



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2009/05/376/Do/D1

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. 2009/05/376/Do

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-
Místek, pobočka Třinec, č. ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Společnost: Renarkon, o. p. s.
Zastoupena: **MUDr. Marek PÉREZ** – předseda správní rady
MUDr. Rostislav SOJKA – člen správní rady
Se sídlem: Mariánskohorská 1328/29, Ostrava
IČ: 253 80 443

jako **nájemce** na straně druhé.



Rada města Třince na své 74. schůzi dne 12.04.2010 rozhodla uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2009/05/376/Do uzavřené se společností Renarkon, o. p. s., se sídlem Mariánskohorská 1328/29, Ostrava, IČ 253 80 443, na pronájem nebytových prostorů v objektu čp. 411 na ul. Sosnové v Třinci, postaveného na pozemku parc. č. 561/3 v k. ú. Dolní Líštná a obci Třinec, z důvodu rozšíření smluvních povinností nájemce o bezúplatné provádění úklidu společných nebytových prostorů v objektu a úpravy záloh za poskytované služby.

A.

Tímto dodatkem č. 1 se stávající nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

1) **Článek IV. Cena nájmu** – v článku IV. se znění odst. 1 a 2 vypouští v celém svém znění a nahrazuje se zněním novým (*viz. text*):

1. Výměra pronajatých nebytových prostorů ve 2. nadzemním podlaží objektu čp. 411 na ul. Sosnové v Třinci je v celkové výměře **25,985 m²**.

Rada města Třince na své 63. schůzi dne 19.10.2009 rozhodla o nájemném ve výši symbolické **1 Kč/rok** bez poskytovaných služeb.

Zálohy za poskytované služby jsou v celkové výši **10.800 Kč/rok**, tj. 900 Kč měsíčně, z toho:

-	elektrická energie	200 Kč/měsíc
-	topení	350 Kč/měsíc
-	studená voda	150 Kč/měsíc
-	teplá voda	200 Kč/měsíc

Měsíční zálohy za poskytované služby budou zúčtovány 1x ročně do 30.04. následujícího kalendářního roku. Případné přeplatky budou nájemci vráceny nejpozději do 31.07. daného roku po provedeném vyúčtování.

2. **Nájemce je povinen ode dne 01.05.2010 hradit nájemné ve výši 1 Kč/rok vždy do 31.01. příslušného kalendářního roku za daný kalendářní rok a zálohy za poskytované služby v pravidelných měsíčních splátkách dle Platebního kalendáře (*viz. příloha č. 1*), a to vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce za daný kalendářní měsíc v roce.** Uvedenou úhradu lze provést hotově na pokladně MěÚ Třinec nebo na účet správce uvedený v této smlouvě. V případě jakýchkoliv změn obdrží nájemce aktuální platební kalendář.

2) **Článek VI. Práva a povinnosti nájemce** – v čl. VI. se doplňuje nový text ve znění odst. 14 a 15 (*viz. text*):



14. Nájemce je povinen ve spolupráci s občanským sdružením Bunkr, o. s., provádět úklid společných nebytových prostorů v objektu čp. 411 na ul. Sosnové v Třinci dle nákresu (viz. Příloha č. 2) tohoto dodatku - provádět úklid předního vstupního prostoru včetně čištění dveří, úklidu chodby včetně čištění stropu i svítidel a úklid schodiště a chodby v 1. nadzemním podlaží a ve 2. nadzemním podlaží.
Úklidové pomůcky jakými jsou např. lopata, koště, kbelík, hadry; obdrží nájemce od pronajímatele (budou umístěny v úklidovém koutku v 1. nadzemním podlaží a nájemce ke dni 01.05.2010 obdrží klíč). Bude-li potřeba v průběhu nájemního vztahu tyto pomůcky dokupovat, zakoupí si je nájemce po předcházejícím odsouhlasení s pronajímatelem a po předložení daňového dokladu mu budou tyto finanční prostředky proplaceny. Současně nájemce obdrží saponátové prostředky, kdy další nákup těchto prostředků bude zcela v režii nájemců.
15. Nájemce se bude finančně podílet na úhradách drobných oprav společných nebytových prostorů v objektu, jakými jsou především zámečnické a sklenářské práce související s opravami vchodových dveří do objektu (výměna zámku, zasklení apod.).

B.

1. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek na důkaz souhlasu s jeho obsahem potvrzují svými podpisy.
3. Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2009/05/376/Do bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 74. schůzi dne 12.04.2010, usnesením číslo 2010/3776, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 27. 04. 2010

Za pronajímatele:
Město Třinec



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

Za nájemce:
Renarkon, o.p.s.

