeje čajů, kávy a čokoládových výrobků.

1.2. Na základě usnesení Rady městské části Praha 5 č. 34/1068/2014 ze dne 20. 06. 2014 pronajímatel vyjádřil souhlas s převodem práv a povinností z *Nájemní smlouvy*, tedy s převodem nájmu, na společnost BÍLÝ JEŘÁB s.r.o., se sídlem Nad Ondřejovem 1004/1, 140 00 Praha 4 – Podolí, IČO: 28988221.

1.3. Na základě žádosti nájemce uzavírají smluvní strany v souladu s usnesením Rady MČ Praha 5 č. 8/287/2018 ze dne 28.02.2018 tento dodatek č. 2 níže uvedeného znění.

Článek II. Předmět dodatku

2.1. V čl. XIV Nájemní smlouvy se původní znění odstavce 10 nahrazuje tímto zněním:

„10. Osoba zastupující nájemce - právnickou osobu, kterou ke dni uzavření tohoto dodatku je pan Ondřej Balík, dat. nar. [REDAKCE], bydliště [REDAKCE], PSČ [REDAKCE], prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se stává ručitelem všech dluhů nájemce vzniklých z této nájemní smlouvy. Ručitel za dluhy ručí celým svým majetkem. Totéž platí pro každou další osobu, která je či bude v souladu s údaji uvedenými v příslušném veřejném rejstříku oprávněna tuto právnickou osobu zastupovat.“

2.2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ve znění jejich pozdějších dodatků zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

3.1. Tento dodatek byl sepsán v pěti (5) vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení a pronajímatel čtyři (4) vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.

3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemné vztahy, vyplývající z Nájemní smlouvy, se po dni podpisu řídí podmínkami tohoto dodatku.

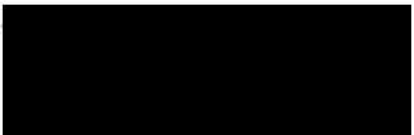
3.3. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

3.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, byl zveřejněn v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v dodatku, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMC č. 8/287/2018 ze dne 28.02.2018.

V Praze dne:

14 -03- 2018


Městská část Praha 5
Ing. Pavel Richter, starosta
za pronajímatele



V Praze dne:

09 -03- 2018


BÍLÝ JEŘÁB s. r. o.
Ondřej Balík, jednatel
za nájemce



Milan Dřimal, *původní jednatel*
společnosti BÍLÝ JEŘÁB s.r.o.

