

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 158 Malinovského nám. 3 - stavební opravy BOZP
 Objekt: 002 MPR, VCPR
 Rozpočet: 01 MPR, VCPR

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Magistrát města Brna, Odbor správy majetku DIČ: CZ44992785
 Husova 3, 601 67 Brno

Zhotovitel: PROTECHSTAV, s.r.o. IČO: 28334043
 Vinohradská 1113/78 DIČ: CZ28334043
 618 00 Brno

Rozpis ceny			Celkem
HSV			82 387,54
PSV			55 260,48
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			137 648,02

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	137 648,02 CZK
Základní DPH	21 %	28 906,08 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 166 554,10 CZK

v Brně dne 13.2.2018

 Za zhotovitele
 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			51 072,21	37
99	Staveništní přesun hmot	HSV			26 102,04	19
62	Konstrukce tesařské	PSV			107 397,04	78
75	Podlahy vlysové a parketové	PSV			16 710,02	12
76	Podlahy povlakové	PSV			-68 846,58	-50
96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			5 213,29	4
Celkem					137 648,02	100

Položkový rozpočet

S:	158	Malinovského nám. 3 - stavební opravy BOZP
O:	002	MPR, VCPR
R:	01	MPR, VCPR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 9	Ostatní konstrukce, bourání					51 072,21
1	965082923R00	Urovnání a doplnění násypů pod podlahy	m2	153,37000	333,00	51 072,21

437 : 21,79	21,79
433 : 16,85	16,85
431 : 19,98	19,98
453 : 11,02	11,02
440 : 32,37	32,37
439 : 19,82	19,82
426 : 19,08	19,08
420 : 38,20	38,2
odpočet 110,109 : -(13,5+7,5+21,16)	-42,16
323 : 16,42	16,42

Díl: 762	Konstrukce tesařské					99 997,24
2	762810046	Základ podlahy z desek OSB tl 22 mm ve dvou vrstvách (do kříže) na pero a drážku	m2	153,37000	652,00	99 997,24

Díl: 775	Podlahy výšové a parketové					16 438,78
3	775511800R00	Demontáž podlah výšových lepených včetně lišt	m2	153,49000	64,40	9 838,71
4	77554181	Demontáž podlah -desek pod výšy	m2	153,49000	43,00	6 600,07

Díl: 776	Podlahy povlakové					68 286,63
5	776572100R00	Lepení povlakových podlah z pásů textilních	m2	-39,00000	152,00	-5 928,00
6	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	-204,71000	88,00	-18 014,48

Realizace pouze místnost č. 110, 109 : -(279,07-21,16-32,2-13,5-7,5) -204,71

7	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl 3 mm	m2	-204,71000	239,60	-49 028,05
Realizace pouze místnost č. 110, 109 : -204,71				-204,71		

8	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	39,00000	168,50	6 571,50
9	284102500	krytina podlahová -PVC (místo původního koberece)	m2	42,90000	341,00	14 628,90
10	697510520	koberec podobný dle vedlejší místností -110a	m2	-42,90000	385,00	-16 516,50

Díl: 762	Konstrukce tesařské					7 399,80
11	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	999,97240	7,40	7 399,80

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					26 102,04
12	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	13,80330	1 891,00	26 102,04

Díl: 775	Podlahy výšové a parketové					271,24
13	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy výšové, výšky do 24 m	%	164,38780	1,65	271,24

Díl: 776	Podlahy povlakové					-559,95
14	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	-682,86630	0,82	-559,95

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					5 213,29
15	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,92703	548,00	2 700,01
16	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,92703	194,50	958,31
17	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,92703	15,60	76,86
18	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí - DUFONEV Bmo	t	4,92703	300,00	1 478,11

Celkem						137 648,02
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Položkový rozpočet

S:	158	Malinovského nám. 3 - stavební opravy BOZP
O:	002	MPR, VCPR
R:	01	MPR, VCPR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **158** **Malinovského nám. 3 - stavební opravy BOZP**

