

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání
(dle § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.)

Smluvní strany:

„P“ atelier, s.r.o.

se sídlem Jindřichův Hradec, Jindřichův Hradec II, Nádražní 249, PSČ 377 01

zastoupená: Ing. Milanem Moravcem, jednatelem společnosti

IČO: 60617853

DIČ: CZ60617853

bankovní spojení: Waldviertler Sparkasse Bank AG, Jindřichův Hradec

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4254

(dále p r o n a j í m a t e l)

a

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

se sídlem Ostrava – Vítkovice, Jeremenkova 11, PSČ 703 03

IČO: 47672234

DIČ: neplátce DPH

zastoupená JUDr. Petrem Vaňkem, Ph.D., generálním ředitelem

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

bankovní spojení: Česká národní banka, Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

fakturační adresa: [REDACTED]

doručovací adresa: Jeremenkova 11, Ostrava – Vítkovice, PSČ 703 00

kontaktní osoba: Olga Adeltová, [REDACTED]

(dále n á j e m c e)

uzavírají smlouvu v tomto znění:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je výhradním a neomezeným vlastníkem budovy čp. 249/II na poz.st. parc.č. 1728 v Nádražní ulici v Jindřichově Hradci. Předmětná nemovitost je takto zapsána na listu vlastnictví číslo 5136 pro obec a katastrální území Jindřichův Hradec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, jako vlastnictví pronajímatele.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy je nájem nebytových prostor sloužících k podnikání, nacházejících se v 1. NP v budově čp. 249 /II (dále jen předmět nájmu) se samostatným vchodem z Nádražní ulice. Celková výměra pronajatých prostor v 1.NP objektu čp. 249/II činí po zaokrouhlení 75 m².

Specifikace prostor (plocha): kancelář č.1 - 38,10 m², kancelář č.2 - 15,70 m², sklad – 4,78 m², chodba – 4,90 m², kuchyňka – 9,05 m², WC – 2,86 m².

2. Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu uvedený v čl. II/1 této smlouvy není zatížen žádnými právy třetích osob.
3. Popis technického stavu předmětu nájmu, jeho příslušenství a zabudovaných součástí je uveden v protokolu o předání a převzetí pronajatých prostor, který je přílohou č. 2 této smlouvy a bude nájemci předán prostřednictvím správy objektu při převzetí předmětu nájmu.

Článek III. Účel nájmu

1. Předmět nájmu je pronajímán za účelem provozování kancelářské činnosti související s předmětem činnosti nájemce uvedeném ve výpisu z veřejného rejstříku tj. provozování zdravotního pojištění.
2. Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté nebytové prostory, včetně jejich příslušenství, užívat řádným a obvyklým způsobem, a to pouze za účelem uvedeným v předchozím odstavci.

Článek IV. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.4.2018.

Článek V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a způsob platby

1. Nájemné za majetkovou podstatu, která tvoří předmět nájmu uvedený v čl. II/1 této smlouvy je smluvní a činí částku 7.000,-Kč měsíčně, tj. **celkem 84.000,- Kč ročně.** (slovy: osmdesátčtyřítisícekorunčeských) ročně. Nájemné je dle obecně závazných právních předpisů osvobozeno od DPH. V nájemném není zahrnuta cena služeb souvisejících s nájmem.
2. Zálohové platby za služby (vodné a stočné, TUV, teplo, el. energie) související s nájmem je nájemce povinen platit v částkách, které na jednotlivé nájemce nebytových prostor v objektu čp. 249/II připadají. Výše zálohových plateb za služby je stanovena v platebním kalendáři, který je přílohou č. 1 této nájemní smlouvy. Vyúčtování služeb spojených s nájmem bude prováděno pronajímatelem po obdržení prvotních dokladů od dodavatelských firem, nejpozději však do 31.5. následujícího roku. Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit v průběhu trvání platnosti této smlouvy výši zálohových plateb na energie a služby tak, aby platby v maximální míře odpovídaly předpokládaným nákladům příslušného období. Nájemce se zavazuje tyto úpravy akceptovat. Telekomunikační služby si zajistí nájemce sám na vlastní náklady. Za uvedené služby bude platit příslušnému dodavateli.
3. Cena elektrické energie a tepla v pronajatých prostorách se stanoví dle skutečného stavu měřidel. Cena vodného a stočného a cena za elektrickou energii ve společných prostorách je řešena formou přeúčtování částek přepočtených na počet osob dle prohlášení nájemce. DPH u elektrické energie, tepla, vodného a stočného je účtována sazbou dle platného znění zákona o DPH.

