Pozemkový fond České republiky

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/1 la, PSČ 130 00

IČ: 457 97 072
DIČ; CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

jednající;

Ing. Pavel Brandl

předseda výkonného výboru Pozemkového fondu České republiky

a

**Ing. Josef Tunkl**člen výkonného výboru Pozemkového fondu ČR
(dále jen „pronajímatel”)

- na .straně jedné –

a

Inter IKE.A Centre Česká republika, s.r.o.

Sídlo: Praha 5, Skandinávská 15a/144, PSČ 155 00

IČ;27081028 DIČ; CZ2708I028

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94824 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Rudolf Sumereder. dat. nar. xxxxxx, 4751 Dorf, Dorf and der Pram 2, Rakouská republika a Hynek Šandera, dat. nar. xxxxxx. Rudná. V Aleji 988.

jednatelé společnosti (dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

í , , . ,

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb„ občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 57N08/01

ČI. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb„ ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě”), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Praha Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | 1 kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
| Praha | j Třeboň ice | KN | část. 3 17/82 \*( | 1129 m2 | orná půda |

\*! nové pare. č . 317 153 vznikla rozdělením parc.č. *3I7/82* na základě geometrického plánu č. 542-161 2002)

ČI. II

1. Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem přístupu k okolním pozemkům ve vlastnictví nájemce.
2. Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,

b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,

d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. 1, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Cl. IV

1. Tato smlouva se uzavírá od 15.4.2008 na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Cl.V

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
2. Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.
3. Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 95965,- Kč (slovy; devadesátpěttisícdevětsetšedesátpět korun českých).
4. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u Ge Money Bank, a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxx. variabilní symbol 5710801.
5. Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2008 včetně činí 44312.- K.Č (slovy: čtyřicetčtyřitisícetřistadvanáct korun českých) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

1. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
2. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
3. Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Cl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Cl.VII

 Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle

í této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním \ oprávněním.

Cl. VlIl

 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy Jsou možné pouze

písemnou formou na základě dohody smluvních stran, t

Čl. IX

 Tato smlouva Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden

stejnopis přebírá nájemce a druhý Je určen pro pronajímatele.

Cl.X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Cl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 15.4.2008

 Ing. Pavel Brandl. předseda

výkonného výboru PF ČR

 Inter IKEA Centre Česka republika, s.r.o.
Rudolf Sumereder, Hynek Šandera

nájemce

/

Ing. Josef Tunkl
člen výkonného výboru PF ČR
pronajímatel

Za správnost: Hana Mikulecká

podpis