**SMLOUVA O DÍLO**

číslo: **20170637**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**mezi těmito smluvními stranami**:

##### Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85

právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv

IČO: 48133990

DIČ: CZ48133990

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

č. účtu: 85508881/0710

osoba oprávněná

ve věcech technických: Ing. Hana Randová, tel: 244095200, email: [hrandova@sshr.cz](mailto:hrandova@sshr.cz)

Ing. Jindřich Chaloupek, tel: 244095203, email: [jchaloupek@sshr.cz](mailto:jchaloupek@sshr.cz)

datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen **„objednatel“**)

a

**Obchodní firma** **Metrostav a. s.**

sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

spisová značka: B 758 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Jánem Dudášem, členem představenstva,

a Ing. Františkem Kočím, členem představenstva

IČO: 00014915

DIČ: CZ00014915

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 1809071/0100

osoba oprávněná

ve věcech technických: Ing. Josef Špryňar, obchodní náměstek divize8

telefon: +420 724 607 306

fax: +420 266 019 001

e-mail: [josef.sprynar@metrostav.cz](mailto:josef.sprynar@metrostav.cz)

a

osoba oprávněná

ve věcech technických: Ing. Marek Magerov, výrobní náměstek divize8

telefon: +420 724 508 453

fax: +420 266 019 001

e-mail: [marek.magerov@metrostav.cz](mailto:marek.magerov@metrostav.cz)

datová schránka: bnpcf46

**Obchodní firma:** **UNISTROJ FG, s. r. o.**

sídlem: Hollého 51, 083 01 Sabinov – Slovenská republika

spisová značka: v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Prešove, oddíl Sro, vložka 17602/P

zastoupena: Ing. Františkem Gardošem, jednatelem

IČO: 36653616

DIČ: 2022213952

Bankovní spojení: VÚB a. s.

Číslo účtu: SK 13 0200 0000 0022 1044 7256

osoba oprávněná

ve věcech technických: Ing. František Gardoš, jednatel

telefon: +421 948 327 304

fax: +421 514 520 030

e-mail: [unistroj@unistroj.cz](mailto:unistroj@unistroj.cz)

**Společně jako společnost „Silo Blovice – METROSTAV a UNISTROJ FG“**

(dále jen **„zhotovitel“**)

(dále také společně **„smluvní strany“**)

# Článek

**Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je provedení díla spočívajícího v rekonstrukci technologie níže vymezeného obilného sila a objektů s ním souvisejících, realizovaného ve dvou etapách.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal v zadávacím řízení zveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod číslemZ2017-006727, s názvem 17- 082 Silo Blovice TZH technologie sila a doprovodných provozů.

# Článek

**Předmět smlouvy a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci sila Blovice - TZH technologie sila a doprovodných provozů, realizované ve dvou etapách (dále jen „**dílo**“) dle projektové dokumentace zpracované společností FARMTEC a.s., oblastní ředitelství Strakonice, Nebřehovická 522, 386 01 Strakonice, IČO: 63908522,která je Přílohou č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky.
2. Realizace bude probíhat při zachování provozu sila v maximální možné míře po celou dobu výstavby. Při realizaci díla musí být zajištěn souběžný provoz stávající technologické a stavební elektroinstalace včetně provozu stávajícího velínu sila při postupném blokovém odpojování a demontáži jednotlivých technologických celků a postupné montáži a uvádění do provozu technologických celků nových a zrekonstruovaných.
3. Plnění díla je rozděleno do následujících etap:
   1. **ETAPA I. zahrnuje:**

Rekonstrukci technologie sušiček a sil VŽKG SO 01.2 - PS02 včetně navazujících dopravních cest do sila - viz níže uvedené části výstavby:

* provedení nezávislých stavebních prací na sile (výstavba elektrorozvoden, sanace betonových povrchů manipulačních buněk atd.),
* pokládku nových venkovních kabelových tras včetně páteřních slaboproudých rozvodů,
* příslušnou část stavební elektroinstalace, technologické elektroinstalace a systému řízení technologických procesů (SŘTP),
* provedení rekonstrukce sušiček a sil VŽKG na začátku rekonstrukce celé technologie je vyvolána postupem rekonstrukce elektrotechnické části sila. Současná rozvodna a velín sušičky budou úplně zrušeny a demontovány, a do uvolněného prostoru rozvoden a technických místností budou umístěny klíčové části celé elektrotechnické části,
* rozvaděče řízení technologické části sušiček a sila VŽKG budou instalovány do prostoru nové rozvodny, která bude vybudována v prostorách stávajícího objektu sušiček.
  1. **ETAPA II. zahrnuje:**

