



NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-
Místek, pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Společnost: **Renarkon, o. p. s.**
Zastoupena: **MUDr. Marek PÉREZ** – předseda správní rady
MUDr. Rostislav SOJKA – člen správní rady
Se sídlem: Mariánskohorská 1328/29, Ostrava
IČ: 253 80 443

jako **nájemce** na straně druhé.



I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu čp. 411 na ul. Sosnové postaveného na pozemku parc. č. 561/3 v k.ú. Dolní Líštná a obci Třinec.
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v celkové výměře **25,985 m²** ve 2. nadzemním podlaží objektu čp. 411 na ul. Sosnové v Třinci, dle stavebního pasportu, který je nedílnou součástí této smlouvy (viz. Příloha č. 1), a to:

místnost	č. 2.13 ve výměře	12,43 m ²
místnost	č. 2.15 ve výměře	7,24 m ²
id. ½ místnosti	č. 2.12 ve výměře	2,795 m ² z výměry 5,59 m ²
id. ½ místnosti	č. 2.14 ve výměře	1,07 m ² z výměry 2,14 m ²
id. ½ místnosti	č. 2.16 ve výměře	2,45 m ² z výměry 4,90 m ²
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat do nájmu nebytové prostory popsané v článku I., bod 2. této smlouvy a nájemce tyto nebytové prostory do nájmu přijímá. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaných nebytových prostorů a vnitřního vybavení a uvedené nebytové prostory do užívání přebírá.
4. Správu předmětu nájmu vykonává **město Třinec**, odbor správy majetku města.

Adresa:

Městský úřad v Třinci
Odbor správy majetku města
Ul. Jablunkovská čp. 160
739 61 Třinec

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec
Č. účtu: XXXXXXXXXX
Variabilní symbol: (VS) 5041121401
Konstantní symbol: (KS) 0308

II. Účel nájmu

1. Nebytové prostory uvedené v čl. I. se dávají do nájmu **za účelem zřízení skladu zdravotního materiálu a kanceláře terénních pracovníků.**
2. Jakékoliv využití výše uvedených nebytových prostorů pro jiné účely, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, je možné jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.



III. Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou ode dne 16.11.2009.

1. Nebytové prostory uvedené v čl. I. budou nájemci odevzdány do užívání dne 16.11.2009. O předání a převzetí nebytových prostorů bude vyhotoven písemný protokol na místě samém, který podepíše zástupci obou smluvních stran a stane se tak nedílnou součástí této nájemní smlouvy jako Příloha č. 2.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení nájemního vztahu mezi stranami bude postupováno obdobným způsobem.

IV. Cena nájmu

1. Výměra pronajatých nebytových prostorů ve 2. nadzemním podlaží objektu čp. 411 na ul. Sosnové v Třinci je v celkové výměře **25,985 m²**.

Rada města Třince na své 63. schůzi dne 19.10.2009 rozhodla o nájemném ve výši symbolické **1,-- Kč/rok** bez poskytovaných služeb.

Zálohy za poskytované služby jsou v celkové výši **12.048,-- Kč/rok**, tj. 1.004,-- Kč měsíčně, z toho:

- elektrická energie	200,-- Kč/měsíc
- topení	350,-- Kč/měsíc
- studená voda	150,-- Kč/měsíc
- teplá voda	200,-- Kč/měsíc
- úklid společných prostorů	104,-- Kč/měsíc

Měsíční zálohy za poskytované služby budou zúčtovány 1x ročně do 30.04. následujícího kalendářního roku. Případné přeplatky budou nájemci vráceny nejpozději do 31.07. daného roku po provedeném vyúčtování.

2. **Nájemce je povinen za období od 16.11.2009 – 31.12.2009 uhradit nájemné ve výši 1,-- Kč a poměrnou část nákladů za poskytované služby dle Platebního kalendáře (viz. Příloha č. 2) na účet pronajímatele nejpozději do 15.12.2009.**

Nájemce je povinen ode dne 01.01.2010 hradit nájemné ve výši 1,-- Kč/rok vždy do 31.01. příslušného kalendářního roku za daný kalendářní rok a zálohy za poskytované služby v pravidelných měsíčních splátkách dle Platebního kalendáře (viz. příloha č. 2), a to vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce za daný kalendářní měsíc v roce. Uvedenou úhradu lze provést hotově na pokladně MěÚ Třinec nebo na účet správce uvedený v této smlouvě. V případě jakýchkoliv změn obdrží nájemce aktuální platební kalendář.



3. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli částku ve výši **500,- Kč**, která představuje jednorázový paušální poplatek spojený s pronájmem nebytových prostorů, tj. nezbytně nutné náklady spojené s vypracováním nájemní smlouvy, a to na účet pronajímatele č. **19-1621781/0100** (do poznámky pro adresáta uvést text: poplatek – nebytové prostory), **před podpisem nájemní smlouvy.**
4. Město Třinec je plátcem DPH. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájmu může být měněna na návrh jedné ze smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
6. Budou-li v nebytových prostorech umístěny pronajímatelem předměty vybavení, jakými jsou zdroje tepla, sporák, vařič, průtokový ohřívač, elektrický boiler nebo měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii a vodu, je pronajímatel oprávněn navýšit nájem o částku nájemného za umístěné předměty vybavení v nebytových prostorech. Výše úhrady bude počítána z pořizovací ceny jednotlivých předmětů vybavení a z účelně vynaložených nákladů na dopravu a montáž. Zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení bude nájemci oznámeno písemně.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zabezpečovat technické a revizní prohlídky objektu a jeho společných nebytových prostorů (hromosvodu, elektroinstalace) v němž se nachází předmět nájmu, a to v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém k užívání, včetně platných příslušných revizních zpráv.
3. Pronajímatel je oprávněn po předchozím ohlášení vstupovat do předmětu nájmu za účelem provádění kontrol dodržování bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů aj. Při kontrole má pověřená osoba právo vstupu do všech prostor a má právo na kontrolu všech věcí, které jsou předmětem nájmu, včetně způsobu jeho užívání.
4. Po dobu platnosti smlouvy a trvání nájemního vztahu má pronajímatel právo kontrolovat předmět nájmu a způsob jeho užívání. O termínu provedení pravidelné prohlídky bude nájemce předem informován. O provedení pravidelné prohlídky bude sepsán zápis s uvedením stavu předmětu nájmu a způsobu jeho užívání.
5. Mimo pravidelné prohlídky se smluvní strany dohodly na provádění namátkových kontrol. Rovněž o namátkových kontrolách bude pronajímatelem pořizován zápis. Nájemce nebo osoby, které předmět nájmu fakticky využívají, jsou povinny pronajímateli podat informace a vysvětlivky v případě, že předmět nájmu a způsob jeho užívání neodpovídá podmínkám dohodnutým ve smlouvě.



VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen zabezpečovat příslušné revizní prohlídky předmětu nájmu v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem (revize elektrického zařízení) na své náklady. V případě ukončení nájemního vztahu předá nájemce pronajímateli revizní zprávu elektro bez závad vyhotovenou k datu ukončení nájmu.

V případě, že v této zprávě budou uvedeny závady způsobené užíváním v průběhu nájemního vztahu, odstraní je nájemce na své náklady v souladu s nařízením vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterým se provádí občanský zákoník, případně budou odstraněny pronajímatelem na náklady nájemce.

2. Nájemce je povinen na své náklady zabezpečovat veškerou **běžnou údržbu předmětu nájmu** a údržbu spojenou s užíváním předmětu nájmu, včetně obvyklých drobných oprav, zejména:

- a) malby a nátěry vnitřních stěn,
- b) nátěry dveří včetně zárubní,
- c) zasklívání oken, skleněných ploch dveří, jakož i jejich drobné opravy,
- d) opravy a výměny kování oken a dveří,
- e) opravy vrchních částí podlah, podlahových krytin a výměny prahů,
- f) nájemce je oprávněn provést výměnu hlavního jističe pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
- g) oprava a výměna baterie, sifonu a umyvadla, sociálního zařízení,
- h) opravy a výměny el. osvětlovacích těles, včetně žárovek, zásuvek, vypínačů a jističů,
- i) podílet se na úklidu sněhu z plochy před budovou,
- j) nájemce je povinen v zimním období zajistit vytápění nebo temperování pronajatých nebytových prostorů a průběžně kontrolovat činnost topení, aby nedošlo ke škodě na majetku, tj. zamrznutí vody v potrubí a sociálním zařízení,
- k) provádění drobných oprav a údržby v obdobném rozsahu, který stanoví právní úprava pro byty (nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění)

