

Česká televize
IČO: 00027383

a

Stillking Films, spol. s r.o.
IČO: 25075055

SMLOUVA O NÁJMU

č. 107 97 90/2626

Předmět smlouvy: **Nájem výpravných prostředků**

Cena, případně hodnota: **160.000,- Kč**

Datum uzavření: **24. 10. 2016**

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Na hřebenech II 1132/4, Kavčí hory, 140 70 Praha 4

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: [redacted] ředitelem divize Výroba

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1540252/0800

(dále jen „ČT“)

a

Stillking Films, spol. s r.o.

IČO: 25075055, DIČ: CZ25075055, PLÁTCE DPH: ANO

se sídlem: Kříženeckého náměstí 322, 152 33 Praha 5

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 45354

zastoupena: [redacted]

bankovní spojení: COMMERZBANK Aktiengesellschaft

číslo účtu: 10616968/6200

(dále jen „Nájemce“);

Pronajímatel a Nájemce se dále společně označují také jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“.

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:**1. PŘEDMĚT NÁJMU, NÁJEMNÉ**

- 1.1 ČT prohlašuje, že je vlastníkem movitých věcí (rekvizit) v množství a struktuře podle dohody smluvních stran (dále jen Předmět nájmu) a je oprávněna dát Předmět nájmu do užívání nájemci. Podle výběru Předmětu nájmu budou vystavovány Dodací listy.

Popis předmětu nájmu	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem vč. DPH
Výpravné prostředky dle průběžného výběru Nájemce v hodnotě nájemného ve výši nepřesahující 160.000,- Kč bez DPH, skutečné plnění bude doúčtováno na základě průběžné vystavovaných Dodacích listů	80 000 Kč	16 800 Kč	96 800 Kč

- 1.2 ČT přenechává nájemci do užívání Předmět nájmu a Nájemce se zavazuje platit za užívání Předmětu nájmu ČT nájemné dle této smlouvy.

2. STAV PŘEDMĚTU NÁJMU

- 2.1 Nájemce převzetím Předmětu nájmu prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu, a že nezjistil žádné překážky nebo vady, které by mu bránily v uzavření této smlouvy, a/nebo které by vedly k nezpůsobilosti Předmětu nájmu k jeho využití.

3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU, PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 3.1 Nájemní vztah dle této smlouvy je uzavírán na dobu určitou, [REDAKCE]

- 3.2 Nájemce tímto zmocňuje [REDAKCE], aby jeho jménem a na jeho účet dle podmínek Smlouvou stanovených převzal Předmět nájmu a podepsal Dodací listy, a aby Předmět nájmu ČT zpět předal v Místě plnění. Zmocněnci jsou oprávněni jednat v rámci zmocnění každý samostatně.

4. SPLATNOST CENY NÁJMU

- 4.1 Nájemné je splatné [REDAKCE] se
Nájemce zavazuje uhradit na základě daňového dokladu – faktury vystavené ČT se splatností [REDAKCE]

- 4.2 [REDAKCE] Předmětu nájmu se Nájemce zavazuje uhradit na základě daňového dokladu – faktury vystavené ČT se splatností [REDAKCE]

- 4.3 [REDAKCE]

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Práva a povinnosti ČT

ČT se zavazuje:

- a) protokolárně předat Předmět nájmu Nájemci postupně dle výběru Nájemce v termínech dle dohody smluvních stran, vždy však pouze v pracovní dny od 8:00 do 15:30 hodin ve skladech fundusu ČT (ve smlouvě jen „Místo plnění“);
- b) po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemcem.

