



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 324/OPM/2018

Smlouva o dílo

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Statutární město Jihlava

Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO 00286010

Zastoupený Ing. Vratislavem Výborným, náměstkem primátora

oprávněn k podpisu této smlouvy: Ing. Alena Kottová

vedoucí Odboru rozvoje města

(dále jen „objednatel“)

a

2. Znalecký ústav stavební, s.r.o.

Se sídlem Švábky 52/2, 180 00 Praha 8

IČO 27588980

Zapsaný u Městského soudu v Praze, sp. značka C 117323

Zastoupený jednatelem Ing. Janem Lukášem Bedrníčkem

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“, samostatně jako „smluvní strana“)

Uzavírají tuto smlouvu o zhotovení znaleckého posudku dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“).

1. Předmět Smlouvy

1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit znalecký posudek (dále také jako i „dílo“ či „znalecký posudek“) ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, v platném znění (dále též jako „zákon o znalcích a tlumočnících“) na stavbu: pavilon plazů realizovaném v rámci projektu „ZOO pěti kontinentů“ (dále stavba)

1.2. Dílo bude zhotoveno v souladu s požadavky zákona o znalcích a tlumočnících a bude opatřeno doložkou dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění.

1.3. Objednatel se zavazuje uhradit za zhotovení díla zhotoviteli cenu dle čl. 5. této Smlouvy.

1.4. Rozsah díla:

- a) místní šetření a osobní konzultace zhotovitele se zástupci objednatele, provedená v den místního šetření dle této smlouvy
- b) dokumentace zjištěného stavu stavby uvedené v této Smlouvě
- c) studium předložené dokumentace stavby
- d) nálezková zpráva
- e) vyhodnocení stavu zadávací a projektové dokumentace vztahující se ke stavbě vzhledem k příslušným požadavkům užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace v prostorách přístupných veřejnosti
- f) scénáře řešení
- g) rozpočtování
- h) vyhodnocení zjištěného stavu zodpovězením následujících otázek – znaleckého úkolu:

1. Zjistit, zda projektová dokumentace na výstavbu Pavilonu plazů (dále též jako „objekt“), zejména pak zajištění bezbariérového přístupu do této stavby před dodatečným vybudováním osobního výtahu, byla zpracována v souladu se smlouvou o dílo na vypracování projektové dokumentace na výstavbu objektu uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem projektové dokumentace (dále též jako „smlouva o dílo na PD“), popř. byla-li zpracována v souladu se smlouvou o dílo na PD, zda její obsah odpovídal platné právní úpravě na úseku stavebnictví aktuální v době předání této projektové dokumentace objednateli – termín, ke kterému bude projektová dokumentace posuzována, musí být v souladu s § 119 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Specifikovat případné odchylky od podmínek, stanovených ve smlouvě o dílo na PD, jejichž důsledkem byla dodatečná výstavba osobního výtahu; při tom uvést, kterou konkrétní povinnost sjednanou smlouvou o dílo na PD zhotovitel PD porušil či zda porušil povinnost stanovenou obecně závaznými právními či technickými předpisy, zejména pak na úseku stavebnictví.
3. Vyčíslit rozdíl mezi nezbytně vynaloženými náklady ze strany Statutárního města Jihlavy na úplné dokončení stavby podle požadavků kolaudačního řízení a prostředky, které byly a/nebo měly být vynaloženy podle platné smlouvy o dílo na výstavbu stavby (výši škody), kterou objednatel utrpěl v důsledku provedení projektové dokumentace dle smlouvy o dílo na PD zhotovitelem PD jinak, než stanoví platná právní úprava na úseku stavebnictví a nebo obvyklý způsob provádění staveb?

1.5. Znalecký posudek bude pro objednatele zpracován písemně ve třech vyhotoveních včetně nezbytných příloh a elektronicky na CD ve formátu .pdf.

2. Čas a místo plnění

2.1. Znalecký posudek bude vyhotoven v termínu **nejpozději do 10 týdnů od provedeního místního šetření** s tím, že veškeré podklady nutné a vhodné pro zpracování díla řádně a včasné dle této Smlouvy budou zhotoviteli objednatelem předány při tomto místním šetření. Místní šetření provede zhotovitel nejpozději do 2 týdnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. V případě, kdy bude konstatováno, že zhotovitel potřebuje pro splnění díla dle této Smlouvy další podklady, požádá objednatele o jejich poskytnutí. Tato skutečnost však nezakládá povinnost objednatele a oprávnění zhotovitele k prodloužení termínu plnění díla uvedený v této Smlouvě.