Během trvání nájemního vztahu ani po jeho ukončení nemá nájemce nárok požadovat náhradu po pronajímateli za provedení běžných oprav vyspecifikovaných v tomto odstavci.

3. Nájemce je povinen vyřídít si souhlas se změnou užívání předmětu nájmu na Odboru stavebního řádu a územního plánování Městského úřadu v Třinci a zabezpečit si souhlas veškerých dalších příslušných orgánů ke své podnikatelské činnosti, a to nejpozději do tří měsíců ode dne platnosti této smlouvy.
4. Nájemce je povinen bezodkladně nahlásit pronajímateli písemně potřebu nutných oprav, které jsou nad rámec běžné údržby, jinak odpovídá za škody, které by případným nenahlášením vznikly.



5. Nájemce je povinen zajistit si přihlášení jednotlivých médií a uzavřít s dodavatelem služeb samostatné smlouvy na odvoz odpadu aj., není-li zprostředkováno pronajímatelem.
6. Nájemce je zodpovědný za stav předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, hygieny a bezpečnosti práce. Nájemce zajišťuje revizi hasicího přístroje ve stanovených termínech, který si osadí na vlastní náklady do pronajatých nebytových prostorů.
7. Nájemce **není oprávněn** přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu **bez** předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu stavební a další **úpravy jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.**
9. Nájemce je oprávněn vyvěsit odpovídajícím způsobem označení, případně reklamu vlastní firmy (jeden kus), na předmětný objekt za podmínky, že nesmí narušovat celkový vzhled budovy. Před vyvěšením obeznámí vlastníka objektu s velikostí a formou reklamy, způsobem upevnění a přesným uvedením textu. Pokud bude nutné zajistit souhlas příslušných úřadů, zajistí si tento souhlas sám nájemce.
10. V případě ukončení nájmu, kdy nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu ve stanoveném termínu, sjednaly si smluvní strany pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení s nepředáním nebytových prostorů v objektu čp. 411 na ul. Sosnové v Třinci.
11. Nájemce je plně zodpovědný za umístěná zařízení v pronajatých nebytových prostorech. Nájemci je doporučeno, aby si svůj majetek řádně pojistil u komerčních pojišťoven.
12. Nájemce a třetí osoby, které do předmětu nájmu vstupují jsou povinni se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních uživatelů a nájemních práv v objektu, v němž se pronajaté nebytové prostory nacházejí a nerušit klid nájemců v okolních obytných objektech.
13. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu ve stavu, který odpovídá sjednanému způsobu a době užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Případná úhrada vzniklé škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VII. Skončení platnosti smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn jednostranně písemně **odstoupit** od této smlouvy z těchto důvodů:
 - a) bude-li nájemce v prodlení s placením úhrad za plnění s nájmem spojená za dobu delší než 30 dní,



- b) nájemce bude využívat předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele k jiným než v této smlouvě sjednaným účelům,
- d) nájemce poruší některé z povinností a závazků uvedených v této smlouvě,
- e) ztratí-li nájemce způsobilost k provozování činnosti pro kterou si předmět nájmu najal,

- 2. ze strany pronajímatele i nájemce **dohodou**,
- 3. ze strany pronajímatele i nájemce **výpovědí** bez uvedení důvodů **s dvou měsíční výpovědní lhůtou**, která začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Nájemce je povinen dnem ukončení nájemního vztahu nebytové prostory vyklidit, hygienicky vybělit a řádně je předat správci, o čemž bude sepsán zápis o odevzdání a předání nebytových prostorů. Škody způsobené v prostorech nebo na zařízení, které neodpovídají obvyklému opotřebení, je nájemce povinen odstranit do dne ukončení nájmu, nebude-li dohodnuto jejich nahrazení v penězích.