Rekonstrukce technologie sila SO 01 - PS 01 ve třech provozních souborech

1 PS 01a - Příjem, elevátory, naskladnění buněk

1 PS 01b - Čištění a středová část sila

1 PS 01c - Vyskladnění buněk

* s návaznou příslušnou částí stavební elektroinstalace, technologické elektroinstalace a SŘTP,
* technologie sila bude rekonstruována ve třech podetapách (a, b, c) na sebe navazujících. Detailní popis postupu rekonstrukce vyplývá z postupu organizace výstavby technologického zařízení a je řešen v Plánu organizace výstavby uvedeném v Příloze č. 2, této smlouvy,

SO 01.1 D. 2 Dokumentace technických a technologických zařízení

* základním prvkem rekonstrukce elektrotechnické části je skutečnost, že bude po celou dobu výstavby zachována potřebná funkčnost stávajícího centrálního velínu a rozvoden,
* v rámci II. etapy bude plně dobudována a komplexně uvedena do provozu automatizace systému řízení (ASŘ).

1. Pro plnění předmětu díla v obou etapách platí následující podmínky objednatele:
   1. Zhotovitel je při plnění předmětu díla povinen si sám a na své vlastní náklady zajistit pro potřeby stavby následující:
      * Povolení k případnému záboru veřejného prostranství či komunikací.
      * Přípojku vody a elektro v rámci zařízení staveniště.
      * Případné pronájmy pozemků.
      * Přechodné dopravní značení a dopravní opatření.
      * Dočasné zábrany a oplocení proti vstupu nepovolaných osob na staveniště.
      * Zajistit dočasné sociální zařízení a kancelář pro dozor stavebníka.
      * Geodetickou činnost – zejména vytyčení podzemních sítí v prostoru staveniště.
      * Oznámení záměru vlastníkům pozemků dotčených stavbou nejpozději jeden týden před zahájením stavby.
        + Zajistit si platné povolenky pro vjezd vozidel stavby na komunikace se zákazem vjezdu či zastavení nebo stání.
   2. Dokumentace skutečného provedení díla bude předána zhotovitelem objednateli při předání a převzetí díla ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a 1x v elektronické podobě (CD nosič). Bez splnění této povinnosti nebude dílo převzato.
   3. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.
2. Materiál potřebný k provedení díla je zakalkulován v ceně díla a zhotovitel je povinen jej zajistit a dodat.
3. Místem provedení díla a zároveň místem předání a převzetí díla jsou stavby umístěné na pozemcích s parcelními čísly v k.ú. Hradiště u Blovic a k.ú. Blovice na pozemcích s parcelními čísly:

v **k. ú. Hradiště u Blovic** :

* Obilné silo - KN p. č. st. …., zastavěná plocha a nádvoří, výměra 3 527 m2
* Příjmový objekt sušárny – KN p. č. st. …, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 494 m2
* Sušárna obilí - KN p. č. st. …, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 590 m2
* Příjmový objekt sila – KN p. č. st. …, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 659 m2
* KN p. č. …, ostatní plocha, výměra 41 161 m2, který je ve vlastnictví společnosti ZETEN spol. s.r.o., ………...

v  **k. ú. Blovice**:

* KN p. č. …, ostatní plocha, výměra 12 484 m2, který je ve vlastnictví společnosti ZETEN spol. s.r.o., ………....

Ve vlastnictví objednatele jsou pouze stavby a pozemky pod stavbou, s výjimkou výše uvedených, které jsou, stejně jako další okolní nemovitosti ve vlastnictví třetí osoby (společnost ZETEN spol. s.r.o., ………...). Zhotovitel je povinen při plnění díla tuto skutečnost zohlednit.

# Článek

**Doba plnění**

1. Termín zahájení díla:

Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla nejpozději do 5-ti pracovních dnů od převzetí staveniště. Staveniště bude zhotoviteli předáno v termínu stanoveném v písemné výzvě objednatele, adresované zhotoviteli. Zhotovitel je povinen v tomto termínu staveniště převzít. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán Zápis o předání a převzetí staveniště podle čl. V. odst. 4.