2.2. Zhotovitel předá koncept díla – vyhotovovaného znaleckého posudku k připomínkám objednateli elektronicky ve formátu elektronicky editovatelném (např. .doc či .docx), a to nejpozději 2 týdny před jeho dokončením a odevzdáním dle této Smlouvy. Budou-li ke konceptu díla dle této Smlouvy ze strany objednatele nějaké připomínky, je povinen tyto připomínky objednatel zhotoviteli sdělit, a to prostřednictvím e-mailu a zhotovitel je povinen se s těmito připomínkami vypořádat. Budou-li připomínky objednatele ke konceptu díla zaslány e-mailem zhotoviteli méně než 1 týden před koncem lhůty k řádnému zpracování díla dle této Smlouvy, má zhotovitel celkem 6 pracovních dnů k jeho dokončení a nedostává se do prodloužení s plněním díla.

2.3. Dílo dle této Smlouvy bude předáno objednateli v místě jeho sídla s tím, že o předání a převzetí díla bude sepsán oběma smluvními stranami předávací protokol.

3. Povinnosti objednatele

3.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré podklady nezbytné pro provedení díla dle této Smlouvy nejpozději při podpisu této Smlouvy.

obsah předávaných podkladů v kopiích (tiskové nebo elektronicky v archivačním neměnném formátu pdf.), zejména:

- smlouva o dílo k zpracování dokumentace pro územní a stavební řízení, doklady k územnímu a stavebnímu řízení
- projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení
- stavební povolení
- smluvní dokumentace (dokumentace pro provedení stavby či zadávací dokumentace)
- kopie stavebního deníku
- záznamy z kontrolních prohlídek stavby
- předávací protokoly
- vypořádací rozpočet stavby
- posudky a další související informace k posuzované části stavby.

3.2. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s posuzovanými částmi stavby včetně příslušenství na místě samém a zajistit bezpečný přístup do objektu.

3.3. Objednatel zajistí při místním šetření stavby průvodce, který bude dostatečně seznámen s průběhem výstavby stavby a který podá zhotoviteli nezbytná vysvětlení. Současně zajistí v den provádění místního šetření stavby též konzultaci s technickým dozorem a koordinátorem bezpečnosti práce, kteří v průběhu výstavby prováděly činnosti vztahující se k této stavbě. Zhotovitel je v této souvislosti povinen se se zástupcem objednatele dohodnout na termínu místního šetření objektu, a to v souladu s touto Smlouvou.

3.4. Objednatel provede kontrolu textu konceptu díla – znaleckého posudku co do úplnosti a nedostatků, akceptovaný či nepřipomínkový text nemůže být uplatněn jako výtky. Objednatel uplatní výtky ke konceptu posudku do 5 pracovních dní ode dne jeho předání. Prodlení objednatele s připomínkami ke konceptu posudku není prodlením zhotovitele s dokončením díla v termínu dle této Smlouvy.

3.5. Objednatel určí jednu zodpovědnou osobu ke spolupráci a jednání se zhotovitelem, resp. k předávání dispozic a informací s tím, že zhotovitel bude poskytovat jakékoliv informace pouze této osobě.

Odpovědná osoba za objednatele dle tohoto ustanovení: Ing. Hana Hekerlová, vedoucí Oddělení strategického rozvoje, Magistrát města Jihlavy; tel.: 565 592 430; e-mail: hana.hekerlova@jihlava-city.cz.

3.6. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele místnost k šetření, kde bude možno rozložit všechny potřebné podklady včetně výkresové části projektových dokumentací stavby a další případné potřebné podklady k provedení díla.

4. Práva a povinnosti zhotovitele

4.1. V případě potřeby je oprávněn zhotovitel si přizvat konzultanta, avšak odpovědnost plně nese zhotovitel. V případě přizvání konzultanta dle tohoto ustanovení se zhotovitel zavazuje, že tohoto konzultanta zaváže povinností přísné mlčenlivosti tak, jak je uvedeno v této Smlouvě. Poruší-li přizvaný konzultant tuto mlčenlivost, ručí za způsobenou škodu zhotovitel.

