

Všeobecné obchodní podmínky

Objednatel stanovuje tyto všeobecné obchodní podmínky jako nedílnou součást smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“ nebo „SOD“) uzavřené s vybraným uchazečem ve veřejné zakázce předcházející uzavření této smlouvy s názvem Technologický park DRONET – 1. etapa, rekonstrukce. Ve smlouvě o dílo jakož i dále v těchto podmínkách bude pojem zadavatel nahrazen pojmem objednatel a pojem vybraný uchazeč pojmem zhotovitel. Všeobecné podmínky jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho souvisejících prováděcích vyhlášek a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

1. Dodací podmínky

- 1.1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavázal k provedení požadovaného díla a objednatel se zavázal k zaplacení dohodnuté ceny za jeho řádné provedení.
- 1.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na základě jím vytvořeného harmonogramu prací (který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a byl vytvořen zhotovitelem v návaznosti termíny a objemy prací uvedené v bodu 2 těla smlouvy a dohodnutého způsobu financování na své nebezpečí ve sjednané době.
- 1.3. V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci. Doba nesení nebezpečí škody se stanovuje pro zhotovitele od zahájení prací až do ukončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 1.4. Zhotovitel je povinen plně respektovat podmínky veřejnoprávních orgánů vydané k této akci vč. podmínek vyplývajících z oznámení stavby a z kolaudačního souhlasu.
- 1.5. Řádně dokončené dílo může být zhotovitelem objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným smlouvou, avšak až po předchozím písemném odsouhlasení objednatel na základě výzvy zhotovitele.

2. Věci určené k provedení díla

- 2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 2.2. Objednatel předá zhotoviteli po podepsání smlouvy o dílo 1 výtisk projektové dokumentace (dále jen PD).

3. Staveniště

- 3.1. Objednatel přenechá zhotoviteli staveniště bezplatně na dobu realizace sjednanou SOD a na dobu sjednanou pro vyklizení staveniště.
- 3.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce podle schválené PD.
- 3.3. Termín předání staveniště je stanoven bodem 2.1. těla smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis.
- 3.4. Zhotovitel je povinen vymezit a vytyčit staveniště a zabezpečit je proti vstupu třetích osob.
- 3.5. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Po dobu výstavby odpovídá zhotovitel za věci uložené na staveništi. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů staveniště je povinen zahrnout do nabídkové ceny, včetně přípojek k odběrovým místům elektřiny a vody na staveništi.
- 3.6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli finanční částku za skutečně odebranou el. energii a vodu, ke kterým mu objednatel umožní se na staveništi připojit.
- 3.7. Vyklizení staveniště je povinen zajistit zhotovitel ve smlouvou sjednaném termínu. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu.
- 3.8. Zhotovitel je povinen staveniště oplotit a označit dle platných norem.
- 3.9. Zhotovitel je povinen užívat k vjezdu a výjezdu ze staveniště pouze prostor určený bodem 3.2. těla smlouvy.

- 3.10. Zhotovitel je povinen provádět na svůj náklad úklid veškerých (veřejných i neveřejných) komunikací a prostor znečištěných při provádění stavby.

4. Povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel je povinen veškerý vybouraný materiál průběžně odvázet, tj. nevytvářet na staveništi skládky a uložit vybouraný materiál na místě oficiální skládky. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.
- 4.2. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování požárních předpisů zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací nepřekračovat hodnoty hluku dané hygienickými předpisy.
- 4.4. Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
- 4.5. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od předání staveniště označit staveniště dočasnou informační tabulí (velkoplošný reklamní panel) dle jednotného vzoru platného pro stavby realizované statutárním městem Plzeň s uvedením názvu firmy, jménem stavbyvedoucího vč. tel. čísla, termíny výstavby a jménem technického dozoru investora, vč. tel. čísla a dle podmínek dotace. Po skončení realizace stavby je zhotovitel povinen odstranit tuto dočasnou informační tabuli a nahradit ji trvalou pamětní deskou dle podmínek dotace.
- 4.6. Jakékoli omezení provozu areálu (přerušeni dodávek el. energie, vody, plynu, narušení odtoku odpadních vod, atd.) je zhotovitel povinen naplánovat a oznámit objednateli minimálně 14 dní předem, zhotovitel je povinen toto omezení projednat a nechat odsouhlasit (písemně) všemi subjekty působícími v areálu. Doba omezení musí být minimalizována na možné maximum. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení, případně provedení termínové změny plánované odstávky.
- 4.7. V případě potřeby zhotovitele zajistit součinnost od stávajících dodavatelů SITMP (napojení na EZS, EPS, datové sítě, atd.) je zhotovitel toto povinen oznámit objednateli min. 10 dní dopředu
- 4.8. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s objednatelem:
- 4.8.1. změny subdodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám uvedených v nabídce s tím že zhotovitel je povinen písemně objednatele požádat a zdůvodnit potřebu změny, event. rozšíření okruhu těchto osob (pak je povinen doložit stejné údaje, jak je požadováno v ZD). Objednatel není povinen návrh zhotovitele zcela či z části odsouhlasit,
- 4.8.2. změnu osoby pověřené k vedení stavby
- 4.9. Zhotovitel je povinen spolupracovat s osobou vykonávající autorský a technický dozor za objednatele a všemi ostatními osobami zúčastněnými při procesu stavby.
- 4.10. V případě potřeby je zhotovitel oprávněn svolat se zúčastněnými subjekty schůzku. Doklad o doručení oznámení o schůzce je povinen obstarat zhotovitel.
- 4.11. Veškerá jednání, a to jak písemná tak i ústní, týkající se objednatele stavby nebo jednání s osobami stavbou dotčenými, případně se subjekty, jimž by vznikla škoda, budou vedena ze strany zhotovitele v českém jazyce.
- 4.12. Zhotovitel zajistí pro návštěvy stavby min. 5 ks ochranných přileb a výstražných vest.
- 4.13. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění a umožnit kontrolám vstup na staveniště
- 4.14. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty, které souvisí s touto zakázkou po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.
- 4.15. Veškeré povinnosti zhotovitele jdou k jeho tíži.

5. Zástupci smluvních stran, oprávněné osoby

5.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu ve věcech technických:

oprávněné osoby objednatele:

technický dozor: _____, tel: _____ email: _____

autorský dozor: _____, ak.arch. _____

oprávněné osoby zhotovitele

pracovník oprávněný k vedení stavby (osoba uvedená zhotovitelem v nabídce, splňující tento kvalifikační požadavek)

_____, stavbyvedoucí, tel: _____, email: _____

Další oprávněná osoba zhotovitele

_____, výrobní náměstek, tel: _____, email: _____

Dohoda smluvních stran k oprávněné osobě zhotovitele:

5.1.1. Zhotovitel je oprávněn provést změnu v osobě shora uvedeného pracovníka oprávněného k vedení stavby, pouze za níže uvedených podmínek:

- Nový pracovník oprávněný k vedení stavby splňuje kvalifikační požadavek objednatele uvedený v zadávací dokumentaci
- Tato změna je předem projednána s objednatelem, který ověří oprávněnost této osoby a s touto změnou souhlasí
- Bez souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn provést změnu v osobě shora uvedeného pracovníka oprávněného k vedení stavby

5.1.2. Pokud pracovník oprávněný k vedení stavby neplní své povinnosti touto smlouvou a příslušnou legislativou stanovené, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel provedl změnu této oprávněné osoby, a to do 5 kalendářních dnů ode dne oznámení takového požadavku

5.2. Oprávněné osoby objednatele mají právo při realizaci díla kontrolovat rozsah, kvalitu prováděných prací, odsouhlasovat množství skutečně provedených prací, přebírat zakryvané konstrukce i vlastní dílo.

5.3. Technický a autorský dozor objednatele mají oprávnění k příkazu přerušeni prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod.

5.4. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy stanovené v záhlaví této smlouvy, nebo prostřednictvím oprávněných osob.

5.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.

5.6. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním termínů a s prodlením splatnosti peněžních závazků.

5.7. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup na místo plnění tak, aby byl Zhotovitel schopen splnit předmět smlouvy.