1. Termín dokončení díla:

Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat každou z obou etap díla bez vad a nedodělků v termínech nejpozději do:

* 1. První etapa: 31. 7. 2018
  2. Druhá etapa: 30. 6. 2019

1. Termín předání celého díla včetně vyklizení staveniště: 30. 6. 2019, nejpozději však do 30. června 2019.
2. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a protokolárním předáním každé z obou etap díla, přičemž výsledkem musí být předání úplného díla dle výše specifikované projektové dokumentace, v kvalitě obvyklé bez vad a nedodělků objednateli.

# Článek

**Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za dílo je cenou smluvní, je dána nabídkou zhotovitele ze dne 21. 8. 2017, a to oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy,aje členěna následovně:
2. cena za etapu č. I díla byla stanovena jako cena pevná ve výši **74 834 816** Kč bez DPH

(slovy: sedmdesát čtyři milionů osm set třicet čtyři tisíc osm set šestnáct korun českých),

1. cena za etapu č. II díla byla stanovena jako cena pevná ve výši **158 007 684** Kč bez DPH

(slovy: jedno sto padesát osm milionů sedm tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých),

1. cena za obě etapy díla byla stanovena jako cena pevná ve výši **232 842 500** Kč bez DPH

(slovy: dvě stě třicet dva milionů osm set čtyřicet dva tisíc pět set korun českých),

1. DPH za obě etapy ve výši celkem 48 896 925 Kč

(slovy čtyřicet osm milionů osm set devadesát šest tisíc devět set dvacet pět korun českých)

1. celková cena za dílo, tj. za obě etapy, **včetně DPH** ve výši celkem **281 739 425** Kč

(slovy dvě stě osmdesát jedna milionů sedm set třicet devět tisíc čtyři sta dvacet pět korun českých).

Objednatel uhradí zhotoviteli pouze skutečně provedené práce a uskutečněné dodávky uvedené v položkovém rozpočtu.

1. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu – faktury. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen ve faktuře uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli. V takovém případě začne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
5. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení ceny díla (etapy díla) vzniká zhotoviteli provedením díla (etapy díla), tj. tehdy, je-li dílo (etapa díla) řádně dokončeno a protokolárně předáno objednateli bez vad a nedodělků, dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel uhradí cenu za předanou etapu sníženou o 10 % ceny za příslušnou etapu díla (zádržné). Toto zádržné ve výši 10% platby za první a 10% platby za druhou etapu díla bude uvolněno objednatelem na základě písemné žádosti zhotovitele do 21 dní ode dne doručení této žádosti až po ukončení zkušebního provozu díla jako celku dle čl. VIII. odst. 8, poté, co veškeré vady, které se vyskytnou během zkušebního provozu (etapy I. a etapy II.), budou ze strany zhotovitele odstraněny.
6. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a cenu za dílo včetně DPH, a to tak, že částku odpovídající DPH a částku odpovídající ceně včetně DPH dle odst. 1 upraví tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně za dílo bez DPH uvedené v odst. 1.
7. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

