

Smlouva o dílo

Statutární město Plzeň

se sídlem: nám.Republiky 1, 30632 Plzeň 3
IČ: 00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu:
Zastoupený: Martin Zrzavecký, primátor města Plzně

Dále pro účely této smlouvy jako objednatel

a

Obchodní společnost: **TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby**
se sídlem: Vančurova 9/477, 360 17 Karlovy Vary
IČ: 40523284
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. číslo bankovního účtu:
Dále pro účely této smlouvy jako zhotovitel

objednatel na straně jedné a zhotovitel na straně druhé dále též společně označování jako smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto Smlouvu o dílo.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Na základě požadavků objednatele se smluvní strany dohodly na obsahu smlouvy a zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému provedení díla „**Technologický park DRONET – 1. Etapa – rekonstrukce**“ v Cukrovarské ul. bez ČP a ČO, Plzeň a jeho včasnému předání objednateli v této smlouvou dohodnutém termínu, dle podmínek stanovených touto smlouvou, jejími přílohami a zadávací dokumentací veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí realizace veřejné zakázky v rozsahu, kvalitě, lhůtách a za dohodnutou cenu dle vymezení v zadávací dokumentaci a nabídce uchazeče a za splnění všech podmínek stanovených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky s názvem „**Technologický park DRONET – 1. etapa, rekonstrukce**“
- 1.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje vyvinout součinnost nejméně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a dále se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou odměnu (cenu).
- 1.3. Smluvní strany se dále dohodly a berou na vědomí, že vlastní realizací této smlouvy je objednatelem pověřena SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, se sídlem Dominikánská 288/4, 301 00 Plzeň (dále jen SITMP).

2. TERMÍN DODÁNÍ

Zhotovitel se zavazuje ke splnění předmětu smlouvy dle bodu 1.1. v níže uvedených termínech:

- 2.1. Zahájení stavebních prací nejdéle třetí pracovní den po účinnosti této smlouvy, na základě protokolu o předání staveniště.
- 2.2. V případě že ke dni účinnosti smlouvy nebude vydáno stavební povolení je zhotovitel povinen po účinnosti smlouvy započít provádět práce, na které není potřeba stavební povolení. Práce spojené s vydáním stavebního povolení, budou zahájeny první pracovní den po jeho vydání a nabytí platnosti a účinnosti.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést a ukončit dílo v níže uvedených termínech. Počátek všech níže uvedených termínů je stanoven ode dne zahájení stavebních prací bodu 2.1. (dne podpisu protokolu o předání staveniště)
 - 2.3.1. Do 30 kalendářních dnů se zhotovitel zavazuje provést a zhotovit nejméně 10% stavebních prací z výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy a celkové ceny díla.
 - 2.3.2. Do 60 kalendářních dnů se zhotovitel zavazuje provést a zhotovit nejméně 20% stavebních prací z výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy a celkové ceny díla.
 - 2.3.3. Do 90 kalendářních dnů se zhotovitel zavazuje provést a zhotovit nejméně 40% stavebních prací z výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy a celkové ceny díla.
 - 2.3.4. Do 120 kalendářních dnů se zhotovitel zavazuje provést a zhotovit nejméně 60% stavebních prací z výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy a celkové ceny díla.
 - 2.3.5. Do 150 kalendářních dnů se zhotovitel zavazuje provést a zhotovit nejméně 80% stavebních prací z výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy a celkové ceny díla.
 - 2.3.6. Do 180 kalendářních dnů se zhotovitel zavazuje provést a zhotovit celkové dokončení díla „Technologický park DRONET – 1. etapa“, včetně dodání veškerých podkladů nutných pro kolaudaci stavby, tj. celkové dokončení a předání díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami
- 2.4. Termín vyklizení staveniště je stanoven dohodu smluvních stran nejpozději do 7 kalendářních dnů od celkového předání díla dle bodu 2.3.5. této smlouvy, nebo ode dne ukončení této smlouvy.
- 2.5. Dodání díla, včetně ukončení dílčích termínů bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlaseno předávacím protokolem podepsaným zástupci objednatele i zhotovitele.
- 2.6. Smluvní strany se ohledně termínů plnění dohodly, že běžné povětrnostní podmínky, se pro účely této smlouvy nepovažují za mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, opravňující prodloužení zhotovitele.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je Plzeň, Cukrovarská ulice objekt bez ČP a ČO.
- 3.2. Vstup do areálu v Cukrovarské ulici bude zhotoviteli ev. jeho subdodavatelům umožněn:
 - vstupní branou do areálu z Cukrovarské ulice v Plzni
 - každý den v době 06.00 – 22.00 hodin
 - V areálu v Cukrovarské ulici, na staveništi a při vstupu do areálu je zhotovitel, jeho zaměstnanci ev. subdodavatelé povinni dodržovat stanovené podmínky vstupu do areálu, včetně podmínek pohybu po areálu
- 3.3. Společně se zhotovením a dodáním díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli veškeré doklady potřebné k převzetí a k užívání díla.

