

# SMLOUVA O DÍLO

## Venkovní koupaliště Velké sídliště STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM

č. smlouvy: 0191/2018/SOD/OMI

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

<b>Název</b>	<b>Město Beroun</b>
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, Beroun - Centrum, 266 01 Beroun
Právní forma	801 – Obec
Osoba oprávněná zastupovat objednatele	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun
Zástupce ve věcech technických	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic, MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 230, email: <a href="mailto:omi@muberoun.cz">omi@muberoun.cz</a> Marek Hubený, technik odboru majetku a investic MěÚ Beroun tel. č. 311 654 126, email: <a href="mailto:omi1@muberoun.cz">omi1@muberoun.cz</a>

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

<b>Název</b>	BETONCONSULT, s.r.o.
IČO	27366774
DIČ	CZ27366774
Adresa sídla	Praha 4 - Podolí, V Rovinách 609/123, PSČ 14000
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku	C 108749 vedená u Městského soudu v Praze
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Doc. Ing. JIŘÍ DOHNÁLEK, CSc
Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail)	Doc. Ing. JIŘÍ DOHNÁLEK, CSc
Bankovní spojení	██████████
Číslo účtu	██████████

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které je dále specifikované v čl. 2 této smlouvy a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky na předmět díla.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmět díla spočívá ve stavebně technickém průzkumu venkovního koupaliště v Berouně, včetně provozního objektu (dále jen dílo).
- 2.2. Stavebně technický průzkum spočívá v odebrání vzorků 9 ks sond do konstrukcí, dle požadavků projektanta .....jen „projektant“), který pro objednatele současně zpracovává samostatný „Návrh celkového řešení stavby,“ pro který je předmět díla této smlouvy o dílo jedním z podkladů.
- 2.3. Dle požadavků projektanta budou provedeny a vyhodnoceny výsledky třech sond do bazénové stěny, dvou sond do dna bazénové vany, jedné sondy do technologickém kolektoru, jedné sondy do akumulční jímky a dvou sond do střechy provozního objektu.
- 2.4. Rozsah stavebně technického průzkumu spočívá v:
  - zjištění skladby vrstev stěn bazénové vany pod keramikou až po předpokládanou hydroizolaci, kvalita jednotlivých vrstev, pevnosti, nasákavost, karbonatace, stav výztuže,
  - zjištění skladby vrstev dna bazénové vany od keramiky až po předpokládanou nosnou desku,
  - zjištění skladby vrstev stěn bazénové vany od keramiky až po předpokládanou nosnou stěnu,
  - zjištění kvality betonu bazénové vany (sondy ze strany kolektoru),
  - zjištění kvality betonu a povrchové úpravy v akumulční jímce,
  - ověření skladby střešního pláště provozního objektu.
- 2.5. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
  - provedení sond – jádrových vývrtů o průměru 100 mm do stěn a dna bazénové vany,
  - zapravení otvorů po vyvrtaných jádrových vývrtech speciální vysokopevnostní rychletuhnoucí speciální mírně expanzní maltou,

- stanovení mechanických parametrů podkladních vrstev ve skladbě dna a stěn bazénové vany,
- nasákavost podkladních vrstev ve dně a stěně bazénové vany,
- odběr jádrových vrtů o průměru 54 mm ze stěn bazénové vany a akumulční jímky z kolektoru,
- zapravení otvorů po vyvrtaných jádrových vývrtech speciální vysokopevnostní rychletuhnoucí speciální mírně expanzní maltou,
- stanovení pevnosti betonu v tlaku na jádrových vývrtech odebraných z bazénové vany akumulční jímky,
- stanovení tahové pevnosti betonu na tělesech zhotovených z jádrových vývrtů
- posouzení přítomnosti alkalicko-křemičitých gelů ve struktuře betonu bazénové vany akumulční jímky,
- stanovení obsahu chloridových iontů v betonu v okolí korodující výztuže,
- stanovení tloušťky zkarbonatovaných vrstev betonu bazénové vany a stěn akumulční jímky,
- fotodokumentace všech jádrových vývrtů a popisů jejich struktury, resp. skladby jednotlivých vrstev,
- provedení dvou bouraných sond, skladba vrstev, odběr vzorků zkoušky jednotlivých vrstev včetně zatavení hydroizolace po provedené sondě,
- zpracování výsledků zkoušek, tabulky, přepis textu, fotodokumentace, kompletace,
- závěrečná hodnotící zpráva včetně doporučení pro sanaci železobetonových konstrukcí.