# Článek

Práva a povinnosti smluvních stran

* 1. Zhotovitel je povinen dílo realizovat podle Harmonogramu výstavby (příloha č. 1 této smlouvy) a Plánu organizace výstavby (příloha č. 2 této smlouvy).
  2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že je dílo kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě.
  3. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s příslušnými právními předpisy k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s vynaložením potřebné a odborné péče osobami s příslušnou odbornou kvalifikací, kterou je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na požádání objednatele prokázat.
  4. Objednatel vyhotoví Zápis o předání a převzetí staveniště, který podepíše osoba oprávněná ve věcech technických objednatele a zhotovitele.
  5. Zhotovitel si v zápisu o předání a převzetí staveniště písemně odsouhlasí umístění inženýrských sítí. Zhotovitel se zavazuje provést odpovídající opatření zamezující jejich poškození během práce na díle.
  6. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od převzaté dokumentace a další zásadní skutečnosti ovlivňující provedení díla.
  7. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
  8. Denní záznamy stavebního deníku se píší do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelné průpisy. Denní záznamy zapisuje čitelně a podepisuje stavbyvedoucí a technický dozor (správce stavby uvedený v odst. 19. tohoto článku).
  9. Zhotovitel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma smluvním stranám, druhý průpis předá technickému dozoru objednatele případně jeho zástupci.
  10. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat osobu oprávněnou ve věcech technických objednatele k účasti na kontrole. Kontrol se vždy zúčastní správce stavby uvedený v odst. 19. tohoto článku. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou osoby oprávněné ve věcech technických obou smluvních stran zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení osoby oprávněné ve věcech technických objednatele, je povinen v případě požadavku objednatele konstrukce odkrýt na svůj náklad v takovém rozsahu, aby umožnil kontrolu objednateli.
  11. Zhotovitel se zavazuje realizovat pravidelné kontrolní dny, a to v rozsahu dohodnutém s objednatelem. Zhotovitel bude v průběhu těchto kontrolních dnů pořizovat stručné zápisy do stavebního deníku, účastníci svým podpisem potvrdí závěry kontrolního dne a kopii zápisu si objednatel odebere.
  12. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla dodržovat předpisy o bezpečnosti   
      a ochraně zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.
  13. Zhotovitel smí při provádění díla používat pouze materiály, u kterých je ověřena shoda ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a při předání díla je povinen předat objednateli listiny dokládající tuto skutečnost. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla, zejména vhodnost použitých materiálů a technologií a je rovněž oprávněn udělovat zhotoviteli závazné pokyny týkající se realizace díla.
  14. V případě, že zhotovitel nemůže pokračovat ve zhotovení díla z důvodu existence okolností, které nebylo možno při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, oznámí tuto skutečnost osobě oprávněné ve věcech technických objednatele a učiní zápis ve stavebním deníku. Objednatel se zhotovitelem učiní opatření k zajištění zdárného dokončení díla.
  15. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla provést likvidaci vzniklých odpadů ve smyslu příslušných předpisů, zejména v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a uvést místo provádění díla na svůj náklad do původního stavu. Až do vyklizení místa provádění díla a jeho předání objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody či jiné nebezpečí na všech věcech, které jsou v místě provádění díla.
  16. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i ostatních prostorech dotčených stavební činností. Před předáním díla staveniště vyklidí a předá ho písemně objednateli.
  17. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména mu umožnit potřebný přístup do prostor nezbytných k provedení předmětu díla a zajistit pro zhotovitele možnost odběru elektrické energie a vody na účet zhotovitele v nezbytném rozsahu a pouze k provádění díla. Způsob a místo napojení a odečtu odebraných energií bude realizován na podkladě podmínek stanovených objednatelem v zápise o předání a převzetí staveniště.
  18. Zhotovitel je povinen dílo realizovat při zachování provozu sila v maximální možné míře po celou dobu výstavby. Při realizaci díla musí zhotovitel zajistit souběžný provoz stávající technologické a stavební elektroinstalace včetně provozu stávajícího velínu sila při postupném blokovém odpojování a demontáži jednotlivých technologických celků a postupné montáži a uvádění do provozu technologických celků nových a zrekonstruovaných.

19. Objednatel je oprávněn jmenovat osobu správce stavby a je povinen o tom neprodleně způsobem dle čl. XIV. odst. 3. informovat zhotovitele, a to včetně rozsahu pravomocí plynoucích z této smlouvy, ke kterým bude správce stavby objednatelem zmocněn.

# 

# Článek

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Záruka počíná běžet ode dne protokolárního odevzdání celého díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo 60 měsíců a zároveň záruku na dílčí části, a to následovně:

* na veškeré stavební části po dobu 72 měsíců,
* na vyhrazené technologie dle členění:
  + Čistička zrnin po dobu 60 měsíců,
  + Sušička zrnin po dobu 60 měsíců
  + Elevátory po dobu 60 měsíců
  + Redlery po dobu 60 měsíců