4. CENA

- 4.1. Cena díla dle bodu 1.1. byla stanovena zhotovitelem ve veřejné zakázce s názvem: Technologický park DRONET – 1. etapa, rekonstrukce, a to na základě kompletní projektové dokumentace a výkazů výměr, které byly všem uchazečům předloženy a činí 24.817.831,07 Kč bez DPH. Cena uvedená v tomto článku zahrnuje i materiál, dopravné a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění předmětu této smlouvy a je sjednána jako maximální a nejvýše přípustná.
- 4.2. Zaplacením ceny je splněn závazek objednatele vůči zhotoviteli.

- 4.3. Cena uvedená v čl. 4.1. této smlouvy vychází z ocenění veškerého soupisu prací a je sjednána pevnou částkou.
- 4.4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že v průběhu realizace díla dle této smlouvy:
- Vystane potřeba provést změny, jejich potřeba vznikne v důsledku okolností, které objednatel (zadavatel veřejné zakázky uzavření smlouvy předcházející) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které nemění celkovou povahu díla a předchází veřejné zakázce (dle § 222/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
 - vznikne potřeba realizace dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, tedy prací touto smlouvou sjednaných
 - je zhotovitel povinen tyto změny nebo vícepráce provést v cenách odpovídajících cenám sjednaným touto smlouvou
- 4.5. Změna ceny díla je možná pouze z důvodů změny sazeb DPH, nebo písemné dohody smluvních stran ohledně víceprací či změn díla dle bodu 4.4. této smlouvy
- 4.6. Smluvní strany výslovně touto smlouvou sjednávají, že:
- 4.6.1. zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a tedy ke zvýšení ceny díla nedojde ani v případě zcela mimořádných a v okamžiku uzavření SOD nepředvídatelných okolností, které dokončení díla podstatně ztěžují.
- 4.6.2. V případě, že zhotovitele je více než 21 dnů v prodlení s úhradou svých prokazatelných závazků vůči poddodavatelům podílejícím se na zhotovení díla dle této smlouvy, je objednatel ve smyslu § 106 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, oprávněn na žádost takového poddodavatele převést splatné částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli. O výši takového úhrady je objednatel:
- Povinen písemně informovat zhotovitele, a to elektronicky (email, datová schránka), prostřednictvím kontaktních osob dle této smlouvy
 - Oprávněn o součet takto vyplacených úhrad ponížít následující fakturu zhotovitele

5. FAKTURACE A PLATBA

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli po 30 kalendářních dnech ode dne zahájení stavebních prací (dne podpisu protokolu o předání staveniště) a to za splnění níže uvedených podmínek:
- 5.1.1. nejdříve vždy první den následující po ukončení dílčího termínu dle bodu 2.3. této smlouvy a podpisu předávacího protokolu prací provedených v daném termínu
 - 5.1.2. každá faktura musí být vystavena pouze na skutečně provedené práce v daném termínu, even. vícepráce či méně práce a obsahovat soupis těchto prací dle výkazu výměř
- 5.2. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.3. K ceně díla v této smlouvě uvedené bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 5.4. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat
- 5.4.1. náležitosti dotace (číslo dotace + název projektu, informaci o způsobilosti výdajů)
 - 5.4.2. náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných obecně závazných předpisů platných na území České republiky, a dále číslo této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn ji (resp. její kopii) ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu objednatele.