5.2 Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat Předmět nájmu výlučně v souladu s touto smlouvou, zákonem a dalšími právními předpisy;
 - b) platit ČT řádně a včas nájemné;

- c) počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na Předmětu nájmu; poruší-li tuto povinnost, je povinen neprodleně ústně a následně písemně oznámit tuto skutečnost ČT a uvést Předmět nájmu na svůj náklad do původního stavu, nedohodne-li se s ČT jinak;
 - d) na vlastní náklady Předmět nájmu řádně udržovat, a to ve stavu, ve kterém byl nájemci ČT předán, s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
 - e) v případě, že Předmětem nájmu jsou rekvizity představované věcmi standardně připojitelnými do sítě elektrického napětí, provést u takových rekvizit před jejich případným zapojením na vlastní účet příslušnou revizi; Nájemce bere na vědomí, že ČT nenese jakoukoliv odpovědnost za způsobilost takových rekvizit k jejich zapojení do sítě elektrického napětí;
 - f) zjistí-li potřebu jakýchkoliv oprav Předmětu nájmu, o této skutečnosti písemně informovat ČT. Veškeré případné opravy vad Předmětu nájmu provádí na vlastní náklady ČT, a to v součinnosti s Nájemcem; to neplatí pro opravy vad vzniklých z důvodů na straně Nájemce;
 - g) nepostoupit smlouvu nebo jakákoli práva či nepřevést jakékoli závazky (povinnosti) vyplývající ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ČT;
2. Nájemce není oprávněn provádět změny či úpravy Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu ČT. Není-li dohodnuto jinak, povolené úpravy jsou dočasné a Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu uvést Předmět nájmu do původního stavu. Úpravy Předmětu nájmu i jeho uvedení do původního stavu provádí Nájemce vždy na vlastní náklady.
3. V případě nadměrného opotřebení, poškození nebo zničení Předmětu nájmu Nájemce hradí cenu opravy nebo uvedení do původního stavu Předmětu nájmu, v případě zničení pak tržní cenu Předmětu nájmu, není-li dohodnuto jinak. ČT je oprávněna vypovědět tuto smlouvu v souladu s § 2228 občanského zákoníku.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana povinnost z této smlouvy a vadný stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě k tomu jí poskytnuté dotčenou smluvní stranou a/nebo poruší-li druhá smluvní strana povinnost z této smlouvy podstatným způsobem a/nebo opakovaně. Poskytnutí dodatečně přiměřené lhůty dle předchozí věty není zapotřebí, pokud bylo nebo muselo či mělo být porušující smluvní straně v době porušení dané povinnosti z povahy věci zřejmé, že dotčená smluvní strana nebude mít zájem na plnění porušené povinnosti.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení případného uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 6.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především dohodou, přičemž nedojde-li k dohodě o řešení určitého sporu, budou k jeho řešení příslušné soudy České republiky.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že:
- a) jakákoli změna této smlouvy může být sjednána výlučně a pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, a to s jejich podpisy na téže listině;
 - b) zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona;
 - c) na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a ponese jej každá smluvní strana sama za sebe; ustanovení § 1766 občanského zákoníku se nepoužije;
 - d) marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy;
 - e) poté, co byl návrh této smlouvy či jejího dodatku po podpisu jednou ze smluvních stran předložen k podpisu druhé smluvní straně, vylučuje se přijetí daného návrhu druhou smluvní stranou s dodatkem nebo odchylkou;
 - f) připouští-li výraz použitý v této smlouvě různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo jej použil jako první;
 - g) tato smlouva neodkazuje na žádné obchodní podmínky;
 - h) uplatněním kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo dotčené smluvní strany na náhradu škody.
- 6.5 Veškeré odkazy na ustanovení, resp. ujednání, použité v této smlouvě představují odkazy na ustanovení, resp. ujednání, této smlouvy, není-li v daném odkazu výslovně stanoveno jinak.
- 6.6 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se bez dalšího v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl smlouvy zůstal zachován. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností výslovně vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku.

6.7 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy se považuje za důvěrný, stejně jako veškeré informace, které vejdou ve známost smluvních stran v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy, při jejím plnění a v souvislosti s ním, a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna dané informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) s nimiž se smluvní strana seznámila nezávisle na druhé smluvní straně; (ii) které ČT sama sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací (s výjimkou informací označených Nájemcem jako její obchodní tajemství); (iii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu nebo vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu; a (iv) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), smluvní strany ve vzájemné shodě označily v jejich stejnopisech žlutou barvou informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv. Takto bylo označeno zejména, nikoli však výlučně, obchodní tajemství, jehož utajení smluvní strany odpovídajícím způsobem zajišťují. Na informace, které v této smlouvě nejsou označeny žlutou barvou, se po jejím uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv nevztahuje povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce. Tuto smlouvu je oprávněna postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit pouze ČT, a to v době do 80 dnů od jejího uzavření. Nedojde-li v této době k uveřejnění této smlouvy ze strany ČT, pak je k jejímu uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv oprávněna kterákoli smluvní strana.