Objekt: **001** **Malinovského nám. 3 opravy BOZP**

Rozpočet: **2** **Skutečné provedení_Malinovsk3 - Opravy dle p...**

Objednatel: **Statutární město Brno**

IČO: 44992785

Magistrát města Brna, Odbor správy majetku

DIČ: CZ44992785

Husova 3, 601 67 Brno

Zhotovitel: **PROTECHSTAV, s.r.o.**

IČO: 28334043

Vinohradská 1113/78

DIČ: CZ28334043

618 00 Brno

Rozpis ceny

Celkem

HSV			107 349,67
PSV			625 061,53
MON			0,00
Vedlejší náklady			19 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			751 911,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	751 911,20 CZK
Základní DPH	21 %	157 901,35 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **909 812,55 CZK**

v

dne

28.2.2018

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			46 273,31	6
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			49 223,23	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 663,02	1
997	Přesun sutě	HSV			5 190,11	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			51 791,75	7
763	Dřevostavby	PSV			6 668,63	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			11 428,64	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			12 452,43	2
776	Podlahy povlakové	PSV			334 305,91	44
783	Nátěry	PSV			35 108,78	5
784	Malby	PSV			173 305,39	23
VN	Vedlejší náklady	VN			19 500,00	3
Cena celkem					751 911,20	100

Položkový rozpočet

S:	158	Malinovského nám. 3 - stavební opravy BOZP
O:	001	Malinovského nám. 3 opravy BOZP
R:	2	Skutečné provedení_Malinovsk3 - Opravy dle p...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				46 273,31
1	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy 5%-místnost 453,440,439,426,420,, , 412,417,416a,433,411,410,314+313,338+339, chodbička u dveří 410+411,323,423 (313+314 nerealiz.)	m2	935,13100	48,20	45 073,31

Původní - celková výměra : 1094,043

1094,043

Nerealizováno 313 + 314 : -158,912

-158,912

2	619pc1	Zakrytí nábytku a oken fólií	sada	1,00000	1 200,00	1 200,00
---	--------	------------------------------	------	---------	----------	----------

Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				49 223,23
---------------	--	------------------------------------	--	--	--	------------------

3	9529011111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	437,19000	47,00	20 547,93
---	------------	---	----	-----------	-------	-----------

444,69

444,69

42,16

42,16

Nerealizováno 313 - 314 : -49,66

-49,66

4	952901111R	Každodenní úklid	sada	1,00000	4 000,00	4 000,00
---	------------	------------------	------	---------	----------	----------

5	965082923R00	Urovnání a doplnění násypů pod podlahy- 313+314,338+339, srovnat výšku v místnosti 313 a 314	m2	74,10000	333,00	24 675,30
---	--------------	--	----	----------	--------	-----------

81,60

81,6

109+110b+ chodbička : 21,16+13,5+7,5

42,16

Nerealizováno 313 - 314 : -49,66

-49,66

Díl: 997		Přesun sutě				5 190,11
-----------------	--	--------------------	--	--	--	-----------------

6	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	3,59700	520,00	1 870,44
---	-----------	--	---	---------	--------	----------

7	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,59700	180,50	649,26
---	-----------	---	---	---------	--------	--------

8	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	86,32800	15,10	1 303,55
---	-----------	--	---	----------	-------	----------

9	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,59700	380,00	1 366,86
---	-----------	---	---	---------	--------	----------

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 663,02
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	-----------------

10	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	13,59800	490,00	6 663,02
----	-----------	--	---	----------	--------	----------

Díl: 762		Konstrukce tesařské				51 791,75
-----------------	--	----------------------------	--	--	--	------------------

11	762810046	Záklap podlahy z desek OSB tl 22 mm ve dvou vrstvách (do kříže) na pero a drážku-313+314,338+339 ... srovnat výšku podlah v místnosti 313 a 314	m2	74,10000	652,00	48 313,20
----	-----------	---	----	----------	--------	-----------

81,60

81,6

109+110b+chodbička : 21,16+13,5+7,5

42,16

Nerealizováno 313 - 314 : -49,66

-49,66

12	998762203R00	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	483,13200		3 478,55
----	--------------	--	---	-----------	--	----------

Díl: 763		Dřevostavby				6 668,63
-----------------	--	--------------------	--	--	--	-----------------

