



### **Město Kostelec nad Orlicí**

se sídlem Palackého náměstí č.p. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
zastoupené starostou města panem Františkem Kinským

IČ: 002 74 968

DIČ: CZ00274968

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

pan **Josef Uhnavý**, rodné číslo:

bytem Na Spravedlnosti 1309, 517 41 Kostelec nad Orlicí

dále jen **kupující** na straně druhé

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o*

## **K U P N Í   S M L O U V U**

### **I.**

Prodávající, město Kostelec nad Orlicí, je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnictví číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí mimo jiné vlastníkem pozemku parcelní číslo **2765** - trvalý travní porost, který se nachází v obci Kostelec nad Orlicí a v katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**.

Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

### **II.**

Prodávající, město Kostelec nad Orlicí, prodává touto smlouvou pozemek uvedený v článku I. výše, tj. pozemek parcelní číslo **2765** - trvalý travní porost za dohodnutou kupní cenu ve výši **202.220,- Kč** (Slovy: *Dvě stě dva tisíce dvě stě dvacet korun českých*) kupujícímu, který předmětný pozemek přijímá a kupuje.

### III.

Kupní cena v celkové výši **202.220,- Kč** byla kupujícím uhrazena prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího, číslo účtu:

Kupující dále prodávajícímu před podpisem této smlouvy uhradil poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** na účet prodávajícího, číslo účtu:

Prodávající se zavazuje na smlouvě připojit svůj podpis k podpisu kupujícího do 10-ti dnů ode dne podpisu kupujícího, uhrazení kupní ceny a poplatku za vklad práv a do dalších 10-ti dnů předložit tuto smlouvu příslušnému katastrálnímu úřadu.

### IV.

Zástupce prodávajícího seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovitosti a prohlašuje, že na ní neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitost prohlédl a její stav je mu znám.

### V.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr prodat nemovitost uvedenou v bodě II. této smlouvy, nacházející se v obci a v katastrálním území Kostelec nad Orlicí zveřejněn na úřední desce v období od 25. 10. do 10. 11. 2017. V téže době byl také zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Následně byl převod schválen dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění Zastupitelstvem města Kostelec nad Orlicí dne 11. 12. 2017 pod číslem ZM 6/2017.

### VI.

Kupující se zavazuje pozemek, jež je předmětem prodeje, ve lhůtě následujících tří let nepoužít ke zbudování stavby pevně spojené se zemí. V případě porušení tohoto závazku se kupující zavazuje neprodleně informovat o této skutečnosti prodávajícího a uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 21% z kupní ceny uvedené v této kupní smlouvě.

### VII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

VIII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

v části ALV :       **Josef Uhnavý**, Na Spravedlnosti 1309, 517 41 Kostelec nad Orlicí

v části BLV :       pozemek parcelní číslo **2765** - trvalý travní porost

v části ELV :       tato smlouva

ostatní části beze změn

12. 03. 2018

V Kostelci nad Orlicí dne .....

**prodávající** .....

**kupující** .....

.....  
**za město Kostelec nad Orlicí**  
František Kinský – starosta

.....  
**Josef Uhnavý**

Ověřovací doložka pro legalizaci.....  
Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí  
poř.č. legalizace 24.03.2018.....  
vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastf\*  
jméno/a, příjmení, žadatel\* JOSEF UHNAVÝ.....  
datum a místo narození Rychnov nad Kněžnou  
Kostelec nad Orlicí NA SPRAVEDLNOSTI 1309  
adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území  
ČR\* adresa bydliště mimo území ČR\*  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny  
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.....  
V Kostelci nad Orlicí dne: 12. 03. 2018  
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
(nebo otisk jmenovky)  
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:

Ing. Jana Duchoňová