1. Zhotovitel přejímá závazek, že jím provedené části díla budou ode dne převzetí díla jako celku objednatelem splňovat veškeré požadavky na kvalitu odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
2. Pro záruku za jakost díla platí obdobně ustanovení § 2113 až 2115 občanského zákoníku.
3. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednání této smlouvy.
4. Objednatel uplatní záruku u zhotovitele písemně v souladu s čl. XIV. odst. 3 a v oznámení uvede, v čem vady spočívají.
5. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem.
6. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.
7. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle této smlouvy a platných právních předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
8. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla, které vůči němu písemně uplatnil objednatel, má objednatel právo tyto odstranit vlastními silami nebo je nechat odstranit a náklady, které mu tím vzniknou uplatnit vůči zhotoviteli a to i v případě, že neodstranění vad bude mít za následek odstoupení od smlouvy podle článku XII., odst. 3., bod g) této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.
9. Zhotovitel je povinen poskytovat nebo zajistit poskytování mimozáručního servisu po dobu garantované životnosti dodaných technologií. Cena mimozáručního servisu činí 440 Kč/hodinu/jednoho člověka bez DPH. Mimozáruční servis se zhotovitel zaváže poskytovat, nebo zajistit jeho poskytování po dobu garantované životnosti dodaných technologií.

# Článek

**Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly, že převzetím díla nebo jeho části (etapy) bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem je vlastníkem zhotovovaného díla nebo jeho etapy a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel. K přechodu vlastnického práva k předmětu díla nebo jeho etapy ze zhotovitele na objednatele dochází okamžikem jeho převzetí objednatelem na základě protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
3. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání a převzetí díla, nebo jeho části (etapy) vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
   1. díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech,
   2. částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
   3. plochách, stávajících prostorech, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla,
   4. majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel nese též do doby předání a převzetí díla nebo jeho části (etapy) vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se svou povahou nemohou stát součástí zhotovovaného díla nebo které jsou používány k provedení díla, zejména:
5. pomocné stavební konstrukce všeho druhu,
6. zařízení staveniště provozního, výrobního a sociálního charakteru,
7. ostatní provizorní konstrukce a objekty.
8. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení způsobené činností i nečinností zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo jeho podzhotovitelem, nebo vznikly objednateli z důvodů poškození majetku nebo práv třetích osob.
10. Podzhotovitelé díla jsou uvedeny v příloze smlouvy, včetně výčtu činností (oblasti plnění), které budou podzhotovitelé vykonávat pro zhotovitele a identifikačních údajů podzhotovitelů stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje jakékoliv změny v seznamu podzhotovitelů předem odsouhlasit s objednatelem, včetně doložení příslušné odborné a technické způsobilosti podzhotovitelů a zároveň zhotovitel odpovídá za to, že jeho podzhotovitelé jsou odborně a technicky způsobilí k plnění příslušných oblastí plnění.
11. V příloze č. 6 - Seznam techniků jsou uvedeny osoby splňující odborné kvalifikační předpoklady, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy.

# Článek

**Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude provedeno jako celek, bude-li dokončeno a předáno objednateli. Dokončené dílo nesmí mít vady a nedodělky. Má-li dílo vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. O předání a převzetí každé etapy díla i díla jako celku musí být mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“ (dále také „protokol“). Protokol podepíší osoby oprávněné k jednání ve věcech technických uvedené v záhlaví smlouvy. Pokud objednatel pověří k převzetí věci zmocněnce, podepíše takovýto protokol zmocněnec.
2. Současně s předáním díla musí být v českém jazyce předány příslušné revizní zprávy a technická dokumentace nutná k provozování díla i jednotlivých technologických celků a zařízení a všechny ostatní související doklady.
3. Jestliže zhotovitel dokončí etapu nebo dílo jako celek před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn etapu nebo dílo jako celek, které nemá vady a nedodělky, protokolárně převzít.
4. O předání a převzetí každé etapy díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla“ (dále jen „Protokol“), který podepíší osoby oprávněné k jednání ve věcech technických uvedené v záhlaví smlouvy. Pokud objednatel pověří k převzetí věci zmocněnce, podepíše takovýto protokol zmocněnec. Zhotovitel se zavazuje přiložit k Protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a revizní zprávy, 2x dokumentaci skutečného provedení stavby a stavební deník.
5. Protokol bude obsahovat zejména:
   1. zhodnocení kvality provedení díla,
   2. identifikační údaje o díle a jeho částech (etapách),
   3. prohlášení zhotovitele, že dílo předává objednateli v řádné kvalitě úplné, způsobilé k užívání, a že dodržel při provedení díla veškeré platné právní předpisy,
   4. soupis příloh,
   5. soupis provedených změn a odchylek od projektu.
6. Zjistí-li se jakékoliv vady a nedodělky díla již při předávání, objednatel, či jeho zmocněnec, toto dílo nepřevezme.
7. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně do datové schránky, nejpozději 10 kalendářních dní před dnem jeho předání. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat dokumenty o provedených atestech, prohlášení o shodě a doklady osvědčující provedené zkoušky a revizní zprávy.
8. Dnem následujícím po dni, ve kterém došlo k protokolárnímu předání díla jako celku bez vad a nedodělků, bude zahájen zkušební provoz. Zkušební provoz bude ukončen uplynutím jednoho roku ode dne zahájení zkušebního provozu. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit veškeré vady, které vzniknou na předaném díle během zkušebního provozu.

