



Smlouva o poskytování právních služeb

§ 1

Účastníci smlouvy

4-Majetková, a.s.

se sídlem Praha 4, Nusle, Plamínkové 1592/4, PSČ 140 00

IČO: 28477456, DIČ: CZ28477456

zastoupená Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva a ing. Bohumilem Machem, členem představenstva

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768

(dále jen "klient")

Advokátní kancelář Kříž a partneři s.r.o.

sídlem Praha 1, Dlouhá 13, PSČ 110 00

IČO: 28524021, DIČ: CZ28524021

zastoupená prof. JUDr. Janem Křížem, jednatelem

(dále jen "Advokátní kancelář")

se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních
dohodli na uzavření
této

smlouvy o poskytování právních služeb

§ 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je poskytování právních služeb Advokátní kanceláří klientovi při sjednávání smluvních vztahů s Městskou částí Praha 4, týkajících se koupaliště Lhotka v Praze 4 s tím, že tyto právní služby budou spočívat zejména v přípravě či posuzování návrhů nových smluv, v poskytování právních porad a konzultací, účasti při jednáních a zpracování právních posouzení.

§ 3

Povinnosti Advokátní kanceláře

- 3.1 Advokátní kancelář je povinna na požádání klienta poskytnout právní služby podle bodu 2.1, a to v obvyklých lhůtách; pokud se jedná o vypracování návrhu smlouvy či dokumentu, není k tomu povinna dříve než do jednoho týdne od zadání a předání kompletních podkladů.
- 3.2 Advokátní kancelář je povinna zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděla v souvislosti s poskytováním právních služeb klientovi, ve smyslu ustanovení § 21 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii. Advokátní kancelář se zavazuje,



že informace a poznatky získané při plnění této smlouvy, na které se vztahuje uvedená povinnost mlčenlivosti, nebude využívat při poskytování právních služeb jiným klientům. Klient však souhlasí s tím, aby Advokátní kancelář v souvislosti s prezentací své činnosti a/nebo klientely sdělovala třetím osobám informaci o tom, že klient je, popř. byl osobou, které Advokátní kancelář poskytuje, popř. poskytovala právní služby, jakož i v obecné rovině povahu poskytovaných právních služeb.

- 3.3 Advokátní kancelář je povinna chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny. Advokátní kancelář je povinna jednat čestně a svědomitě; je povinna využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
- 3.4 Advokátní kancelář odpovídá klientovi za škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s poskytováním právních služeb podle této smlouvy.
- 3.5 S výjimkou účasti na jednáních poskytuje Advokátní kancelář právní službu obvykle v místě svého sídla, případně na jiném místě, na kterém se strany této smlouvy v každém jednotlivém případě dohodnou.
- 3.6 Na požádání klienta je Advokátní kancelář povinna sdělit klientovi předpokládaný časový rozsah poskytování právních služeb při zpracování konkrétní věci. Jestliže Advokátní kancelář na žádost klienta provede odhad předpokládaného rozsahu právních služeb, je povinna bez zbytečného odkladu, kdy tak zjistí, písemně upozornit klienta na podstatné překročení původně odhadnutého rozsahu právních služeb.
- 3.7 Na požádání klienta je Advokátní kancelář při vyúčtování odměny Advokátní kanceláře povinna předložit klientovi časovou specifikaci poskytnutých právních služeb.