6.8 Přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

6.9 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu (dva pro ČT, jeden pro Nájemce).

Příloha č. 1: Dodací listy podle skutečného výběru Předmětu nájmu

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.

Česká televize

Stillking Films, spol. s r.o.

Jméno: [redacted]

Jméno: [redacted]

Funkce: ředitel divize výroba

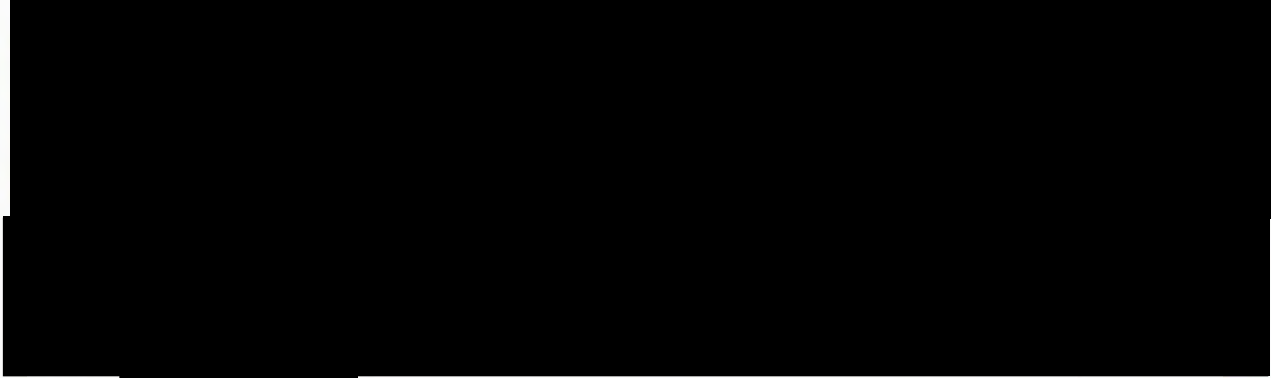
Funkce: [redacted]


Místo: Praha

Místo: Praha

Datum: 20.10.2016

Datum: 20.10.2016



Jméno: 

Místo: Praha

Datum: *20.10.2016*

PLNÁ MOC

Já podepsaný,

Obchodní společnost

STILLKING FILMS spol. s r.o.

Kříženeckého nám. 322

152 53 Praha 5

zastoupená prokuristou panem **Radkem Wranou**, dále jen „zmocnitel“

zmocňuji

Jméno :

Rodné číslo:

Adresa:

Zmocňuji pana [redacted] aby společnost Stillking Films s.r.o. zastupoval při jednáních s úřady, podepisování a vyzvedávání dokumentů, smluv a povolení a vzdání se práva na odvolání, týkající se projektu [redacted], v termínu 7. 3. 2016 – 23. 12. 2016.

V Praze dne 16. 3. 2016

STILLKING FILMS spol s r.o.

[redacted]
/podpis zmocnitele/

Přijímám zmocnění

Jméno zmocněnce:

[redacted]
/podpis zmocněnce/

Podle poř. č.: 614/HR/2016
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:
Wrana Radek

datum a místo narození:

místo trvalého pobytu:

osobní údaje zjištěny ale:

OP: [redacted]

V Praze 2 dne: 17.3.2016

Ověřující osoba [redacted]



STILLKING

Prague | Cape Town | Barcelona | London | Santiago de Chile | Bratislava

Kříženeckého náměstí 322, 152 53 Prague 5, Czech Republic

t +420 267 073 741 f +420 267 073 742

www.stillking.com