

Nájemní smlouva

č. PO-16/SVSL/2013 – čj. 02799/SVSL/2013/AOPK
VS 29102600

(podle § 663 a násl. občán. zákoníku v platném znění a dle § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů)

smluvní strany:

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
IČ: 62933591
za kterou jedná RNDr. František Pelc, ředitel
jako „pronajímatel“

a

Majírek Aleš
se sídlem: Bartošovice 404, 742 54 Bartošovice
IČ: 64973735
jako „nájemce“

i.

Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je nájem nemovitostí ve vlastnictví České republiky, se kterými je příslušná hospodařit Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky.

1. budova a pozemky:

budova bez čp/če, způsob využití garáž, postavená na pozemcích p. č. 2485, p.č. 2466/2 a p.č.2469/2. Dále pozemky p. č. 2485, p.č. 2466/2 a p.č.2469/2, o celkové výměře 735 m²
Situační zákres budovy tvoří přílohu smlouvy.

Budova se nachází v oploceném areálu.

2. pozemky:

zpevněná část pozemku p. č. 2488/1 druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha o výměře 520 m²
zpevněná část pozemku p. č. 2469/3 druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha o výměře 60 m²
zpevněná část pozemku p. č. 2466/1 druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha o výměře 20 m²
Celková výměra pronajaté plochy pozemků uvedených v čl.I. bod 2 je 600 m². Situační zákres pronajatých ploch tvoří přílohu smlouvy.

Pozemek se nachází v oploceném areálu.

Nemovitosti uvedené v čl. I. bod 1 a 2 se nacházejí v k. ú. Bartošovice a jsou zapsané na LV č. 218 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

II. Účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, přenechává nájemci za úplaty nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání za účelem

1. uskladnění techniky a zemědělských komodit
2. manipulace s technikou a zemědělskými komoditami

III. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu 5 let od 1.6. 2013.

IV. Výše a způsob placení nájemného

Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši **30 060,- Kč/rok** (slovy třicet tisíc šedesát korun českých).

Nájemné je splatné ročně, nejpozději vždy k 30.6. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u České národní banky, č. ú. 19-18228011/0710, variabilní symbol **29102600**. Za splnění povinnosti úhrady nájmu se považuje připsání sjednaného nájmu na účet pronajímatele do 30.6. příslušného kalendářního roku.

Nájemné za období od 1.6.2013 do 31.12.2013 činí **17 535,- Kč** (slovy sedmnáct tisíc pět set třicet pět korun českých) a je splatné k 30.6.2013 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, č. ú. 19-18228011/0710, variabilní symbol **29102600**. Za splnění povinnosti úhrady nájmu se považuje připsání sjednaného nájmu na účet pronajímatele do 30.6.2013.

Smluvní strany sjednávají, že v případě, že je nájemce s placením nájemného v prodlení, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši **20,- Kč** za každý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o příslušný počet procent běžné míry inflace předešlého roku úředně publikovaný státním statistickým úřadem ČR s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. O zvýšení nájemného bude pronajímatel nájemce informovat písemně nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku.

V. Ukončení nájmu

Nájemní smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

Nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.

Nájemní vztah je rovněž možno ukončit odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů.

Nájemce může od smlouvy písemně odstoupit v případě, že se předmět nájmu stane později, aniž by nájemce porušil svoji povinnost, nezpůsobilým ke smluvenému nebo obvyklému užívání, stane-li se neupotřebitelným anebo bude-li mu odňata taková část věci, že by tím byl zmařen účel smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v § 679 odst. 3 občanského zákoníku.

Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti nebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VI. Smluvní pokuta

V případě, že nájemce poruší povinnosti v ustanovení článku VII. této smlouvy, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení.

Sjednáním smluvní pokuty nejsou nijak dotčeny sankce dle příslušných právních předpisů. Úhradou smluvní pokuty nezaniká povinnost nájemce splnit dohodnutou povinnost dle této smlouvy případně odstranit závadný stav ani povinnost nahradit porušením povinnosti způsobenou škodu.

VII. Ostatní ujednání

Nájemce se seznámil se stavem nemovitosti a prohlašuje, že je způsobilý k užívání podle této smlouvy.

Nájemce není oprávněn dát pronajaté nemovitosti ani jejich část do podnájmu jiným fyzickým či právnickým osobám.

Nájemce není oprávněn využívat jiné prostory a objekty v areálu ani do nich vstupovat a zdržovat se zde.

Nájemce není oprávněn umožňovat vstup či vjezd na pronajaté nemovitosti či ostatní nemovitosti ve správě AOPK jiným osobám, které jsou jakýmkoliv způsobem zapojeny do jeho hospodaření, vyjma jeho zaměstnanců a rodinných příslušníků, pokud není v areálu sám přítomen.

Nájemce nesmí provádět technické zhodnocení pronajaté nemovitosti bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

V den ukončení nájmu předá nájemce pronajaté nemovitosti ve stavu, v jakém ji převzal, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.

Nájemce je povinen fyzicky předat pronajaté nemovitosti a osobně se zúčastnit předání, případně toto zajistit osobou pověřenou plnou mocí nájemce.

O předání nemovitosti bude poslední den platnosti nájemní smlouvy vyhotoven písemný protokol.

V případě ponechání jakýchkoliv odpadů, materiálu či věcí movitých v pronajímaných nemovitostech po ukončení nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli v termínu do 30 dnů jejich likvidaci odbornou firmou, odvoz na skládku či uskladnění.

V případě poškození předmětu nájmu nebo jeho části je nájemce povinen předmět nájmu nebo jeho část uvést do původního stavu nebo nahradit pronajímateli způsobenou škodu.

Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce je oprávněn užívat jako přístupovou cestu zpevněnou komunikaci ve správě AOPK ČR.

Nájemce se zavazuje, že za smluvně dohodnutý způsob hospodaření na předmětu nájmu nebude požadovat finanční náhradu dle § 58 zákona č. 114/1992 Sb.)

VIII. Speciální ustanovení

Smluvní strany sjednávají, že v případě ponechání jakýchkoliv odpadů, materiálu či jiných movitých věcí v pronajímaných nemovitostech uvedených v článku I. této smlouvy, po

ukončení nájmu je pronajímatel oprávněn zabezpečit jejich likvidaci odbornou firmou a nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na jejich likvidaci na základě vystavené faktury.

IX. Závěrečná ustanovení

Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, po jejím podpisu obdrží pronajímatel dvě a nájemce jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují ke smlouvě po jejím přečtení své podpisy.

V Praze dne **22-05-2013**

V Bartošovicích dne **14-05-2013**

pronajímatel

nájemce

.....
RNDr. František Pelc
ředitel AOPK ČR

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Kaplanova 1931/1
148 00 Praha 11 - Chodov
-1-

.....
Aleš Majírek

Příloha nájemní smlouvy: Situační záznam

Příloha č. 1

Situační záznam