4.2. Zhotovitel je připraven a souhlasí s tím, že bude v budoucnu v případě potřeby svědčit u soudu či poskytovat další konzultační činnost ve vztahu k dílu dle této Smlouvy.

4.3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo dle této Smlouvy, tj. znalecký posudek a veškeré zde uvedené činnosti a výkony, dle této Smlouvy a v jejím rozsahu a souladu, v souladu se zákonem o znalcích a tlumočnících, na základě svého nejlepšího vědomí s vědomí, přičemž odchylný názor objednatel není vadou díla.

4.4. Zhotovitel je povinen zachovávat přísnou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v rámci zpracovávání díla dle této Smlouvy, jakož i jeho výstupu ve vztahu k třetím osobám v souladu s ust. § 10a zákona o znalcích a tlumočnících.

4.5. Otázky právního charakteru znalec nemusí zodpovědět či je může zodpovědět pouze částečně, přičemž toto nebude považováno za vadu posudku. Zhotovitel může poskytnout své vlastní stanovisko mimo text znaleckého posudku na základě vlastní odbornosti či odborného názoru.

5. Cena za dílo a způsob placení

5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za zhotovení díla dle této Smlouvy, znaleckého posudku, ve výši 132.800,-Kč bez DPH. V této ceně jsou zahrnuty všechny náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku.

DPH bude účtováno v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, ke dni povinnosti přiznat daň.

5.2. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů ode dne jeho doručení objednateli.

5.3. Další požadované výkony nad rámec rozsahu prací spojených se prováděním díla dle této Smlouvy např. spolupráce s právní kanceláří při soudním sporu o náhradu škody, účast zhotovitele u soudu, případně další požadované služby objednatel, budou oceněny, nebude-li dohodnuto jinak, takto:

- případná další osobní konzultace zhotovitele v místě sídla objednatel či v místě provádění místního šetření dle této Smlouvy mimo jednu konzultaci zahrnutou již v ceně díla – 18.000,- Kč

- znalec 2.150,- Kč/hod

- technik 950,- Kč/hod

- cestovní náklady 14,- Kč/km + čas strávený cestou

- barevný tisk 140,- Kč/ strana A4 (4 obrázky na 1 A4)

- pomocné práce 350,- Kč/hod

- práce mimo pracovní dobu + 50% sazby

- práce ve dnech pracovního volna a ve svátek + 100 % sazby.

V případě zadaných podkladů se účtuje i cena za cesty, přípravy, jednání a studium podkladů.

K uvedeným cenám se připočítává DPH v platné výši, čas se zaokrouhuje na 0,5 hod nahoru. Bude-li zhotovitel přizván v souvislosti se zpracováním dílem dle této Smlouvy k soudu, nebude strávený čas, cestovní náklady a úkony provedené u soudu účtovat Objednateli, nýbrž je uplatní u místně a věcně příslušného soudu, který se bude dílem, tedy zpracováním znaleckým posudkem dle této Smlouvy, zabývat.

5.4. V případě, že objednatel po dohodě se zhotovitelem nebude trvat na dokončení díle dle této Smlouvy, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu za již provedené práce dle sazeb uvedených v čl. 5.3. této Smlouvy.

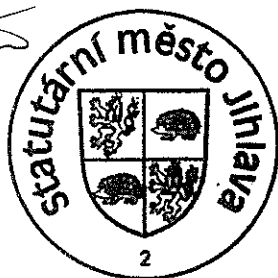


6. Závěrečná ujednání

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že změnu této Smlouvy lze provést jen písemným dodatkem ke Smlouvě.
- 6.2. Tato Smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 6.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 6.4. Podléhá-li tato Smlouva uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“), souhlasí smluvní strany s uveřejněním této Smlouvy a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve Smlouvě obsažených. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
- 6.5. Platnost této Smlouvy nastává dnem její akceptace poslední smluvní stranou. Účinnosti tato smlouva nastává následující pracovní den, kdy byl zhotovitel informován o zveřejnění této Smlouvy v registru smluv, a to nejen ze strany osoby objednatele.
- 6.6. V případě vzniku sporů z této Smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

V Jihlavě dne **14. 03. 2018**

Ing. Alena Kottová
Objednatel



V Jihlavě dne

15-02-2018

Ing. Jan Lukáš Bedrníček
Zhotovitel

Znalecký ústav stavební, s.r.o.
Švábky 52/2
180 00 Praha 8
DIČ: CZ-27588980

