

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO A SMLOUVY PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných, geodetických a inženýrských prací
a činností pro akci

**„Střední škola řezbářská, Tovačov, Nádražní 146 - Centrum odborné
přípravy pro obory řezbářství“,**

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a , Hodolany, 779 11 Olomouc

IČ : 606 09 460

DIČ: CZ 606 09 460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána, na základě
pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: ASET studio s.r.o.

Spisová značka v OR: C 55102 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Se sídlem: Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČ: 29459346

DIČ: CZ29459346

Zastoupený: Ing. Janem Turkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 2017/02178/OVZI/DSM ze dne 11. 7. 2017.

ČÁST A.

Dne 11. 7. 2017 uzavřel objednatel se zhotovitelem, Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní č. 2017/02178/OVZI/DSM mj. na zpracování projektové dokumentace „Střední škola řezbářská, Tovačov, Nádražní 146 - Centrum odborné přípravy pro obory řezbářství“,

(dále jen „Smlouva o dílo“ nebo „SOD“).

ČÁST B.

Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo je změna rozsahu předmětu smlouvy, ceny, termínů plnění a platebních podmínek.

Důvodem pro změnu rozsahu předmětu smlouvy je zjištění skutečnosti, že v areálu školy je nyní nejasná situace ohledně jeho odkanalizování. Hlavní budova je svedena do nevyhovujícího septiku s odtokem do jihovýchodní části směrem do polí. Není zřejmé, kam kanalizace vede a zda je možné ji využít. Správce kanalizace Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. (dále jen „VaK Přerov“) přislíbil v této věci součinnost v tom smyslu, že stávající kanalizaci prověří a na základě dodaných podkladů bude rozhodnuto o možnostech řešení areálové kanalizace.

VaK Přerov již uskutečnil několik pokusů o zmapování stávajícího stavu a zjištění kam je kanalizace svedena. Zatím bylo zjištěno, že ze stávajícího nevyhovujícího septiku vede přepadem odpadní voda ze splaškové kanalizace bez čištění do potoka. V blízkosti areálu se nenachází veřejná kanalizační síť ani oddílná (pro splaškovou a dešťovou vodu), ani společná.

Z tohoto důvodu musí být stávající nevyhovující septik zrušen. Splašková kanalizace ze stávajícího i nového objektu Centra odborné přípravy (dále jen „COP“) musí být řešena čistírnou odpadních vod (ČOV se vsakem nebo žumpou), a to dle podmínek VaK Přerov.

Na základě zjištěných skutečností není možné dodržet umístění objektu dle původní projektové dokumentace zpracované v 02/2008 Ing. Pavlem Knotem, se sídlem Podvesná XV 3081, 760 01, Zlín, IČ: 61709352 vč. stavebního povolení č. 8/2008 ze dne 23. 4. 2008 vydaného Odborem výstavby, ŽP a dopravy Městského úřadu Tovačov.

Je potřebné oproti původnímu podkladu změnit umístění stavby a z provozních důvodů propojit objekt COP se stávající hlavní budovou školy na úrovni 2. nadzemního podlaží.

Z výše uvedených důvodů požádal zhotovitel o rozšíření předmětu smlouvy nad rámec původního zadání. Bude vyprojektován projekt propojovacího krčku mezi stávajícím a novým objektem, ve stávajícím objektu budou provedeny potřebné stavební úpravy stávajícího objektu školy, které musí být projednány s orgány státní správy (HZS, KHS, atd.) aby splnily potřebné požadavky pro stavební povolení. Dále bude předmět smlouvy rozšířen o novou areálovou kanalizaci s ČOV pro stávající objekt školy i objekt COP, a to dle zjištěných okolností a požadavků VaK Přerov.

Z výše uvedených důvodů se smluvní strany v souladu se Smlouvou o dílo dohodly na úpravě předmětu smlouvy, termínů plnění, ceny a platebních podmínek.

Čl. III. odst. 4. Smlouvy o dílo zní:

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

4. DSP a DPS bude řešit vybudování centra odborné přípravy pro obory řezbářství.

DSP a DPS bude obsahovat dvě části:

- 1) vybudování nových učeben, které budou sloužit zejména při výuce odborných předmětů jako je kreslení a modelování a dále při výuce informačních technologií;
- 2) výstavbu učebny sochařské reprodukce.

Obsahem DSP a DPS bude rovněž řešení vnitřního vybavení stavby. Vnitřním vybavením je myšleno běžné vybavení (lavice, PC stoly, židle, katedra, vybavení soc. zařízení, atd.).

V rámci DSP a DPS zhotovitel vypracuje nové požárně bezpečnostní řešení, umístění kabinetu a zpřístupnění objektu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Zhotovitel v DSP a DPS stanoví dle zjištěných možností a na základě závazných stanovisek správců sítí systém vytápění. Objekt musí splňovat požadavky na energetickou náročnost budov dle platné legislativy.