V případě ukončení nájemního vztahu ve smyslu bodu 2 tohoto článku nebo na základě pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu o zrušení nebo pozastavení výkonu činnosti nájemce, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci přiměřenou lhůtu na vyklizení pronajatých prostor, nejdéle však 1 měsíc.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1. Ve všem se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 2. Smluvní strany prohlašují, že kromě této smlouvy nebyla uzavřena jiná ústní či písemná dohoda, či vedlejší ujednání s tímto právním předpisem souvisejícím.
- 3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
- 4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými podpisy.
- 5. Záměr města Třince pronajmout předmětné nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úředních deskách města od 01.10.2009 – 16.10.2009.



6. Pronájem nebytových prostorů byl schválen za podmínek uvedených v této smlouvě na 63. schůzi Rady města Třince dne 19.10.2009, usnesením číslo 2009/3254, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 30. 11. 2009

Za pronajímatele:

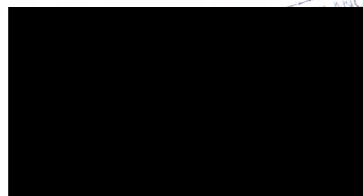
Město Třinec

Za nájemce:

Renarkon, o.p.s.



.....
RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města



.....
..... PÉREZ
předseda

.....
MUDr. R.....
člen

Zápis o předání a převzetí nebytových prostorů v objektu čp. 411 na ul. Sosnové
v Třinci

Přítomni: za nájemce: Renarkon, o.p.s.
za pronajímatele: Mgr. Anita Dočkalová - odbor SMM
Miroslav Mucha - technik odboru SMM

Místo: Nebytové prostory ve 2. nadzemním podlaží objektu čp. 411 na ul. Sosnové v Třinci

Rada města Třince na své 63. schůzi dne 19.10.2009 rozhodla pronajmout nebytové prostory ve 2. NP objektu čp. 411 na ul. Sosnové v Třinci, a to: místnost č. 2.13 ve výměře 12,43 m², místnost č. 2.15 ve výměře 7,24 m², id. 1/2 místnosti č. 2.16, id. 1/2 místnosti 2.14 a id. 1/2 místnosti č. 2.12, za účelem zřízení skladu zdravotního materiálu a kanceláře terénních pracovníků, na dobu neurčitou ode dne 16.11.2009 za symbolické nájemné ve výši 1,- Kč/rok bez poskytovaných služeb.

Na žádost nájemce se nebytové prostory předávají do užívání dne 19.11.2009 za níže uvedeného technického stavu:

Místnost č. 2.13 ve výměře 12,43 m²:

Dveře: *1000 mm s kotáním*

Podlaha: světle hnědé lino

Okna: */*

Elektro: *2* ks stropních zářivek s krytem
1 ks zásuvek *držítá*
1 ks vypínač
1 ks jističová skříň

Topení: *1* ks *teplotní* radiátor

Jiné: *nenyřeno*

Místnost č. 2.15 ve výměře 7,24 m²:

Dveře: *1000 mm s kotáním bez kličky*

Podlaha: světle hnědé lino

Okna: *2* ks *dvoubídelá* plastová okna komplet

Elektro: *1*... ks stropních zářivek s krytem
1... ks zásuvek *držítá*
1... ks vypínač
1 ks *stará* kabelová přípojka

Topení: *1* m *teplotní* s *TV*

Jiné: *prováděna přírodní barva, se stěnáčkem přírodního laminátu*

Id. 1/2 místnosti č. 2.12 z výměry 5,59 m²

- vstupní dveře 90 L plné s kompletním kováním a oboustranným zrcadlem (*prasklé*)
- podlaha světle hnědé lino
- 1 ks stropní svítidlo zářivkové s krytem, 4 ks vypínačů (z toho 1 ks dvoupolohový)
- z místnosti je vstup do místnosti č. 2.14, 2.15, 2.16 a na společnou chodbu 2.8. Vstupní dveře z chodby č. 2.8 jsou 80 P, včetně kování