4. Nájemné a paušální platby na služby (odvoz odpadu, úklid spol. prostor, světelná reklama, nájem kancelářského nábytku) spojené s nájmem nebytových prostor jsou splatné v měsíčních splátkách, na základě splátkového kalendáře dle § 28 odst. 9 zákona č. 235/2004 o DPH, který je přílohou nájemní smlouvy. Každé dílčí plnění dle § 21 odst. 7 uvedeného zákona se považuje za uskutečněné prvním dnem v kalendářním měsíci. Za den provedení platby se považuje den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele. V případě neuhrazení platby v předepsané výši je přednostně uhrazeno nájemné.
5. V případě, že nájemné a platba za služby nebude zaplacená ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky.
6. Nájemné může být valorizováno počínaje následujícím rokem po uzavření této nájemní smlouvy, a to podle roční míry inflace úředně vyhlášené Českým statistickým úřadem, počínaje druhou měsíční splátkou po jejím vyhlášení. Pronajímatel může zvýšit nájemné o tolik procent, kolik činí míra roční inflace v procentech a navýšené nájemné může dále každoročně valorizovat stejným způsobem. Výše nájemného bude v případě jeho valorizace nájemci bez zbytečných průtahů písemně pronajímatelem oznámena. Do doby obdržení sdělení je nájemce oprávněn platit nájemné v původní výši. První zvýšení nájmu o roční míru inflace může být provedeno k datu 1.1.2019.
7. Nájemné a zálohové platby za služby může nájemce uhradit předem, přičemž pronajímateli tím nevznikají žádné další závazky, než v této smlouvě výslovně uvedené. Pokud dojde k zaplacení jakékoliv částky na účet pronajímatele týkající se předmětu nájmu a služeb s nájmem spojených před stanoveným termínem, bude tato platba považována za úhradu nejbližší splátky nájemného.

VI. Jistota

1. K úhradě případných pohledávek pronajímatele po skončení nájemního vztahu, se obě strany dohodly, že nájemce složí jistotu ve výši **14.000,- Kč** (slovy: čtrnáctisíkorunčeských) na účet pronajímatele výše uvedený. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jistotu k úhradě případných pohledávek pronajímatele vzniklých z nájemního vztahu.
2. Jistota musí být složena nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to převodem na účet pronajímatele [REDAKCE]. Jistota se skládá na celou dobu platnosti nájemní smlouvy. V případě, že jistota nebude nájemcem bez závažných důvodů v určené lhůtě složena, tato smlouva v plném rozsahu zaniká.
3. Po ukončení nájemního vztahu a uspokojení pohledávek pronajímatele, bude jistota, případně její zůstatková část vrácena nájemci do 10 dnů od data ukončení nájmu.

Článek VII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce není oprávněn provádět v najatých prostorách trvalé stavební nebo jiné podstatné změny, opravy nebo investice bez předchozího souhlasu pronajímatele, s výjimkou jeho závazku k provádění běžné údržby a drobných oprav do částky 1.000,- Kč. Případné požadavky na úpravu užívaných nebytových prostor předloží nájemce v písemné formě pronajímateli s žádostí o

souhlas v dostatečném předstihu. Vznikne-li v důsledku nájemcem prováděných změn pronajímateli škoda, nebo tato bude bezprostředně hrozit, je nájemce povinen vzniku škody zabránit, popřípadě odstranit vzniklou škodu a uvést věci do původního stavu na své náklady.

2. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu těch oprav, které má nést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo užívání třetím osobám.
4. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí svou činností nebo nečinností na předmětu nájmu.
5. Nájemce a pronajímatel se zavazují chovat tak, aby nebylo poškozováno dobré jméno smluvních stran. V případě, že dobré jméno jedné ze smluvních stran bude poškozeno, má právo poškozená smluvní strana právo požadovat na druhé smluvní straně okamžité odstranění takového stavu, včetně odškodnění ve smyslu platných právních předpisů.
6. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup do pronajatého prostoru, po předchozí dohodě, a to za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu se smlouvou a za účelem kontroly stavebně technického stavu předmětu nájmu.
7. Po dobu účinnosti této smlouvy přebírá nájemce odpovědnost za ztrátu, poškození a jinou zkázu movitých věcí pronajímatele umístěných v pronajatých nebytových prostorech.
8. Nájemce a pronajímatel jsou povinni zdržet se jakýchkoliv zásahů do práv druhé smluvní strany nad rámec dohodnutý ve smlouvě.
9. Nájemce je povinen vyklidit ke dni skončení nájmu nebytové prostory a vyklizené je odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. V případě prodlení s vyklizením nebytových prostor je nájemce povinen uhradit pronajímateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.
10. Pokud nejpozději do 14 dnů ode dne skončení nájemního vztahu nebudou pronajaté nebytové prostory vyklizeny, souhlasí nájemce s jejich vyklizením na jeho náklady. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.
11. Účastníci se dohodli, že na smluvní vztah upravený touto smlouvou vylučují použití § 2315 Obč. zákoníku.