13	763121423R	SDK stěna předsazená profil CW+UW 75 deska 1xDF 12,5 TI 80 mm EI 30-doplnění do otvoru dveří-záruben, se ponechá*433,412,410"	m2	6,00000	705,00	4 230,00
----	------------	---	----	---------	--------	----------

14	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	6,00000	72,00	432,00
----	-----------	--	----	---------	-------	--------

15	763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	6,00000	250,00	1 500,00
----	-----------	---	----	---------	--------	----------

Položkový rozpočet

S:	158	Malinovského nám. 3 - stavební opravy BOZP
O:	001	Malinovského nám. 3 opravy BOZP
R:	2	Skutečné provedení_Malinovsk3 - Opravy dle p...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
16	998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	%	56,29200	9,00	506,63
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						11 428,64
17	766pc1	Výměna kování, klik a zámků u dveří 410,411,314+314,338+339, Nerealizováno 313 - 314 (-2ks)	kus	7,00000	750,00	5 250,00
18	766pc2	Vyvěšení a opětovné zavěšení dveří 410,411,314+314,338+339	kus	13,00000	23,40	304,20
9				9		
109-110 : 6				6		
Nerealizováno 313 - 314 : -2				-2		
19	766pc3	Výměna prahů u dveří včetně nátěru 410,411	kus	5,00000	350,00	1 750,00
2				2		
109-110 : 3				3		
20	766pc4	Výměna prahů u dveří včetně nátěru 314+314,338+339, Nerealizováno 313 - 314 (-2 ks)	kus	5,00000	350,00	1 750,00
21	766pc5	Úprava dveří (výměna podlahy) 314+314,338+339	kus	5,00000	440,00	2 200,00
7				7		
109+110 : 3				3		
Nerealizováno 313 - 314 : -5				-5		
22	998766203R00	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	112,54200	1,55	174,44
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						12 452,43
23	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením-110a	m	23,60000	109,00	2 572,40
24	614181010	lišta dřevěná dub 8x35 mm-110a	m	25,96000	25,50	661,98
25	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými313+314,338+339	m2	74,10000	64,10	4 749,81
81,60				81,6		
109-110 : 42,16				42,16		
Nerealizováno 313 - 314 : -49,66				-49,66		
26	77554181	Demontáž podlah -desek pod vlysy 313+314,338+339	m2	74,10000	43,00	3 186,30
81,60				81,6		
109-110 : 42,16				42,16		
Nerealizováno 313 - 314 : -49,66				-49,66		
27	775411820R00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty-110a	m	42,18000	25,60	1 079,81
23,6				23,6		
109 : (4+5,29)*2				18,58		
28	998775203R00	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	%	122,50300	1,65	202,13
Díl: 776 Podlahy povlakové						334 305,91
29	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	279,07000	88,00	24 558,16
30	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC, odstranění a uložení na hromady	m	79,18000	11,20	886,82
313-314 : (8,2+8,5+3*2)*2				45,4		
338-339 : (5,65+3)*2*2				34,6		
110,a,b : (4+5,29+4,5+3+2,5+3)*2				44,58		