RENARKON, o.p.s.
Mariánskohorská 1328/29
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Tel./fax 596 612 529, 596 611 736
IČ 25300143

MUDr. J.
člen

Nájemce je plátce/neplátce DPH

Pronajímatel: **Město Třinec**
 Adresa: **Městský úřad Třinec**
Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec

Nájemce: **Renarkon, o.p.s.**
 Adresa, sídlo: **Mariánskohorská 1328/29, Ostrava**
 Doruč. adresa: **Mariánskohorská 1328/29, Ostrava**

Zastoupeno: **RNDr. Věra Palkovská - starostka města**
 IČ: **002 97 313**

Zastoupeno: **MUDr. Marek PÉREZ, MUDr. Rostislav SOJKA**
 IČ: **253 80 443**

DIČ: **CZ00297313**
 Bank. spojení: **Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,**
pobočka Třinec, číslo účtu

Bank. spojení:

Variabilní symbol (VS): 5041121401

Sosnová čp. 411, Třinec

Výše nájemného od 01.04.2010 je ve výši

Předmět nájmu v objektu:

25,985

Výše nájemného za měsíc

1,00 Kč/rok bez DPH
0,08 Kč/měsíc bez DPH
59,00 Kč/rok bez DPH

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v celkové výměře v m²

1,00 Kč/rok bez DPH	0,00 Kč/měsíc vč. DPH	12 048,00 Kč/rok vč. DPH
0,08 Kč/měsíc bez DPH	0,00 Kč/měsíc vč. DPH	1 004,00 Kč/měsíc vč. DPH
59,00 Kč/rok bez DPH	200,00 Kč/měsíc vč. DPH 20%	200,00 Kč/měsíc vč. DPH 10%
	350,00 Kč/měsíc vč. DPH 10%	150,00 Kč/měsíc vč. DPH 10%
	200,00 Kč/měsíc vč. DPH 10%	200,00 Kč/měsíc vč. DPH 10%
	0,00 Kč/měsíc vč. DPH 20%	104,00 Kč/měsíc vč. DPH 20%

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

12 048,00 Kč/rok vč. DPH
1 004,00 Kč/měsíc vč. DPH
200,00 Kč/měsíc vč. DPH 20%
350,00 Kč/měsíc vč. DPH 10%
150,00 Kč/měsíc vč. DPH 10%
200,00 Kč/měsíc vč. DPH 10%
0,00 Kč/měsíc vč. DPH 20%
104,00 Kč/měsíc vč. DPH 20%

Zálohy za poskytnuté služby celkem ve výši

el. energie	ústřední dálkové topení	studená voda	teplá voda	plyn	úklid ²⁾
-------------	-------------------------	--------------	------------	------	---------------------

z toho:

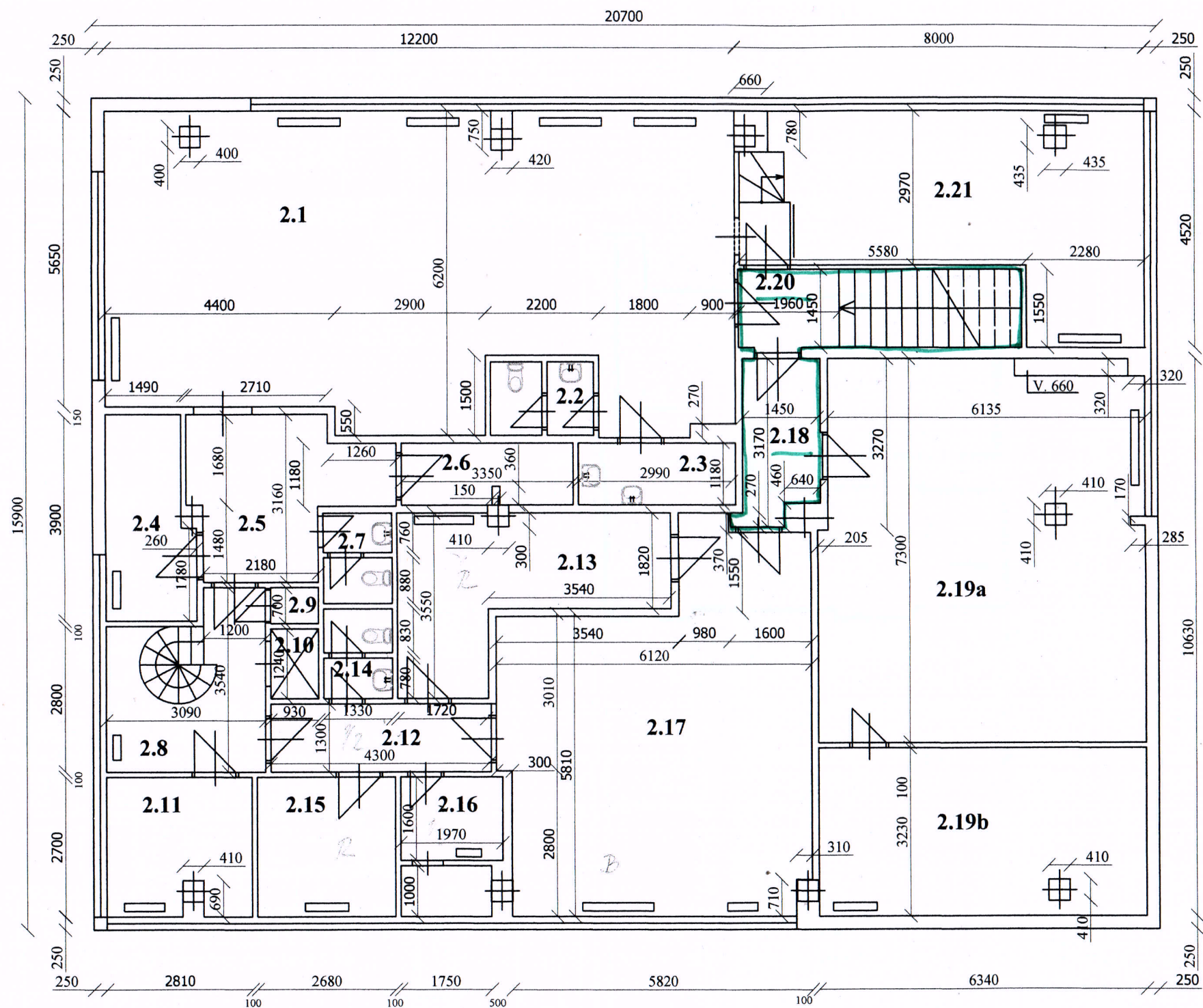
1. podzemní p.	0,00	m ²	cena za m ² /rok	Celkem v Kč	Sleva
1. podzemní p.	0,00			0,00	
1. nadzemní p.	0,00			0,00	
1. nadzemní p.	0,00			0,00	
2. nadzemní p.	25,985			1,00	
2. nadzemní p.	0,00			0,00	
chodby a schodiště	0,00			0,00	
ostatní	0,00			0,00	
Celkem m ²	25,985			1,00	
pozemky	0,00			0,00	