Id. 1/2 z místnosti č. 2.16 - umývárna z výměry 4,90 m²

- vstupní dveře 60 L plné, s kováním
- podlaha keramická dlažba
- obklad stěn do výše 180 cm
- 1 ks okno dvoukřídlé
- 1 ks stropních svítidel s krytem, 1 ks nástěnné svítidlo, 2 ks zaslepených vypínačů
- 1 ks radiátoru s TRV 7 článků

Jiné: 2 ks umyvadel s bateriemi na SV i TUV, včetně podružných vodoměrů,
1 ks sprchová baterie, podlahová vpust'

Id. 1/2 z místnosti č. 2.14 - sociální zařízení

- vstupní dveře 60 P s kováním
- podlaha keramická dlažba
- obklad stěn do výšky 180 cm
- 1 ks dveří 60 P s kováním na WC z umývárny
- 1 ks WC mísa včetně splachovače, 1 ks umyvadla s baterií na SV včetně vodoměru, vodoměr i u přívodu, 1 ks trubkový radiátor (registr), vybíleno

Vodoměry:	SV 99.341884	se stavem k 19.11.2009 ^{m³}
	TV 06/124682	 ^{m³}
	SV 99.341601	 ^{m³}
	TV 05/633067	 ^{m³}
	SV 04038207	 ^{m³}
	SV 04040198	 ^{m³}

Nájemce bude id. 1/2 uvedených místností ode dne 16.11.2009 užívat společně s druhým nájemcem Bunkr, o.s.

Předávané prostory nebyly po dohodě s nájemcem vybíleny, před předáním prostorů do užívání souhlasili s ponecháním stávajících barev.

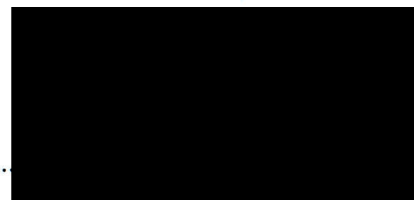
Elektroměr č. 2648674 je společný pro Renarkon, o.p.s. i Bunkr, o.s. a na základě předcházející domluvy budou služby - el. energie, studená voda a teplá voda, rozúčtovány mezi oba subjekty rovným dílem. Teplo je dle skutečných užívaných m².

