

SMĚNNÁ SMLOUVA,

uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi těmito účastníky:

Cerea a.s., zastoupená Ing. Františkem Turkem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Hájkem, členem představenstva
IČO : 46504940

se sídlem: Dělnická 384, Pardubičky, 530 03 Pardubice

společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové sp.zn. B621

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX , KB Pardubice (VS 00271632)

jako směnitel č. 1

dále jen směnitel č. 1

a

Město Jičín, zastoupené starostou JUDr. Janem Malým

IČO: 00271632

adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

jako směnitel č. 2

dále jen směnitel č. 2

I.

Směnitel č. 1 prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 30. 6. 2010 s právními účinky vkladu ke dni 8. 7. 2010 V-2459/2010-604 vlastníkem parcely poz. č. 1298/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 1876 m² zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín na LV 7828 pro k. ú. a obec Jičín.

Směnitel č. 2 prohlašuje, že je na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č. 172/1991 Sb.) ze dne 5. 12. 2002 vlastníkem parcel st. č. 1856/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. č. 1857/2 (zastavěná plocha a nádvoří), poz. č. 918/11 (ostatní plocha, manipulační plocha), poz. č. 918/12 (ostatní plocha, manipulační plocha) a parcely poz. č. 1244/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace), vše v k. ú. Jičín, zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín na LV 10001 pro k. ú. a obec Jičín. Na parcelách st. č. 1856/2 a st. č. 1857/2 k. ú. Jičín se nacházejí stavby, které jsou ve vlastnictví směnitele č. 1 a nejsou předmětem směny podle této směnné smlouvy.

II.

Směnitel č. 1 a směnitel č. 2 se po vzájemné dohodě dohodli na této směně nemovitostí:

Směnitel č. 1 touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví směnitele č. 2 parcelu poz. č. 1298/1 v k. ú. Jičín ve stavu v jakém se v současné době nachází, jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi vlastníka, včetně součástí a směnitel č. 2 takto převáděnou nemovitost do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Směnitel č. 2 touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví směnitele č. 1 parcely st. č. 1856/2, st. č. 1857/2, poz. č. 918/11, poz. č. 918/12 a poz. č. 1244/4 v k. ú. Jičín ve stavu v jakém se v současné době nacházejí, jak stojí a leží se všemi právy a povinnostmi vlastníka, včetně součástí a směnitel č. 1 takto převáděné nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Pro určení ceny obvyklé směřovaných nemovitostí byl zpracován znalecký posudek č. 2996-34/2017 znalcem Josefem Zejdou. V souladu s tímto posudkem je hodnota nemovitosti, kterou směnitel č. 1 převádí do vlastnictví směnitele č. 2, včetně porostů stanovena ve výši 640.090,- Kč a hodnota nemovitostí převáděných směnitelem č. 2 do vlastnictví směnitele č. 1 ve výši 336.872,- Kč.

Rozdíl ve výši 303.218,- Kč bude uhrazen směnitelem č. 2 na účet směnitele č. 1 uvedený v záhlaví smlouvy nejpozději do 30 dnů po účinnosti směnné smlouvy.

Nebude-li rozdíl hodnot pozemků ve shora citovaném termínu a výši uhrazen, sjednávají smluvní strany penále z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Převod pozemků je plněním osvobozeným od daně bez nároku na odpočet podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb.

IV.

Smluvní strany podpisem této směnné smlouvy prohlašují, že je jim znám stav nabývaných nemovitostí a proto po dohodě upouštějí od jejich protokolárního předání.

Dále smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.

V.

Podání příznání k dani z nabytí nemovitých věcí a úhrada vyměřené daně bude provedena v souladu se zákonem č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

VII.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, podepsaný oběma smluvními stranami, se zavazuje podat směnitel č. 2 a zároveň uhradit i příslušný správní poplatek. Nedílnou součástí podaného návrhu na vklad bude potvrzení o zveřejnění smlouvy v informačním systému registru smluv.

Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Směnitel č. 1 a směnitel č. 2 prohlašují, že nejsou v úpadku, není na jejich majetek veden konkurs, není proti nim vedena exekuce ani výkon rozhodnutí a neexistuje právní titul, na základě kterého by proti nim exekuce nebo výkon rozhodnutí mohly být vedeny a nemají dluhy na daních, které jsou důvodem pro nařízení exekučního řízení, řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění. Pokud by se toto tvrzení prokázalo nepravdivým, má druhá strana právo od této směnné smlouvy odstoupit.

VIII.

Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným

subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Směnitel č. 1 bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

Směnitel č. 2 se zavazuje zaslat směniteli č. 1 potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv do 10 dnů po jejím zveřejnění.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním smlouvy v informačním systému registru smluv. Plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou. Pro případ, kdy by došlo k situaci předvídané v ust. § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku), se smluvní strany zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, zejména dohodou upravit již poskytnutá plnění (tj. plnění ze zrušené smlouvy), popř. upravit plnění, které má být teprve poskytnuto.

Do rozhodnutí o návrhu o vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má váhu originálu. Jeden stejnopis smlouvy bude předán Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí a po jednom stejnopise obdrží každý účastník.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána po řádném projednání, že si ji před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne

V Pardubicích dne

Směnitel č. 2

Směnitel č. 1:

.....
Město Jičín, zastoupené
starostou JUDr. Janem Malým

.....
Ing. František Turek Ing. Petr Hájek
předseda představenstva člen představenstva
Cerea, a.s.