- 5.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli v písemné, tedy v tištěné podobě, nebo v podobě elektronické. Písemná faktura se doručuje na adresu objednatele – statutární město Plzeň, Technický úřad, Škroupova 5, 306 32 Plzeň. Elektronická faktura se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu: podatelna@plzen.eu.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 5.7. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

6. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní pokuty zhotovitele za prodlení s termíny plnění jsou stanoveny:

6.1.1. ve výši 10.000,- Kč za:

- každý započatý kalendářní den překročení dodací lhůty dílčích termínů plnění dle bodů 2.3.1. až 2.3.4. této smlouvy,
- pokud v každém dílčím termínu nebude proveden objem prací sjednaný příslušným dílčím termínem
- do doby provedení objemu prací sjednaných příslušným dílčím termínem
- porušení povinnosti stanovené bodem 8.6. této smlouvy

6.1.2. ve výši 25.000,- Kč za každý započatý kalendářní den

- překročení dodací lhůty celkového dokončení díla dle bodu 2.3.5. této smlouvy.
- nedodržení termínu převzetí staveniště zhotovitelem dle bodu 2.1. této smlouvy
- nedodržení termínu vyklizení staveniště dle bodu 2.4. této smlouvy
- nedodání veškerých podkladů nutných pro kolaudaci stavby v termínu uvedeném v bodě 2.3.6. této smlouvy

6.1.3. ve výši 5.000,- Kč za každý den překročení počátku řešení záruční vady dle bodu 9.5. této smlouvy

6.1.4. jednorázová smluvní pokuta ve výši 25.000,- Kč:

- pokud zhotovitel do 7 kalendářních dnů od nahlášení záruční vady nezapočne práce k odstranění záruční vady dle bodu 9.6. této smlouvy
- za každé jednotlivé porušení povinností stanovených touto smlouvou (včetně bodu 8.4. této smlouvy)

- 6.2. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že předmět jejího plnění nebude odpovídat dohodnutým termínům a parametrům sjednaným touto smlouvou. Objednatel však není oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjištěné vady díla neoznámil včas zhotoviteli, tj. nejpozději před podpisem předávacích protokolů dle bodu 2. této smlouvy.

- 6.3. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, uhradí zhotoviteli částku ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1. Vytvořit touto smlouvou sjednané podmínky pro dodání díla.
7.2. Respektovat platební podmínky uvedené v této smlouvě.
7.3. Dodržovat veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1. Převzít staveniště v termínu sjednaném bodem 2.1. této smlouvy
8.2. Dodat dílo - předmět smlouvy a rozsahu, kvalitě a termínech stanovených touto smlouvou.
8.3. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení díla a za to, že provedené dílo má předpokládané vlastnosti stanovené a odpovídající platným ČSN a vyhláškám, které je povinen dodržovat.
8.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této smlouvy, mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši minimálně 5.000.000 Kč
8.5. Dodržovat veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami.
8.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je dále povinen v průběhu festivalu DRONFEST, který pořádá objednatel ve dnech 1. a 2. června 2018:
8.6.1. zajistit klid na stavbě, tzn. zhotovitel je oprávněn v těchto dnech vykonávat práce pouze v interiéru, které nebudou rušit (hluk prach, nadměrný provoz) průběh festivalu)
8.6.2. zajistit s předstihem 2 dnů před začátkem festivalu
 - oplocení stavby tak aby nebyla veřejnosti přístupná (umístění plotu max. 1 m od obvodové zdi rekonstruované budovy)
 - úklid venkovní plochy a její uvedení do provozuschopného stavu (plocha musí být pochozí bez omezení, nesmí zde být výkopy, nesmí zde být umístěný stavební materiál, stroje, kontejnery, atd.)
8.6.3. v případě změny termínu festivalu je objednatel povinen změnu tohoto termínu oznámit zhotoviteli nejdéle 10 dnů předem tak, aby zhotovitel mohl zajistit povinnosti stanovené bodem 8.6. této smlouvy