2.6. Místem plnění je venkovní koupaliště v Berouně na velkém sídlišti, ul. Karla Čapka č.p 679.

2.7. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla.

2.8. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2.9. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 10.2. této smlouvy. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 5 pracovních dnů od doručení návrhu.

2.10. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací, nebo které vyplývají ze zadání objednatele. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a

kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.

- 2.11. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.12. Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

### 3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu ve sjednané době:

zahájení díla: po účinnosti smlouvy,  
předpoklad 11. týden roku 2018, předpokládané zahájení prací  
za příznivých klimatických podmínek dne 15.3.2018

dokončení díla:

- stavebně technický průzkum na místě: nejpozději do 14 dnů od zahájení prací
  - návazné laboratorní zkoušky a zpracování zprávy: do 28 dnů od zahájení prací
- předání a převzetí díla: do 28 dnů od zahájení prací

- 3.2. V případě nevhodných klimatických podmínek, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vzniku neočekávaně závažné situace zabraňující předání díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat, upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně objednatele emailem včetně žádosti o posunutí termínu dokončení. Na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele prostřednictvím emailu ze strany objednatele, bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení lhůty plnění s upraveným termínem řádného dokončení díla.

- 3.3. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

- 3.4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 10.2. uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

### 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

<b>STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM</b>	<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Cena celkem s DPH</b>
<b>Celkem</b>	<b>56.663,- Kč</b>	<b>11.899,23</b>	<b>68.562,23Kč</b>

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.

- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. V případě, že dojde k prodlužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.6. V případě dodatečných prací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 4.7. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesení připomínky do 5 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.8. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.9. Cenová nabídka zhotovitele je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

## **5. Platební podmínky**

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktury. Faktura musí být zhotovitelem objednateli prokazatelně doručena.
- 5.3. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od doručení objednateli.
- 5.4. Faktura bude uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.6. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

## **6. Záruční podmínky**

- 6.1. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

## **7. Součinnost**

- 7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout pro provedení díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména umožnit zhotoviteli přístup do nemovitosti v rozsahu nutném pro bezvadné provedení díla.

- 7.2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti objednatele zhotoviteli podle předchozího odstavce bude považováno za hrubé porušení této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případné omezení či neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele zhotoviteli může způsobit nedodržení doby plnění podle článku III. této smlouvy. Pokud nebude zhotovitel schopen dodržet dobu plnění podle článku III. této smlouvy v důsledku prokazatelného omezení nebo neposkytnutí součinnosti objednatele zhotoviteli, nevznikne objednateli nárok na smluvní pokutu za nedodržení doby plnění podle čl. VIII. této smlouvy. Na skutečnost, že objednatel neplní dostatečně závazek poskytnutí součinnosti zhotoviteli, upozorní zhotovitel neprodleně písemně objednatele, a současně navrhne dodatkem k této smlouvě nový termín plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že případné omezení či neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele zhotoviteli nebude mít vliv na kvalitu provedení prací podle této smlouvy.

## **8. Sankce**

- 8.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 500 Kč z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 8.3. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 8.4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 8.5. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 8.6. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 9.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele, se považuje zejména:

- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
  - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení,
  
  - e) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
- 9.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 9.4. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - c) objednatel převezme dosud provedené práce do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
  - d) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

## **10. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.
- 10.2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a ve formě písemných číselovaných dodatků k této smlouvě.
- 10.3. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 10.4. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 10.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen do 5 dnů ode dne ukončení závazkového vztahu předat objednateli nedokončené dílo a uhradit

- případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 10.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
  - 10.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
  - 10.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
  - 10.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
  - 10.10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
  - 10.11. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
  - 10.12. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě.
  - 10.13. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
  - 10.14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
  - 10.15. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
  - 10.16. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
  - 10.17. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku, a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
  - 10.18. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách objednatele ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice



pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016.

10.19. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

10.20. Součástí této smlouvy je cenová nabídka v příloze č. 1.

V Berouně dne 13.3.2018

Za objednatele:

V Praze dne 8.3.2018

Za zhotovitele:

---

Ing. Miloslav Ureš

vedoucí odboru majetku a  
a investic MěÚ Beroun

---

Doc. Ing. Jiří Dohnálek, CSc.

jednatel