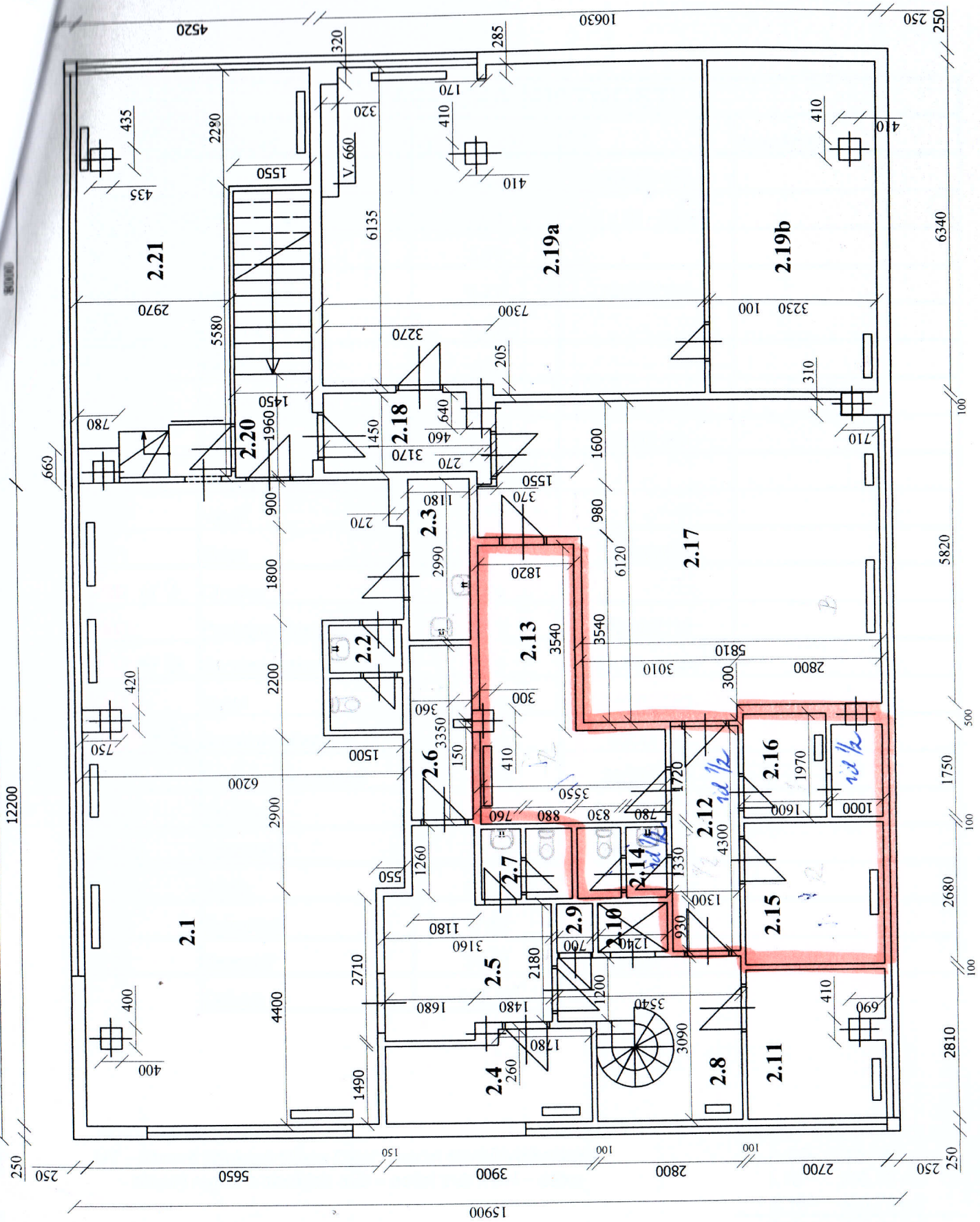
Počet klíčů: 2 ks

V Třinci dne 19.11.2009



.....
SMM





PŮDORYS II. NP

TABULKA MÍSTNOSTI				
Ozn.	Místnost	Výměra /m2/	ÚT	Poznámka
2.1	Kancelář	69,2	97/500/160	
2.2	Sociální zařízení	2,66	2 x 50 - 2300	
2.3	Sklad	3,53	-	
2.4	Kancelář	6,27	12/500/160	
2.5	Chodba	9,27	-	
2.6	Sklad	3,9	-	
2.7	Sociální zařízení	2,18	2 x 50 - 2300	
2.8	Chodba - schody	9,54	8/500/160	
2.9	Strojovna výtahu	0,65	-	
2.10	Výtah	1,15	-	
2.11	Sklad	7,3	13/500/160	
2.12 <i>id 1/2</i>	Chodba	5,59	-	
2.13	Prodejna videokazet	12,43	19/500/110	
2.14 <i>id 1/2</i>	Sociální zařízení	2,14	2 x 50 - 2300	
2.15	Sklad	7,24	14/500/160	
2.16 <i>id 1/2</i>	Sociální zařízení	4,9	6/900/160	
2.17	Prodejna videokazet	38,86	33/500/160	
2.18	Chodba	4,37	-	
2.19a	Kancelář	45,3	24/500/160	
2.19b	Archiv	20,31	14/500/160	
2.20	Schodiště	17,82	-	
2.21	Kancelář	26,17	34/500/160	
	Celkem	300,78		

POZNÁMKA:

ÚT – litinové článkové tělesa Calor – počet článků/výška/šířka
 - otopný registr s hladkých trub – počet trub x DN – délka

SOUČET VÝMĚR PODLAŽÍ

I. PP 303,06 m2

I. NP 266,10 m2

II. NP 300,78 m2

Celkem 869,94 m2

Pronajímatel: Město Třinec
 Adresa: Městský úřad Třinec
 Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec
 RNDr. Věra Palkovská - starostka města
 002 97 313
 DIČ: CZ00297313

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,
 pobočka Třinec, číslo účtu: [redacted]