Položkový rozpočet

S:	158	Malinovského nám. 3 - stavební opravy BOZP
O:	001	Malinovského nám. 3 opravy BOZP
R:	2	Skutečné provedení_Malinovsk3 - Opravy dle p...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Nerealizováno 313 + 314 : -45,4		-45,4		
31	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	197,77000	79,00	15 623,83
32	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	321,23000	6,00	1 606,15
		279,07		279,07		
		42,16		42,16		
33	776141111	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm-314+313,338+339	m2	279,07000	239,50	66 837,27
34	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah vč.lišt 313+314,338+339,437,433,431,453,440,439,426,420,323.	m2	313,73000	25,00	7 843,25
		279,07		279,07		
		109-110 dvě vrstvy : 42,16*2		84,32		
		Nerealizováno 313 - 314 : -49,66		-49,66		
35	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou-110a	m2	60,16000	10,60	631,68
		39		39		
		109 : 21,16		21,16		
36	776572100R00	Lepení povlakových podlah z pásů textilních	m2	39,00000	152,00	5 928,00
37	697510520	koberec podobný dle vedlejší místnosti -110a	m2	42,90000	385,00	16 516,50
38	284102500	krytina podlahová -PVC	m2	360,54900	341,00	122 947,21
		337,675		337,675		
		109-110, a.b : 42,16		42,16		
		ztratné 8% : 379,675*0,08		30,374		
		Nerealizováno 313 - 314 : -49,66		-49,66		
39	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	271,57000	168,50	45 759,55
		279,07		279,07		
		42,16		42,16		
		Nerealizováno 313 - 314 : -49,66		-49,66		
40	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	304,18000	73,80	22 448,48
		305		305		
		109+110, a.b. : (4+5,29+4,5+3+2,5+3)*2		44,58		
		Nerealizováno 313 - 314 : -45,4		-45,4		
41	998776203R00	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	3 315,86900	0,82	2 719,01
Díl: 783		Nátěry				35 108,78
42	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením-dveře+záruben - 410,411,314+313,338+339, Nerealizováno 313 - 314 (-38,11 m2)	m2	57,15800	48,50	2 772,16
43	783113101	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr truhlářských konstrukcí, Nerealizováno 313 - 314 (-38,11 m2)	m2	57,16000	98,50	5 630,26
44	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí, Nerealizováno 313 - 314 (-38,11 m2)	m2	57,16000	92,50	5 287,30
45	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí, Nerealizováno 313 - 314 (-38,11 m2)	m2	57,16000	95,50	5 458,78
46	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem, Nerealizováno 313 - 314 (-38,11 m2)	m2	57,16000	183,00	10 460,28

Položkový rozpočet

S:	158	Malinovského nám. 3 - stavební opravy BOZP
O:	001	Mallnovského nám. 3 opravy BOZP
R:	2	Skutečné provedení_Malinovsk3 - Opravy dle p...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
47	783pc1	Nátěr radiátoru včetně trub-v chodbičce u dveří 410+411	sada	5.00000	1 100,00	5 500,00

410+411 : 1
313+314 : 5
109-110 oprava nátěrů : 4
nerealizováno 313 + 314 : -5

Díl: 784	Malby					173 305,39
48	784111005	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky přes 5,00 m-453,440,439,426,420,412,417,416a,433,...,411,410,313+314,338+339,chodbičky u dveří 410+411,323,423	m2	1 694,12100	15,00	25 411,82

1595,9910
109-110 stropy : 42,16
109-110 stěny : (4+5,29+4,5+3+2,5+3)*2*4,5
Nerealizováno 313 - 314 : -144,64

49	784151033	Dvojnásobné izolování syntetickými barvami v místnostech výšky do 5,00 m	m2	5,50000	76,00	418,00
50	784161103	Bandážování spar a zapravení prasklin v místnostech výšky do 5,00 m	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00
51	784181103	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00m	m2	1 694,12100	43,00	72 847,20

1595,991
42,16+200,61
Nerealizováno 313 - 314 : -144,64

52	784221105	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 5,00 m	m2	1 694,12100	41,10	69 628,37
----	-----------	---	----	-------------	-------	-----------

1595,9910
42,16+200,61
Nerealizováno 313 - 314 : -144,64

Díl: VN	Vedlejší náklady					19 500,00
53	005121R	Zařízení staveniště	sada	1,00000	2 000,00	2 000,00
54	040001000	Inženýrská činnost	sada	1,00000	1 500,00	1 500,00
55	005123R	Územní vlivy	sada	1,00000	2 000,00	2 000,00
56	005122R	Provozní vlivy	sada	1,00000	1 200,00	1 200,00
57	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce, práce o víkendech	h	64,00000	200,00	12 800,00

313-314,338-339,109-110 :
3 víkendy 2 pracovníci : 3*8*2*2
nerealizováno 313 + 314 : -32

Celkem						751 911,20
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	158	Malinovského nám. 3 - stavební opravy BOZP
O:	001	Malinovského nám. 3 opravy BOZP
R:	2	Skutečné provedení_Malinovsk3 - Opravy dle p...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------