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání 60 měsíců ode dne podpisu posledního předávacího protokolu dle bodu 2.5. této smlouvy.
9.2. Převzal-li objednatel dílo, na kterém se dodatečně v době záruční lhůty vyskytnou vady, má právo na bezplatné odstranění vady.
9.3. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu zařízení nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby popř. vyšší moci. Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu a převzetí díla objednatelem.
9.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo je neodstranil po jejich urgenci objednatelem při předání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na své náklady.
9.5. V případě výskytu záruční vady je zhotovitel povinen nejpozději do 48 hodin od nahlášení této vady (prostřednictvím oprávněných osob) zjistit příčinu této vady a v co nejkratším termínu ji bezplatně odstranit.

- 9.6. Pokud zhotovitel do 7 kalendářních dnů od nahlášení záruční vady nezapočne práce k odstranění záruční vady, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a náklady s tím spojené je povinen uhradit zhotovitel, a to včetně jednorázové smluvní pokuty dle bodu 6.1.4. této smlouvy
- 9.7. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
- 9.8. Poruší-li jedna ze smluvních stran povinnost ze smlouvy (škůdce), nahradí škodu z toho vzniklou druhé smluvní straně. Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští. (§ 2913 Občanského zákoníku).

10. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv za předpokladu, že před tím došlo jejímu podpisu poslední ze smluvních stran.
- 10.2. Obě smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu:
- 10.2.1. Dohodou smluvních stran.
 - 10.2.2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, objednatel že zhotovitel porušuje svou povinnost, tj. provádí práce nekvalitně, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době (tj. je-li Zhotovitel je v prodlení s dílčími termíny či dokončením díla dále než 5 pracovních dnů a nezjedná nápravu ani do pěti dnů od doručení písemného oznámení objednatele o takovém prodlení) může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
 - 10.2.3. Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.
 - 10.2.4. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele:
 - na náhradu škody podle obecně právních předpisů.
 - na odstraňování záručních vad těch částí díla, které byly řádně zhotoveny, předány a vyfakturovány
 - 10.2.5. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s účinností k datu doručení písemné výpovědi objednateli v případě, že Objednatel se stane nesolventním či ohlásí úpadek.

11. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 11.1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé na základě této Smlouvy přednostně dohodou.

- 11.3. Pokud se případný spor z této Smlouvy nepodaří vyřešit smírně, všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní přitom budou rozhodovány soudy.
- 11.4. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálů a stavebních dílců a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, může si každý účastník smlouvy nechat po předběžném upozornění druhého provést zkoušky akreditovanou zkušebnou. Pokud zkouška objednána objednatelem prokáže porušení povinností zhotovitele, uhradí zhotovitel náklady na tuto zkoušku.
- 11.5. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
- 11.6. Zhotovitel prohlašuje, že případné vady projektové dokumentace a z nich vyplývající náhradu škody bude v souladu s právním řádem ČR uplatňovat přímo po příslušném autorovi projektové dokumentace.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nich prodávající obdrží jedno a kupující dvě vyhotovení.
- 12.2. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel zveřejní zákonným způsobem obsah této smlouvy.
- 12.3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.4. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny obchodní podmínky této smlouvy stanovené objednatelem pro tuto smlouvu a veřejnou zakázku této smlouvě předcházející. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách staveniště a že všechny jemu nejasné body podmínek předcházející veřejné zakázky si před předáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele, dále pak, že všechny podmínky, dodací i technické byly do nabídky zahrnuty a že s těmito podmínkami souhlasí.
- 12.6. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a shledali, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 všeobecné obchodní podmínky

Příloha č. 2 harmonogram prací

Příloha č. 3 projektová dokumentace - Rozsah, materiály, postupy, technologie,

Příloha č. 4 cenová nabídka

V Plzni dne: 15. 3. 2018

V K. Varech dne: 1. 3. 2018

.....
pan Martin Zrzavecký
primátor

.....
Ing. Luboš Zýka
jednatel společnosti