V průběhu zpracování DSP a DPS bude možné navrhovat změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a písemně odsouhlaseny na výrobních výběrech. Rozpracovanou DSP a DPS musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelům za účasti provozovatele. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem.

Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení. DSP a DPS musí obsahovat souhlasné stanovisko provozovatele objektu s navrženým řešením. V rámci zpracování DSP a DPS je zhotovitel povinen dále zabezpečit/lepší zajistit veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby.

DSP a DPS bude obsahovat tyto nové části:

- 3) nový objekt centra odborné přípravy pro obory řezbářství (COP) bude propojen se stávajícím objektem školy na úrovni 2. nadzemního podlaží spojovacím krčkem a budou řešeny s tím související úpravy stávajícího objektu,
- 4) bude realizována nová areálová kanalizace s ČOV pro stávající objekt školy i objekt COP.

Čl. IV. odst. 1. Smlouvy o dílo se mění a nově zní:

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:
 - a) Předání mapového podkladu a DSP
včetně všech potřebných průzkumů a podkladů nejpozději do **31. 5. 2018**
 - b) Zajištění pravomocného společného ÚR a SP nejpozději do **15. 10. 2018**
 - c) Předání DPS se zpracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního řízení vč. technologického vybavení
jednotlivých pracovišť. nejpozději do **16. 11. 2018**

Čl. V. odst. 1 Smlouvy o dílo se mění a nově zní:

V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 18. 5. 2017 a 12. 2. 2018 činí:

1. 1. cena za vypracování DSP, DPS, IČ a všech podkladů

cena za zajištění mapového podkladu včetně všech průzkumů bez DPH	10 000 Kč
DPH 21%	2 100 Kč
cena za zajištění mapového podkladu vč. všech průzkumů vč. DPH	12 100 Kč
cena za zajištění inženýrsko-geologického průzkumu bez DPH	10 000 Kč
DPH 21%	2 100 Kč
cena za inženýrsko-geologického průzkumu vč. DPH	12 100 Kč
cena za zajištění radonového průzkumu bez DPH	5 000 Kč
DPH 21%	1 050 Kč
cena za zajištění radonového průzkumu vč. DPH	6 050 Kč

cena za vypracování DSP COP bez DPH	345 000 Kč
Stavební úpravy stávajícího objektu školy a propojovací krček mezi stávajícím objektem a objektem COP	70 000 Kč
Areálová kanalizace s ČOV pro stávající objekt školy a objekt COP (dle zjištěných okolností a požadavků VaK Přerov)	
cena za vypracování DSP bez DPH	60 000 Kč
DPH 21%	99 750 Kč
celkem vypracování DSP vč. krčku, areálové kanalizace a ČOV vč. DPH	574 750 Kč
cena za výkon IČ bez DPH	30 000 Kč
DPH 21%	6 300 Kč
cena za výkon IČ vč. DPH	36 300 Kč
cena za vypracování DPS vč. technologického vybavení bez DPH	290 000 Kč
cena za vypracování DPS úpravy stávajícího objektu školy a propojovací krček s objektem COP bez DPH	70 000 Kč
cena za vypracování DPS areálové kanalizace s ČOV pro stávající objekt školy a objekt COP (dle zjištěných okolností a požadavků VaK Přerov)	60 000 Kč
DPH 21%	88 200 Kč
celkem vypracování DPS vč. technologického vybavení, krčku, areálové kanalizace a ČOV vč. DPH	508 200 Kč
cena celkem bez DPH	950 000 Kč
DPH 21%	199 500 Kč
cena celkem vč. DPH	1 149 500 Kč

(cena celkem za vypracování DSP, DPS, IČ a všech podkladů vč. DPH slovy: jeden milion jedno sto čtyřicet devět tisíc pět set korun českých)

1. 2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	400 Kč/hod.
DPH 21 %	84 Kč/hod.
cena za výkon činností ZŘ včetně DPH	484 Kč/hod.

(cena celkem vč. DPH za výkon činností ZŘ slovy: čtyři sta osmdesát čtyři korun českých za hodinu)

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

Cena za zhotovení díla podle článku V. Smlouvy o dílo a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 15. 1. 2018, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 „Kalkulace ceny“, bude činit:

Název	Základ DPH (v Kč)	DPH 21% (v Kč)	Celkem (v Kč)
Cena za dílo dle smlouvy o dílo	690 000,-	144 900,-	834 900,-
Změna ceny dle Dodatku č. 1 SOD	260 000,-	54 600,-	314 600,-
Celková cena SOD včetně ceny uvedené v tomto Dodatku, č. 1	950 000,-	199 500,-	1 149 500,-

(celková cena dle SOD včetně ceny uvedené v Dodatku č. 1 včetně DPH slovy: jeden milion jedno sto čtyřicet devět tisíc pět set korun českých)

Čl. VI. odst. 1 Smlouvy o dílo se mění a nově zní:

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:

a) *první faktura* ve výši **490 050 Kč** včetně DPH (405 000 Kč bez DPH);

tj. 100 % ceny za mapový podklad včetně všech průzkumů (inženýrsko-geologický průzkum, radonový průzkum atd.) a 80 % ceny za vypracování DSP;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DSP objednateli;

b) *druhá faktura* ve výši **151 250 Kč** včetně DPH (125 000 Kč bez DPH);

tj. 20 % ceny za vypracování DSP a 100 % ceny za inženýrskou činnost pro územní rozhodnutí a stavební povolení;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení;

c) *třetí faktura* ve výši **508 200 Kč** včetně DPH (420 000 Kč bez DPH);

tj. 100 % ceny za vypracování DPS včetně technologického vybavení;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DPS objednateli;

d) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem (sazba 400 Kč/hod bez DPH) a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

ČÁST C.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
4. Příloha č. 1: „Kalkulace ceny“
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 2. 3. 2018 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2018, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 15 -03- 2018

objednatel:



Olomoucký kraj
Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmána
Olomouckého kraje

V Olomouci dne: 12 -03- 2018

zhotovitel:



ASET studio s.r.o.
Ing. Jan Turek
jednatel

Celkový honorář

Licence: 036920 – ASET studio s.r.o. - Olomouc

Firma : **ASET studio s.r.o.**
 Číslo zakázky : 170518
 Místo : Nádražní 146, Tovačov
 Stavba : Střední škola řezbářská
 Projektant : **ASET studio s.r.o.**
 Datum : 15.1.2018

Tabulka objektů:

Číslo objektu	Popis objektu	Honorář
02	Stavební úpravy stávajícího objektu a propojovací krček	140 000,00
03	Areálová kanalizace s ČOV	120 000,00
Celkem		260 000,00
DPH (21 %)		54 600,00
Celkový honorář včetně DPH		314 600,00

Kalkulace ceny – Výkonové fáze

Sazebník – UNIKA 2016

Licence: 036920 – ASET studio s.r.o. - Olomouc

Firma : ASET studio s.r.o.
 Číslo zakázky : 170518
 Místo : Nádražní 146, Tovačov
 Stavba : Střední škola řezbářská
 Číslo objektu : 02
 Popis objektu : Stavební úpravy stávajícího objektu a propojovací krček
 Projektant : ASET studio s.r.o.
 Datum : 15.1.2018

Odvětví : Stavby občanské, bytové a zdravotnické
 Celkové náklady : 1 500 000,00 Kč
 Pásmo náročnosti : 3
 Kategorie : Ostatní stavby

Rekonstrukce, modernizace, adaptace – přefazení pásma o jeden stupeň výše

Rozmezí celkového základního honoráře : 271 400,00 Kč – 318 200,00 Kč

Zvolený celkový základní honorář : 300 000,00 Kč

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	1,00	0,00	3 000,00	0,00
3	společná dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení	35,00	0,00	105 000,00	0,00
4	projekt pro provádění stavby (DPS) a (IČ PS)	25,00	0,00	75 000,00	0,00
9	zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby	—	—	—	—
11	práce po dokončení stavby	—	—	—	—
Celkem		61,00	0,00	183 000,00	0,00
Celkem			61,00		183 000,00
sleva			-23,50		-43 000,00
Celkem (včetně cenových úprav)					140 000,00
DPH (21 %)					29 400,00
Celkový honorář včetně DPH					169 400,00

Kalkulace ceny – Výkonové fáze

Sazebník – UNIKA 2016

Licence: 036920 – ASET studio s.r.o. - Olomouc

Firma : ASET studio s.r.o.
 Číslo zakázky : 170518
 Místo : Nádražní 146, Tovačov
 Stavba : Střední škola řezbářská
 Číslo objektu : 03
 Popis objektu : Areálová kanalizace s ČOV
 Projektant : ASET studio s.r.o.
 Datum : 15.1.2018

Odvětví : Stavby inženýrské a vodohospodářské
 Celkové náklady : **1 500 000,00 Kč**
 Pásmo náročnosti : 3
 Kategorie : Ostatní stavby

Rozmezí celkového základního honoráře : **215 200,00 Kč – 251 100,00 Kč**Zvolený celkový základní honorář : **230 000,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

Č.	Název výkonové fáze	PC %	IC %	PC Kč	IC Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	1,00	2,00	2 300,00	4 600,00
3	společná dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení	32,00	5,00	73 600,00	11 500,00
4	projekt pro provádění stavby (DPS) a (IC PS)	24,00	2,00	55 200,00	4 600,00
9	zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby	—	—	—	—
11	práce po dokončení stavby	—	—	—	—
Celkem		57,00	9,00	131 100,00	20 700,00
Celkem			66,00		151 800,00
sleva			-20,95		-31 800,00
Celkem (včetně cenových úprav)					120 000,00
DPH (21 %)					25 200,00
Celkový honorář včetně DPH					145 200,00