# Článek

**Pojištění**

1. **Pojištění díla a vybavení zhotovitele**
   1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 15 dnů po uzavření této smlouvy platnou pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) díla, součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla, a to na tzv. novou cenu díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojištění díla“) s pojistným plněním ve výši stanovené v příloze k nabídce zhotovitele v zadávacím řízení.

PODMÍNKY

Stavebně montážní pojištění bude zahrnovat:

- pojištění majetkových škod „proti všem rizikům“ (all risk)

- pojištění záručního období min. 24 měsíců

- pojištění rizika výrobce (výrobní vada) s limitem plnění 100 mil. Kč

- pojištění okolního majetku s limitem plnění společný limit s pojištěním převzatého majetku 100 mil. Kč, jedná se o pojištění stávajícího majetku

- pojištění převzatého majetku od objednatele s limitem plnění viz bod výše, společný limit 100 mil. Kč, jedná se o pojištění stávajícího majetku

- pojištěnými dle této pojistné smlouvy budou objednatel, zhotovitel a podzhotovitelé

smluvně vázaní na budovaném díle

- maximální spoluúčast zhotovitele 1 mil. Kč.

* 1. Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do řádného a úplného převzetí díla objednatelem. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
  2. Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistné smlouvě na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto článku a že pojistné plnění, vztahující se k budovanému dílu, bude ve prospěch objednatele vinkulováno.
  3. Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je zhotovitel oprávněn v pojistné smlouvě na Pojištění díla označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele.
  4. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistné smlouvě na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude objednateli, jakožto osobě, ve prospěch které je pojistné plnění vinkulováno, v plném rozsahu vyplaceno na žádost objednatele a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas zhotovitele nebo jiných osob. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy zhotovitelem.
  5. Kdykoli to objednatel bude požadovat, je zhotovitel povinen nechat posoudit pojistnou smlouvu na Pojištění díla objednatelem a/nebo pojišťovacím makléřem určeným objednatelem. V pojistné smlouvě bude ujednáno vzdání se regresních práv pojistitele vůči objednateli.
  6. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností zhotovitele z příslušné smlouvy.

1. **Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku**
   1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 15 dnů od podpisu této smlouvy platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Celkový limit pojistného plnění pro tato jednotlivá pojištění bude činit minimálně 100 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 220 mil. Kč v úhrnu za rok, s maximální spoluúčastí zhotovitele 500 tis. Kč.

PODMÍNKY

* 1. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadnou realizační dokumentací stavby.
  2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost zhotovitele za škody případně vzniklé dle této smlouvy.
  3. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
  4. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistné smlouvě bude stanoveno, že pojistné plnění bude objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost objednatele a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas zhotovitele nebo jiných osob. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem.
  5. Podzhotovitelé zhotovitele budou v pojistných smlouvách uzavřených v souladu s touto smlouvou uvedeni jako spolupojištění. V případě, že spolupojištění podzhotovitelů nebude možné, zhotovitel bude vyžadovat, aby podzhotovitelé splnili požadavky na pojištění zde uvedené.
  6. Bude-li to objednatel požadovat, je zhotovitel povinen nechat posoudit pojistnou smlouvu pojišťovacímu makléři určenému objednatelem. V pojistné smlouvě bude ujednáno vzdání se regresních práv pojistitele vůči objednateli.