Článek VIII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy pojistit na své náklady předmět nájmu pro případ vzniku škod, včetně škod způsobených na předmětu nájmu nájemcem.
2. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání pronajatých prostor v souladu se smlouvou.
3. Pronajímatel má právo kontroly, zda nájemce užívá pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou.

4. Pronajímatel se zavazuje řádně zabezpečit plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatých prostor spojeno. Konkrétní výčet poskytovaných služeb je uveden ve splátkovém a platebním kalendáři, který je přílohou této smlouvy. Provozní správu budovy může pronajímatel zajišťovat prostřednictvím třetích osob.
5. Pronajímatel umožní nájemci označení předmětu nájmu reklamou na náklady nájemce. Umístění reklamy bude předem písemně odsouhlaseno pronajímatelem. Náklady na případné odstranění reklamy ponese nájemce.
6. V případě, že po písemném souhlasu pronajímatele provede nájemce v pronajímaném prostoru úpravy, jež jsou ze strany nájemce a jeho účetnictví považovány za investice, pronajímatel prohlašuje, že si o hodnotu nájemcem vynaložené investice nezvýší hodnotu vlastní nemovitosti a souhlasí s tím, aby si tuto svou vynaloženou investici odepisoval ve svém vlastním účetnictví dle příslušných právních předpisů.

Článek IX. Havárie

1. Pro případ havárií na předmětu nájmu, nebo pojistné události je nájemce povinen o tomto neprodleně informovat pronajímatele a postupovat podle jeho pokynů pro řešení pojistných událostí. Současně je povinen odpovídajícími prostředky účinně zabránit rozšíření následků havárie. Vypořádání takto nájemcem účelně vynaložených nákladů se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. V případě havárie se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci součinnost při odstraňování jejich následků.
3. Věci vnesené nájemcem do pronajatých prostor nejsou pronajímatelem pojištěny.

Článek X. Zrušení nájemní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nájemce neuhradí dohodnutou měsíční splátku nájemného nebo platbu na služby spojené s nájmem, v termínu dohodnutém v platebním kalendáři, a to ani v dodatečně lhůtě poté, co byl k zaplacení dlužné částky pronajímatelem písemně vyzván a bude vyčerpána částka ve výši jistoty (14 000,- Kč), se tato nájemní smlouva ruší ex nunc s tím, že nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká k poslednímu dni měsíce, ve kterém nebylo nájemné nebo platba za služby spojené s nájmem zaplaceno. Zrušením smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na platby ze strany nájemce uvedené v této smlouvě. Totéž platí, nebude-li zaplaceno vyúčtování služeb v termínu uvedeném na faktuře. To neplatí v případě, kdy nájemce nájemné, platby na služby spojené s nájmem a vyúčtování služeb zaplatil před stanoveným termínem jinak, než ve smlouvě dohodnutým nebo ve výzvě pronajímatele stanoveným způsobem.
2. V případě, kdy nájemce nemůže splnit svou povinnost zaplatit nájemné, platby za služby nebo vyúčtování služeb v termínu dohodnutém v platebním kalendáři nebo stanoveném fakturou ze

závažných důvodů a oznámí tuto skutečnost pronajímateli nejpozději v termínu dohodnutém v platebním kalendáři nebo v termínu splatnosti faktury, může pronajímatel přistoupit na jiný termín platby a smluvní vztah tak zachovat.

3. V případě zániku nájmu dle bodu 1. tohoto článku, je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli nejpozději v den zániku nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, bude pronajímatel postupovat dle článku VII. odst. 9. a odst. 10. této smlouvy.

