



KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Obec Radostice, IČ: 004 87 520
se sídlem Sokolská 11, 664 46 Radostice
zastoupená starostou Ing. Jaroslavem Kadlčíkem
jako kupující

a

Jiří Nešpůrek, nar. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

jako prodávající

uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu**:

Čl. I.

Úvodní prohlášení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemek p. č. 555/53, orná půda o výměře 2441 m²
- pozemek p. č. 556/23, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 27 m²
- pozemek p. č. 557/27, orná půda o výměře 851 m²
- pozemek p. č. 559/224, orná půda o výměře 1993 m²
- pozemek p. č. 566/11, orná půda o výměře 476 m²
- pozemek p. č. 567/11, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 43 m²
- pozemek p. č. 568/6, vinice o výměře 76 m²

v k. ú. Radostice u Brna, okrese Brno-venkov, zapsáno na LV č. 218 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov.

Čl. II.

Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy jsou pozemky:
- pozemek p. č. 555/53, orná půda o výměře 2441 m²
- pozemek p. č. 556/23, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 27 m²
- pozemek p. č. 557/27, orná půda o výměře 851 m²
- pozemek p. č. 559/224, orná půda o výměře 1993 m²
- pozemek p. č. 566/11, orná půda o výměře 476 m²
- pozemek p. č. 567/11, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 43 m²
- pozemek p. č. 568/6, vinice o výměře 76 m²

2. Uvedené nemovitosti se nachází v obci Radostice a v k.ú. Radostice u Brna.

Čl. III.

Koupě nemovitosti

1. Jiří Nešpůrek tímto pozemky:

- pozemek p. č. 555/53, orná půda o výměře 2441 m²
- pozemek p. č. 556/23, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 27 m²
- pozemek p. č. 557/27, orná půda o výměře 851 m²
- pozemek p. č. 559/224, orná půda o výměře 1993 m²
- pozemek p. č. 566/11, orná půda o výměře 476 m²
- pozemek p. č. 567/11, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 43 m²
- pozemek p. č. 568/6, vinice o výměře 76 m²

na základě této kupní smlouvy ze svého výlučného vlastnictví prodává a kupující je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Obec Radostice prohlašuje, že kupní smlouva byla projednána a schválena usnesením zastupitelstva dne 14.3.2018 pod č. 2018/1/15.

Čl. IV.

Kupní cena

Účastníci se dohodli, že **kupní cena činí celkem 177.210,- Kč**

(slovy: jednostosedmdesátisícdvěstědesetkorunčeských). Kupující se zavazuje kupní cenu prodávajícímu zaplatit a to na běžný účet prodávajícího č.ú. [REDAKCE] a to do tří dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje a ručí za to, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou na prodávané nemovitosti žádná věcná břemena, zástavní práva, předkupní ani jiná práva třetích osob na nemovitostech nejsou.
2. Prodávající se dále zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy převáděné nemovitosti nezciží, nezatíží zástavním právem, věcným břemenem či jinou právní povinností, splní-li kupující své povinnosti dle této smlouvy.
3. Kupující potvrzuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí a že tento stav odpovídá kupní ceně a účelům, pro které hodlají předmětné nemovitosti užívat, a v tomto stavu ji kupuje.
4. Prodávající tímto předává nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství, kupujícímu dnem ukončení řízení o vkladu do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Společná ustanovení

1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že podepsáním smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

2. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov. Zúčastněné smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této smlouvy mohl být povolen. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Správní poplatek za řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího u příslušného katastru nemovitostí zaplatí kupující a to příslušný kolek v hodnotě 1.000,- Kč.

3. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

4. V případě, že příslušný katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se strany kupní smlouvy k odstranění vad návrhu na vklad vlastnického práva, a to včetně případného uzavření nové kupní smlouvy prostě vad vytykánych katastrálním úřadem. V případě, kdy odstranění vad nebude možné, smluvní strany této smlouvy jsou povinny v takovémto případě vrátit si zpět všechna již poskytnutá plnění dle této smlouvy (úhrada správního poplatku se nevrací), a to v termínu do 10-ti kalendářních dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti dozvěděly nebo dozvědět mohly.

5. Pro případ vzájemného doručování si strany sjednaly, že doporučená zásilka odeslaná poštou druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, pokud není písemně sdělena adresa jiná, je v případě, že není adresátem zásilky převzata, doručena této druhé smluvní straně desátým dnem od uložení výzvy příslušné pošty k jejímu převzetí, resp. v případě, že je převzetí adresátem zásilky odmítnuto, je doručena dnem tohoto odmítnutí.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Věcně právní účinky této smlouvy nastávají vkladem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

3. Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky.


4. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce prodávajícího a kupujícího.

5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno ověřené vyhotovení bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Radosticích dne 15.3.2018


.....
Jiří Nešpůrek

V Radosticích dne 15.3.2018


.....
Obec Radostice
Ing. Jaroslav Kadlčík, starosta