# Náhrada škody

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

# Článek

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání úplného díla bez vad a nedodělků stanoveným v této smlouvě, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí předmětu díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 tis. Kč bez DPH za každý započatý den prodlení za každou jednotlivou vadu a nedodělek.
4. V případě, prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem v záruční době (VI. odst. 6.) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 tis. Kč bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel nepřevezme od objednatele staveniště ve lhůtě dle článku III. této smlouvy, nebo staveniště ve lhůtě dle článku III. této smlouvy nevyklidí, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 tis. Kč bez DPH za každý započatý den prodlení s převzetím nebo vyklizením staveniště.
6. Smluvní pokuty jsou splatné 14. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
8. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

# Článek

Zánik smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:

* splněním závazku,
* odstoupením od smlouvy,
* dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku, a objednatel také z důvodů uvedených v této smlouvě, pokud porušení smlouvy nebo důvody, pro které je oprávněn odstoupit objednatel, nebyly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2. občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
3. je v prodlení s realizací díla (etapy) 15 kalendářních dní a více,
4. je v prodlení s převzetím staveniště 10 kalendářních dní a více,
5. neumožnil provedení kontroly díla nebo jeho části,
6. nedodržuje kvalitu prováděných prací, technologické postupy nebo postupuje při provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
7. postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny objednatele,
8. neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,
9. neodstranil vady před předáním díla ve stanovené lhůtě ve stavebním deníku,
10. není osvědčena shoda u výrobků a technologií na realizovaném díle,
11. ztratil oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem díla, nebo v případě, pokud takové oprávnění ztratí některý z podzhotovitelů, případně některý z členů sdružení působících na straně zhotovitele a nedojde se souhlasem objednatele k nahrazení takového podzhotovitele nebo člena sdružení jiným subjektem, který bude splňovat podmínky účasti v zadávacím řízení dle článku I odst. 2 této smlouvy, a to ve lhůtě stanovené objednatelem, nejpozději však do 14 pracovních dní od ukončení činnosti původního podzhotovitele, nebo člena sdružení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak,
12. poruší některou povinnost stanovenou v čl. IX. odst. 1.1. až 1.3 a/nebo čl. IX. odst. 2. této smlouvy
13. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen do 15 kalendářních dnů od odstoupení vyhotovit písemný záznam o nezbytně vykonaných pracích, které při provádění díla skutečně a prokazatelně provedl, včetně soupisu materiálů, které při provádění díla použil. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnosti uvedené v čl. V. odst. 15. a 16., a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy.
14. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně do datové schránky, pokud není zřízena, doporučeným dopisem do sídla firmy uvedeného v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou, změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost smluvních stran uhradit smluvní pokutu nebo náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti dle této smlouvy.
15. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

# Článek

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
4. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

# Článek

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy, s výjimkou jmenování osoby správce stavby dle čl. V. odst. 19, (včetně změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. V případě pochybností či nedoručitelnosti považuje se odeslaná zásilka za doručenou třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou ve smyslu tohoto odstavce, byla-li odeslána na adresu v jiném státu, považuje se za doručenou patnáctým pracovním dnem po odeslání.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
5. Tato smlouva je platná a nabývá účinnosti dnem, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, že smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Harmonogram výstavby

Příloha č. 2 – Plán organizace výstavby

Příloha č. 3 - Zpracované zásady organizace výstavby

Příloha č. 4 - Oceněný výkaz výměr tištěná verze a elektronická verze na CD (ve formátu .xls)

Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6 – Seznam techniků

Příloha č. 7 – Projektová dokumentace na CD

Příloha č. 8 – Společenská smlouva

Příloha č. 9 – Vysvětlení nabídky ze dne 14. 9. 2017 a 5. 10. 2017

V Praze dne 02. 03. 2018 V Praze dne 05. 03. 2018

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………………………… ………………………………….

**Česká republika – Společnost „Silo Blovice – METROSTAV**

**Správa státních hmotných rezerv a UNISTROJ FG“**

Ing. Pavel Švagr, CSc., Správce: Metrostav a. s.

Předseda Správy Společník: UNISTROJ FG, s. r. o.

Ján Dudáš

Metrostav a. s. – člen představenstva

(na základě Společenské smlouvy)

………………………………….

**Společnost „Silo Blovice – METROSTAV**

**a UNISTROJ FG“**

Správce: Metrostav a. s.

Společník: UNISTROJ FG, s. r. o.

Ing. František Kočí

Metrostav a. s. – člen představenstva

(na základě Společenské smlouvy)