Článek XI. Skončení nájmu

Nájem podle této smlouvy může dále skončit:

1. Dohodou smluvních stran.
2. Výpovědí bez udání důvodu kterékoliv ze smluvních stran, přičemž výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí tři měsíce, nedohodnou-li se smluvní strany na době jiné, a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
3. Odstoupením od smlouvy.
 - 3.1. pronajímatel může odstoupit od smlouvy v případě, že
 - 3.1.1. nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou.
 - 3.1.2. nájemce předmět nájmu nebo jeho část přenechal bez souhlasu pronajímatele do podnájmu nebo užívání jinému subjektu
 - 3.1.3. nájemce závažným nebo opakovaným způsobem porušuje ustanovení této smlouvy
 - 3.1.4. rozhodnutím orgánu státní správy nebo soudu bylo pravomocně rozhodnuto o skutečnostech, které brání trvale užívání předmětu nájmu způsobem stanoveným touto smlouvou
 - 3.1.5. nájemce je v insolvenční podle zákona č. 182/2006 Sb.
 - 3.2. nájemce může odstoupit od smlouvy v případě, že
 - 3.2.1. předmět nájmu se stal bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smluvenému užívání
 - 3.2.2. pronajímatel závažným způsobem nebo opakovaně porušuje ustanovení této smlouvy,
4. Pronajímatel i nájemce může odstoupit od smlouvy do 2 měsíců ode dne, kdy zjistil důvody uvedené v Čl. XI, bod 3. pro toto odstoupení. V případě, že pronajímatel odstoupí od smlouvy a nájemce nevyklidí a nepředá předmět nájmu v termínu určeném pronajímatelem, bude pronajímatel postupovat dle článku VII odst. 9. a 10. této smlouvy.
5. Nelze-li výpověď nebo odstoupení doručit z důvodů jejího odmítnutí převzetí, nevyzvednutí zásilky, nezastižení adresáta, neznámé adresy příjemce atd., považuje se výpověď či odstoupení za doručené dnem, kdy došlo k odmítnutí převzetí nebo dnem, kdy byla zásilka vrácena jako nájemci nedoručitelná.
6. Ostatní způsoby skončení nájmu upravuje zák. č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník).

**Článek XII.
Předání předmětu nájmu nájemci**

Nájemce byl seznámen se stavem předmětu nájmu, který odpovídá popisu uvedenému v předávacím protokolu, takto předmět nájmu přebírá a tuto skutečnost stvrzuje v předávacím protokolu svým podpisem. Předávací protokol je součástí smlouvy jako příloha č. 2.

**Článek XIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen nájemce.
3. Touto smlouvou jsou vázáni i právní nástupci smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz jejich pravé, vážné a svobodné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č.1 Splátkový a platební kalendář

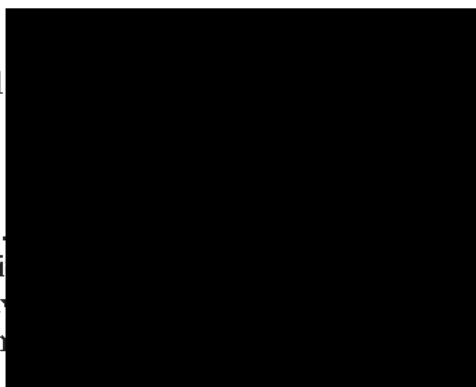
Příloha č.2 Předávací protokol

Příloha č.3 Plánek

14. 03. 2018

V Jindřichově Hradci dne

Pronajímatel



.....
"P" ateli

Ing. Morav

jedn

060318

V Ostravě dne

Nájemce:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11

22



.....
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.

generální ředitel



Příloha č.1

Splátkový a platební kalendář pro rok 2018

daňový doklad platný od 1.4.2018



Předmět smlouvy: pronájem nebytových prostor v čp. 249/II, Jindřichův Hradec
Ev.číslo 2490005 den vystavení:

Pronajímatel: "P" atelier, s.r.o.