Období	Nájemné	Nájemné za vybavení	NÁJEMNÉ v Kč			Nájemné celkem vč. DPH	DPH 10%					DPH 20%			Zálohy za služby vč. DPH celkem	NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem		Datum splatnosti
			Nájemné celkem bez DPH	DPH 20% z nájemného (zaokr.)	Služby bez DPH		DPH	Služby vč. DPH	Služby bez DPH	DPH	Služby vč. DPH	Služby bez DPH	DPH	Služby vč. DPH		bez DPH	vč. DPH	
duben 2010	0,00	4,00	4,00	0,00	4,00	636,36	63,64	700,00	253,33	50,67	304,00	1 004,00	893,69	1 008,00	30.4.2010			
květen 2010	0,00	5,00	5,00	0,00	5,00	636,36	63,64	700,00	166,67	33,33	200,00	900,00	808,03	905,00	31.5.2010			
červen 2010	0,00	5,00	5,00	0,00	5,00	636,36	63,64	700,00	166,67	33,33	200,00	900,00	808,03	905,00	30.6.2010			
červenec 2010	0,00	5,00	5,00	0,00	5,00	636,36	63,64	700,00	166,67	33,33	200,00	900,00	808,03	905,00	31.7.2010			
srpen 2010	0,00	5,00	5,00	0,00	5,00	636,36	63,64	700,00	166,67	33,33	200,00	900,00	808,03	905,00	31.8.2010			
zář 2010	0,00	5,00	5,00	0,00	5,00	636,36	63,64	700,00	166,67	33,33	200,00	900,00	808,03	905,00	30.9.2010			
říjen 2010	0,00	5,00	5,00	0,00	5,00	636,36	63,64	700,00	166,67	33,33	200,00	900,00	808,03	905,00	31.10.2010			
listopad 2010	0,00	5,00	5,00	0,00	5,00	636,36	63,64	700,00	166,67	33,33	200,00	900,00	808,03	905,00	30.11.2010			
prosinec 2010	0,00	5,00	5,00	0,00	5,00	636,36	63,64	700,00	166,67	33,33	200,00	900,00	808,03	905,00	31.12.2010			
leden 2011	1,00	5,00	6,00	0,00	6,00	636,36	63,64	700,00	166,67	33,33	200,00	900,00	809,03	906,00	31.1.2011			
únor 2011	0,00	5,00	5,00	0,00	5,00	636,36	63,64	700,00	166,67	33,33	200,00	900,00	808,03	905,00	28.2.2011			
březen 2011	0,00	5,00	5,00	0,00	5,00	636,36	63,64	700,00	166,67	33,33	200,00	900,00	808,03	905,00	31.3.2011			
Celkem/období	1,00	59,00	60,00	0,00	60,00	7 636,32	763,68	8 400,00	2 086,70	417,30	2 504,00	10 904,00	9 783,02	10 964,00				

1) Pronajímatel je plátce DPH. Předměty platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přídane hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmetu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu atd. bude vystaven platební kalendář další v pořadí.