§ 4

Povinnosti klienta

- 4.1 Klient je povinen platit za poskytované právní služby smluvní časovou odměnu ve výši 1.500,- Kč (bez DPH) za každou hodinu poskytovaných právních služeb; pokud nebude rozsah právních služeb v celých hodinách, pak se ve vztahu k započaté hodině poskytuje poměrná část odměny za každou započatou čtvrt hodinu. K odměně se připočte DPH dle platných předpisů. Pokud na základě této smlouvy souběžně poskytuje právní služby se souhlasem klienta více osob, náleží Advokátní kanceláři odměna i náhrada odměny dle bodu 4.4 ve vztahu ke každé takové osobě samostatně.
- 4.2 Odměna i náhrada odměny dle bodu 4.4 jsou splatné vždy souhrnně za kalendářní měsíc pozadu na základě daňového dokladu - faktury Advokátní kanceláře. Platba se provádí ve prospěch účtu Advokátní kanceláře u Komerční banky, pobočka Praha - Příkopy, číslo účtu 610546051/0100, popř. ve prospěch jiného účtu, pokud to Advokátní kancelář uvede v daňovém dokladu či jinak klientu oznámí.
- 4.3 Klient se zavazuje nahradit Advokátní kanceláři výdaje vynaložené s předchozím souhlasem klienta v souvislosti s poskytováním právních služeb podle této smlouvy. K výdajům se připočítá DPH podle platných předpisů,
- 4.4 Advokátní kanceláři náleží náhrada odměny ve výši jedné poloviny sazby hodinové odměny (4.1) za každou hodinu promeškaného času vzniklého při plnění této smlouvy; pokud nebude rozsah promeškaného času v celých hodinách, pak se ve vztahu k započaté hodině poskytuje poměrná část náhrady odměny za každou započatou čtvrt hodinu. K náhradě se připočte DPH dle platných předpisů.
- 4.5 Smluvní strany si ujednaly limit celkové ceny pro poskytované právní služby, a to ve výši 500.000,- Kč bez DPH. Celková částka za Sjednané právní služby tedy v součtu všech

odměn nesmí přesáhnout výši cenového limitu. Do výše celkové ceny právních služeb se započítává i cena všech dalších nákladů advokátní kanceláře v souvislosti s poskytováním právních služeb.

- 4.6 Klient se dále zavazuje poskytnout Advokátní kanceláři, popř. Advokátní kanceláři pověřené osobě včas potřebnou součinnost při poskytování právní služby, zejména poskytnout včasné a pravdivé, úplné a přehledné informace, označit potřebné skutečnosti, předložit doklady a další listiny a jiný materiál.

§ 5

Podklady a prostředky pro poskytování právní služby

- 5.1 Advokátní kancelář je oprávněna zadávat provádění expertiz, posudků, úředních překladů a vyžadovat úřední stanoviska, kterých je zapotřebí k řádnému poskytování právní služby pouze s předchozím písemným souhlasem klienta.

§ 6

Trvání smlouvy

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

§ 7

Skončení smlouvy

- 7.1 Tato smlouva končí:
- dohodou stran,
 - splněním,
 - výpovědí,
 - ztrátou způsobilosti Advokátní kanceláře k výkonu advokátní praxe podle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii,
 - zánikem klienta bez právního nástupce,
 - odstoupením
 - dosažením limitu uvedeném v bodu 4.5 této smlouvy.

§ 8

Skončení smlouvy výpovědí a odstoupením

- 8.1 Klient i Advokátní kancelář mohou jednostranně skončit tuto smlouvu výpovědí, a to z jakéhokoli důvodu či bez důvodu. Odstoupit strany mohou od smlouvy ze zákonných důvodů.
- 8.2 Výpověď i odstoupení musí být učiněny písemně a musí být doručeny druhé straně.
- 8.3 V případě podání výpovědi činí výpovědní doba jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena adresátovi.

§ 9

Ustanovení závěrečná

- 9.1 Tato smlouva se uzavírá v písemné formě; právní úkony, kterými se tato smlouva mění nebo ukončuje, vyžadují ke své platnosti písemnou formu.
- 9.2 Tato smlouva se uzavírá ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 2. března 2018

.....
4-Majtková, a.s.

zastoupená

Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva
Ing. Bohumilem Machem, členem představenstva

.....
Advokátní kancelář Kříž a partneři s.r.o.

zastoupená

Prof. JUDr. Janem Křížem, jednatelem