Variabilní symbol (VS): 5041121401

Výše nájemného od 16.11.2009 je ve výši symbolické

Výše nájemného za čtvrtletí

Nájemné za předemty vybavení (zařizovací předemty) je ve výši

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši

Z toho:

el. energie 12 048,00 Kč/rok vč. DPH
 ústřední dálkové topení 1 004,00 Kč/měsíc vč. DPH
 studená voda 200,00 Kč/měsíc vč. DPH 19%
 teplá voda 350,00 Kč/měsíc vč. DPH 19%
 plyn 150,00 Kč/měsíc vč. DPH 19%
 úklid společných prostorů 200,00 Kč/měsíc vč. DPH 19%
 104,00 Kč/měsíc vč. DPH 19%

1,00 Kč/rok bez DPH
 0,25 Kč/měsíc bez DPH

59,00 Kč/rok bez DPH

Z toho:

1. podzemní p. 0,00 m²
 1. podzemní p. 0,00 m²
 1. nadzemní p. 0,00 m²
 1. nadzemní p. 0,00 m²
 2. nadzemní p. 25,985 m²
 2. nadzemní p. 0,00 m²
 chodby a schodiště 0,00 m²
 ostatní 0,00 m²
 Celkem m² 25,985 m²
 pozemky 0,00 m²

Předmět nájmu v objektu:

Sosnová čp. 411, Třinec

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v celkové výměře v m²

25,985

	m ²	cena za m ² /rok	Celkem v Kč	Sleva
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	0,00
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	0,00
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	0,00
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	0,00
2. nadzemní p.	25,985	0,00	0,00	0,00
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	0,00
chodby a schodiště	0,00	0,00	0,00	0,00
ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem m²	25,985		1,00	
pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00

Období	NÁJEMNÉ v Kč				ZÁLOHY na SLUŽBY v Kč				NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem		Datum splatnosti
	Nájemné	Nájemné za vybavení	Nájemné celkem bez DPH	DPH 9%	Služby vč. DPH	Služby bez DPH	DPH 19%	Zálohy za služby vč. DPH celkem	NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem		
									Služby vč. DPH	Služby bez DPH	
5.11.-31.12.2009	1,00	0,00	1,00	28,90	350,00	255,46	24,27	502,00	577,56	503,00	15.12.2009
prosinec 2009	0,00	5,00	5,00	57,80	700,00	255,46	48,54	1 004,00	902,66	1 009,00	15.12.2009
leden 2010	1,00	5,00	6,00	57,80	700,00	255,46	48,54	1 004,00	903,66	1 010,00	31.1.2010
únor 2010	0,00	5,00	5,00	57,80	700,00	255,46	48,54	1 004,00	902,66	1 009,00	28.2.2010
leden 2010	0,00	4,00	4,00	57,80	700,00	255,46	48,54	1 004,00	902,66	1 009,00	31.3.2010
únor 2010	0,00	5,00	5,00	57,80	700,00	255,46	48,54	1 004,00	901,66	1 008,00	30.4.2010
březen 2010	0,00	5,00	5,00	57,80	700,00	255,46	48,54	1 004,00	902,66	1 009,00	31.5.2010
duben 2010	0,00	5,00	5,00	57,80	700,00	255,46	48,54	1 004,00	902,66	1 009,00	30.6.2010
květen 2010	0,00	5,00	5,00	57,80	700,00	255,46	48,54	1 004,00	902,66	1 009,00	31.7.2010
červen 2010	0,00	5,00	5,00	57,80	700,00	255,46	48,54	1 004,00	902,66	1 009,00	31.8.2010
červenec 2010	0,00	5,00	5,00	57,80	700,00	255,46	48,54	1 004,00	902,66	1 009,00	30.9.2010
srpen 2010	0,00	5,00	5,00	57,80	700,00	255,46	48,54	1 004,00	902,66	1 009,00	31.10.2010
celkem/období	2,00	54,00	56,00	664,68	8 050,00	3 065,55	558,18	11 546,00	10 506,87	11 602,00	

Známka:

¹⁾ Pronajímatel je ode dne 01.04.2009 plátcem DPH. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí.

Vystavila:

Mgr. Anita Dočkalová
 558 306 275

Datum vystavení: 18. listopadu 2009