**SMLOUVA O POSTOUPENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY A DOHODA O ZMĚNĚ POSTOUPENÉ SMLOUVY**

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Česká republika - Státní pozemkový úřad,** IČO: 01312774, se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, organizační složka státu zastoupená panem Ing. Jiřím Veselým, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Prahu

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo „**Postoupená strana**“); a

1. **IKEA Česká republika, s.r.o.**,IČO: **270 81 052**, se sídlem **Skandinávská 1/131, 150 00 Praha**, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94828, zastoupená panem Markem Feltlem, jednatelem a panem Petrem Mickou, jednatelem (dále jen „**Nový nájemce**“); a
2. **IKEA Centres Česká republika s.r.o**., IČO: 270 81 028, se sídlem Skandinávská 15a/144, PSČ: 155 00 Praha 5, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94824, zastoupená panem Milanem Maššou a panem Lubošem Rumianem, na základě plné moci

(dále jen “**Původní nájemce**””);

(Původní nájemce, Nový nájemce a Pronajímatel jsou dále uváděni společně také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a tato smlouva, ve znění případných pozdějších dodatků, dále jen „**Smlouva**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE**

(A) Pronajímatel a **Původní nájemce** spolu uzavřeli dne 15.4.2008 nájemní smlouvu (dále jenom „**Smlouva**“), jejímž předmětem jsou pozemkové parcely ve vlastnictví Pronajímatele a to část parcely p.č. 317/82 v katastrálním území Třebonice, obec hlavní město Praha s rozlohou 1129 m² (dále jenom „**Předmět nájmu**“) s dobou nájmu počínající plynout dne 15.04.2008.

(B) Záměrem Smluvních stran je sjednat převod veškerých práv a závazků Původního nájemce na Nového nájemce vyplývajících z Nájemní smlouvy, přičemž Pronajímatel s tímto převodem práv a závazků za stanovených podmínek souhlasí; a

SMLUVNÍ STRANY SJEDNALY NÁSLEDUJÍCÍ:

**I.** **ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1 Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s převodem práv a povinností z Nájemní smlouvy v souladu s §1895; §2201 a §2302 Občanského zákoníku a stanovení podmínek umožňujících plynulý převod nájemního práva k Předmětu nájmu z Původního nájemce na Nového nájemce tak, aby nebyla uzavírána nová nájemní smlouva.

1.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Původního nájemce převést všechna práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy na Nového nájemce a závazek Nového nájemce bez výhrady převzít všechna práva a závazky z Nájemní smlouvy, s obsahem které se Nový nájemce obeznámil,.

1.3 Originály Nájemní smlouvy a veškerých dodatků k Nájemní smlouvě byly předány Původním nájemcem Novému nájemci při podpisu této smlouvy.

1.4 Pro vyloučení veškerých pochyb smluvní strany stanovují, že jakékoliv neuhrazené platby dle Nájemní smlouvy, které vznikly přede Dnem postoupení, nejsou předmětem postoupení a Pronajímateli je takovéto platby povinný uhradit Původní nájemce.

1.5 Smluvní strany zároveň stanovují, že vzhledem ke skutečnosti, že skutečným uživatelem Předmětu nájmu je již ode dne …….. (dále jenom „**Rozhodný den**“) Nový nájemce, je Nový nájemce povinný Původnímu nájemci uhradit alikvotní částku nájemného za období od Rozhodného dne až do dne podpisu této smlouvy.

**II. PŘEVOD PRÁV A ZÁVAZKŮ**

# 2.1 Původní nájemce tímto se souhlasem Pronajímatele postupuje a převádí ke dni 01. 01. 2018 (dále jen „Den postoupení“) na Nového nájemce veškerá práva a závazky vyplývající z Nájemní smlouvy uzavřené mezi Pronajímatelem a Původním nájemcem a Nový nájemce veškerá takto postoupená práva a převedené povinnosti z Nájemní smlouvy v celkovém rozsahu vymezeném touto Smlouvou přebírá. Dnem 01. ledna 2018 vstupuje Nový nájemce místo Původního nájemce do postavení nájemce podle Nájemní smlouvy. Jedná se zejména o právo užívat Předmět nájmu v souladu s Nájemní smlouvou a závazek hradit za užívání Předmětu nájmu nájemné a další platby spojené s nájmem či užíváním, vše za podmínek stanovených Nájemní smlouvou.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Součinnost. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy ostatních Smluvních stran a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro realizaci transakcí upravených touto Smlouvou a pro dosažení jejího účelu. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

3.2 Informační povinnost. Smluvní strany si poskytnou veškeré informace, které se v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy ukáží jako vhodné či nezbytné.

3.3 Rozhodný právní řád. Tato Smlouva a vztahy ze Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

3.4 Částečná neplatnost. Pokud jakýkoli závazek dle této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této Smlouvya Smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.

3.5 Rozdělení výtisků. Tato Smlouvaje podepsána ve třech (3) vyhotoveních. Každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení Smlouvy.

3.6 Účinnost. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

3.7 Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

 (b) Příloha č. 1 – Výpis z obchodního/živnostenského rejstříku Nového nájemce

NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY TUTO SMLOUVU PODEPSALY TAKTO:

PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ

V Praze dne

**1. Původní nájemce 2. Nový nájemce**

**IKEA Centres Česká republika s.r.o**. **IKEA Česká republika, s.r.o.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Luboš Rumian Jméno: Marek Feltl

Funkce: Asset Manager Funkce: jednatel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Milan Mašša Jméno: Petr Micka

Funkce: Leasing Manager Funkce: jednatel

###### **3. Pronajímatel**

###### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý

Funkce: ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Prahu

#### **Příloha č. 1**

#### **Výpis z obchodního/živnostenského rejstříku Nového nájemce**

#### **Příloha č. 2**

#### **Nájemní smlouva a texty dokumentů k ní se vztahující**