Nádražní 249/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČO: 60617853 DIČ: CZ60617853

Bankovní spojení: Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, Jindřichův Hradec

Číslo účtu

Nájemce:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice

IČO: 47672234 DIČ: neplátce DPH

Počet osob: 1 zaměstnanec ČPZP

Nájemné - splátkový kalendář

Variabilní symbol	Nájemné - základ daně	DPH 21%	Komunální a separov. odpad	DPH 21%	úklid spol. prostor	DPH 21%	světlá reklama	DPH 21%	kancel. nábytek	DPH 21%	parkovné	DPH 21%	základ daně celkem	DPH 21% celkem	Celková platba nájmá	DUZP
	7 000,00	0,00	124,00	26,00	125,00	26,30	83,00	17,43	200,00	42,00	0,00	0,00	7 532,00	111,70	7 643,70	1. 4. 2018
	7 000,00	0,00	124,00	26,00	125,00	26,30	83,00	17,43	200,00	42,00	0,00	0,00	7 532,00	111,70	7 643,70	1. 5. 2018
	7 000,00	0,00	124,00	26,00	125,00	26,30	83,00	17,43	200,00	42,00	0,00	0,00	7 532,00	111,70	7 643,70	1. 6. 2018
	7 000,00	0,00	124,00	26,00	125,00	26,30	83,00	17,43	200,00	42,00	0,00	0,00	7 532,00	111,70	7 643,70	1. 7. 2018
	7 000,00	0,00	124,00	26,00	125,00	26,30	83,00	17,43	200,00	42,00	0,00	0,00	7 532,00	111,70	7 643,70	1. 8. 2018
	7 000,00	0,00	124,00	26,00	125,00	26,30	83,00	17,43	200,00	42,00	0,00	0,00	7 532,00	111,70	7 643,70	1. 9. 2018
	7 000,00	0,00	124,00	26,00	125,00	26,30	83,00	17,43	200,00	42,00	0,00	0,00	7 532,00	111,70	7 643,70	1. 10. 2018
	7 000,00	0,00	124,00	26,00	125,00	26,30	83,00	17,43	200,00	42,00	0,00	0,00	7 532,00	111,70	7 643,70	1. 11. 2018
	7 000,00	0,00	124,00	26,00	125,00	26,30	83,00	17,43	200,00	42,00	0,00	0,00	7 532,00	111,70	7 643,70	1. 12. 2018

Zálohy na energie - platební kalendář

variabilní symbol	vodné, stočné studená voda	DPH 15%	vodař, stočné TUV	DPH 15%	teplo pro ÚT	DPH 15%	el. energie	DPH 21%	základ daně celkem	DPH 15% celkem	základ daně celkem	DPH 21% celkem	Celková platba záloha energií	Rozpis plateb
	200,00	30,00	60,00	9,00	1 750,00	262,50	950,30	199,56	2 010,00	301,50	950,30	199,60	3 461,40	1. 4. 2018
	200,00	30,00	60,00	9,00	1 750,00	262,50	950,30	199,56	2 010,00	301,50	950,30	199,60	3 461,40	1. 5. 2018
	200,00	30,00	60,00	9,00	1 750,00	262,50	950,30	199,56	2 010,00	301,50	950,30	199,60	3 461,40	1. 6. 2018
	200,00	30,00	60,00	9,00	1 750,00	262,50	950,30	199,56	2 010,00	301,50	950,30	199,60	3 461,40	1. 7. 2018
	200,00	30,00	60,00	9,00	1 750,00	262,50	950,30	199,56	2 010,00	301,50	950,30	199,60	3 461,40	1. 8. 2018
	200,00	30,00	60,00	9,00	1 750,00	262,50	950,30	199,56	2 010,00	301,50	950,30	199,60	3 461,40	1. 9. 2018
	200,00	30,00	60,00	9,00	1 750,00	262,50	950,30	199,56	2 010,00	301,50	950,30	199,60	3 461,40	1. 10. 2018
	200,00	30,00	60,00	9,00	1 750,00	262,50	950,30	199,56	2 010,00	301,50	950,30	199,60	3 461,40	1. 11. 2018
	200,00	30,00	60,00	9,00	1 750,00	262,50	950,30	199,56	2 010,00	301,50	950,30	199,60	3 461,40	1. 12. 2018

Zálohy na energie budou po skončení vyúčtovacího období nájemci vyúčtovány dle propočtené spotřeby.

Celkem k úhradě

Variabilní symbol	Datum platby
	1. 4. 2018
	1. 5. 2018
	1. 6. 2018
	1. 7. 2018
	1. 8. 2018
	1. 9. 2018
	1. 10. 2018
	1. 11. 2018
	1. 12. 2018

nájemné a zálohy
11 105,10
11 105,10
11 105,10
11 105,10
11 105,10
11 105,10
11 105,10
11 105,10
11 105,10