6. Škody (odpovědnost za škodu), pojištění

6.1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

6.2. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění svého závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany nebo v důsledku mimořádně nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli jedné ze smluvních stran (§ 2913 Občanského zákoníku).

- 6.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 6.4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatele (tj. dnem předání celého díla), jdou k tíži zhotovitele.
- 6.5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu.
- 6.6. Pojištění viz bod 8.4. těla smlouvy

7. Kontrola prací

- 7.1. Objednatel a oprávněné osoby objednatele kontrolují provádění prací podle PD a sjednaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách.
- 7.2. Objednatel či jeho oprávněné osoby mohou požádat zhotovitele o doložení způsobu provádění prací a technologických postupů.
- 7.3. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být z nařízení objednatele či jeho oprávněných osob ze staveniště odstraněny v objednatelém požadované lhůtě, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- 7.4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel ji uhradit objednateli v plné výši.
- 7.5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou min. 1 x týdně svolávány objednatelém kontrolní dny stavby, na které je povinna dostavit se oprávněná osoba zhotovitele dle čl. 5 této přílohy.

8. Zakrývané konstrukce

Před zakrytím prací a konstrukcí, je zhotovitel povinen včas (to je min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce objednatele (tel. nebo emailem prostřednictvím oprávněných osob) k provedení kontroly. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány - např. uložení potrubí, kabeláže apod. bude vymezováno předem zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn pořídit fotodokumentaci před zakrytím prací a konstrukcí.

9. Změny rozsahu díla

- 9.1. Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy projektu. Vyhrazuje si právo vypustit provedení některých prací nebo požadovat provedení prací nutných k provozuschopnosti díla (např. v důsledku změny závazných předpisů nebo požadavků vzniklých v průběhu výstavby, požadavku na změnu kvalitativních podmínek oproti zadání). Je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek uvedených v nabídce a případně dohodnout změnu lhůt prováděných prací. Vždy bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 9.2. Podmínky změny včetně změny ceny, dle tohoto článku, budou projednány před započítím těchto prací, ocenění všech prací bude ve stejné cenové hladině jako vypracovaná nabídka po celou dobu plnění zakázky.
- 9.3. Veškeré změny stavby (i ty, které nemají vliv na změnu ceny) budou oznámeny, odsouhlaseny a doloženy zápisem do stavebního deníku či dodatkem smlouvy.
- 9.4. Objednatel je oprávněn požadovat doložení změny ceny kalkulací ceny, rozkladem ceny, případně doložením faktury jak za dodávky, tak i za poddodávky (subdodávky) dle skutečnosti.

10. Stavební deník

- 10.1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník podle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek, kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve znění vyhlášky:
- 10.1.1. během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný,
 - 10.1.2. denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení prací.
- 10.2. Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 10.3. Kopie deníku uchovává zhotovitel 10 let od získání kolaudačního souhlasu, originál předává bezodkladně objednateli.

11. Předání díla

- 11.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu stanoveném smlouvu a jejími přílohami a za splnění sjednaných podmínek. Předání a převzetí díla bude stvrzeno podepsáním přejímacího protokolu oprávněnými osobami. Za splnění závazku zhotovitele ze smlouvy je považován:
- poslední termín předání a převzetí díla bez vad a nedodělků,
 - dodání veškerých podkladů nutných pro kolaudaci stavby,
 - předání dokumentace skutečného provedení stavby
 - což je současně termín přechodu nebezpečí škody na zhotovované věci.
- 11.2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za nedokončenou dodávku je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro toto dílo nebylo vydání povolení k zahájení užívání stavby stavebním úřadem.
- 11.3. O převzetí díla nebo jeho části sestaví objednatel protokolární zápis, který obsahuje zhodnocení prací – zejména jejich jakosti, popř. slevu z úplaty nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Zápis podepisují oprávněné osoby dle čl. 5 této přílohy za objednatele a zhotovitele
- 11.4. Doklady které zajistí zhotovitel pro předání díla:
Zhotovitel je pro předání díla povinen opatřit veškeré potřebné doklady pro dokončení stavby.