2) Platný účel je zápisem do 30.04.2010, ode dne 01.05.2010 bude účel zápisován prostřednictvím nájemce se symbolickým nájemným 1 Kč/rok.

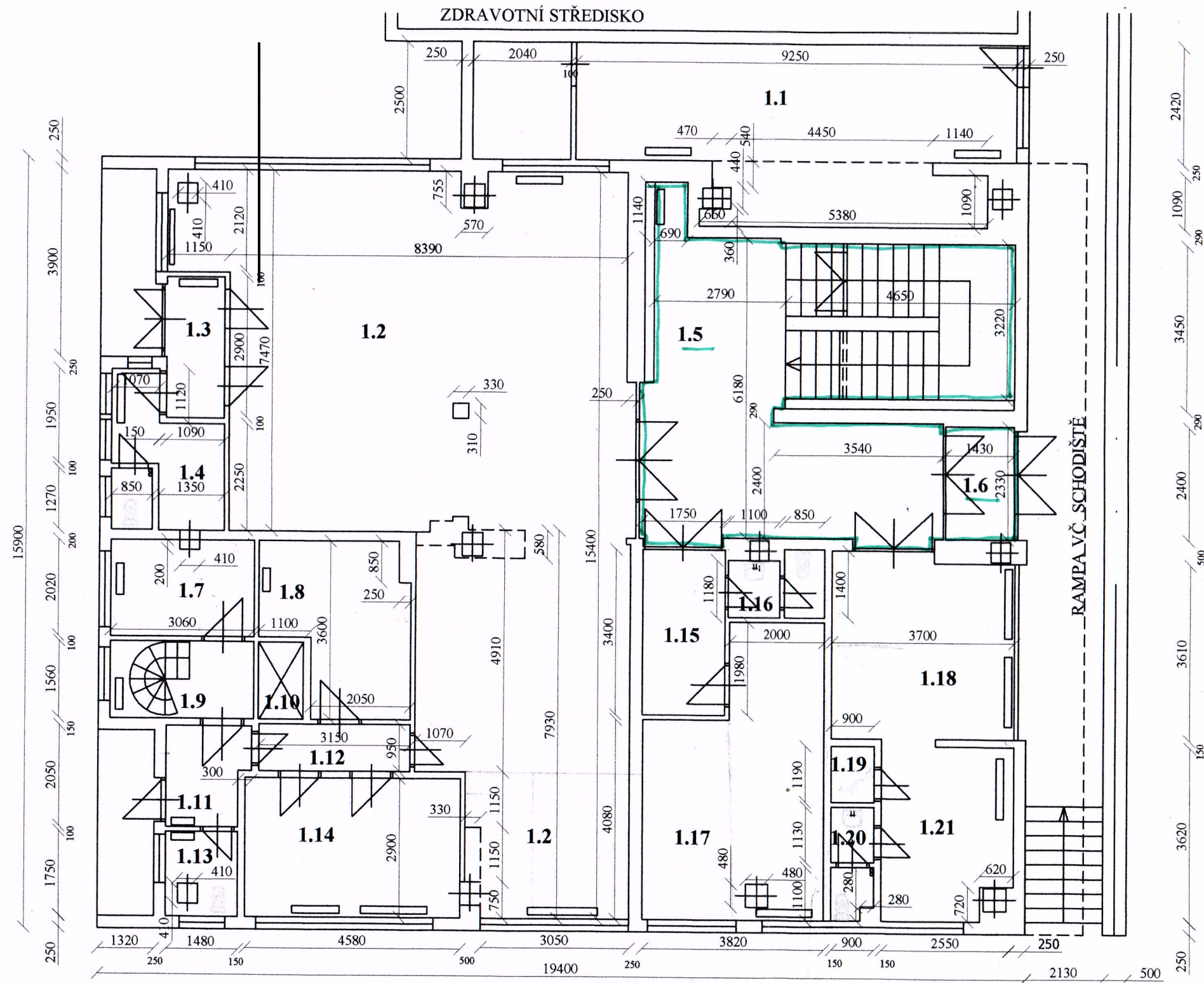
Poznámka: Vystavila: **Mgr. Anita Dockalová**
 558 306 275
 Datum vystavení: **2. duben 2010**



SOSNOVÁ 411

PŮDORYS II. NP

M 1 : 100



SOSNOVÁ 411

PŮDORYS I. NP

M 1 : 100