

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- 1) **Město Blovice**, IČO: 00256455  
se sídlem Blovice, Masarykovo náměstí 143, PSČ 336 01  
zastoupené Janem Poduškou, starostou

dále jen "**prodávající**" a

- 2) **MUDr. Olga Javůrková**, r.č. 74 [redacted]  
trvale bytem [redacted] 336 01 Blovice

dále jen "**kupující**" a

jako vedlejší účastník

- 3) **REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o.**, IČO: 26 33 10 04  
se sídlem Plzeň, Šafaříkovy sady 2455/5, PSČ 301 00  
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 13762  
zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Pubcem,  
nebo prokuristou Mgr. Šárkou Pubcovou,  
nebo prokuristou Ing. Mgr. Michaelou Džupinovou,  
nebo zmocněncem Petrem Otte, nebo zmocněncem Dagmar Dánovou,  
nebo zmocněncem Mgr. Alenou Kohoutovou,

dále jen "**zprostředkovatel**"

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

#### I.

#### Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem **pozemku – pozemkové parcely č. 499/6** v obci Blovice, v katastrálním území Vlčice u Blovic, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Plzeň-jih, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Vlčice u Blovic.
2. Prodávající dále prohlašuje, že je vlastníkem **liniových staveb (el. energie, plyn, kanalizace)** nacházejících se na pozemku specifikovaném v odst. 1. tohoto článku.
3. Prodávající dále prohlašuje, že prodej předmětných nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1. a 2. tohoto článku, byl schválen Zastupitelstvem města Usnesením č. 05/17 ze dne 27. 09. 2017 a Usnesením č. 06/17 ze dne 11. 12. 2017. Záměr města prodat

tento nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce města. Město Blovice prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitých věcí ve vlastnictví obce.

## II.

### Předmět kupní smlouvy

Prodávající se touto kupní smlouvou **zavazuje odevzdat** kupující nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. a 2. této kupní smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a převést na kupující vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. odst. 1. a 2. této kupní smlouvy a kupující se zavazuje tyto nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1. a 2. této kupní smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za podmínek uvedených v této kupní smlouvě **převzít a nabýt do výlučného vlastnictví a zaplatit** za to prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

## III.

### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně nemovitých věcí dle čl. II. této kupní smlouvy ve výši:

**980.826 Kč**

včetně 21% daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů

*(devět set osmdesát tisíc osm set dvacet šest korun českých)*

2. Smluvní strany shodně konstatují a uznávají, že kupující poskytla již částečné plnění na kupní cenu sjednanou v odst. 1. tohoto článku, a to tak, že před podpisem této kupní smlouvy uhradili na depozitní účet zprostředkovatele vedený u [redacted] částku ve výši **50.000 Kč** (*padesát tisíc korun českých*), což zprostředkovatel podpisem této kupní smlouvy výslovně potvrzuje.
3. Doplatek kupní ceny, tj. částku ve výši **930.826 Kč** (*devět set třicet tisíc osm set dvacet šest korun českých*) se kupující zavazuje uhradit na depozitní účet zprostředkovatele vedený [redacted] **bol** [redacted] nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy všemi účastníky.
4. Úhradou kupní ceny dle odst. 2. a 3. tohoto článku dojde ke splnění povinnosti kupující uhradit kupní cenu dle odst. 1. tohoto článku.
5. Strany této kupní smlouvy se dohodly na tom, že zprostředkovatel vyplatí z depozitního účtu kupní cenu dle odst. 1. tohoto článku uhrazenou kupující na depozitní účet dle odst. 2. a 3. tohoto článku takto:
  - a) část kupní ceny ve výši jemu náležející provize za zprostředkování prodeje převáděných nemovitých věcí dle smlouvy o zprostředkování uzavřené mezi zprostředkovatelem a prodávajícím převede zprostředkovatel ve svůj prospěch, a to na základě řádného daňového dokladu vystaveného nejpozději do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí,

- b) a druhou, zbývající část kupní ceny převede zprostředkovatel prodávajícímu na jeho bankovní účet [redacted] do 5 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva kupující k předmětným nemovitým věcem do katastru nemovitostí a po obdržení aktuálního výpisu z katastru nemovitostí o tom, že vlastnické právo kupující bylo vloženo do katastru nemovitostí k předmětným nemovitým věcem, a ze kterého bude zřejmé, že kupující byla v katastru nemovitostí zapsán jako vlastník předmětných nemovitých věcí dle čl. II. této kupní smlouvy včetně podmínky, že předmět prodeje dle této kupní smlouvy je dle aktuálního stavu vedeného v příslušném katastru nemovitostí prost všech právních vad, zástavních práv, věcných břemen a jiných věcných práv třetích osob a tento jejich stav vedený v katastru nemovitostí není dotčen žádnými návrhy na jeho změnu, tento výpis z katastru nemovitostí nesmí obsahovat žádné zápisy poznámek ani zápisy odkazující na probíhající řízení (plomby), s výjimkou změn (návrhů změn, poznámek či zápisů o těchto změnách apod.) navrhovaných již kupující, resp. realizovaných na základě právních jednání kupující.
6. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Nedojde-li v této lhůtě k odstranění příslušných vad nebo k uzavření nové kupní smlouvy, je zprostředkovatel povinen do jednoho týdne vrátit kupující kupní cenu, kterou zaplatil podle této kupní smlouvy na jeho depozitní účet dle odst. 2. a 3. tohoto článku.

#### IV.

#### Odstoupení od kupní smlouvy a smluvní pokuta

1. Jestliže kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. III. odst. 3. této kupní smlouvy, tj. neuhradí doplatek kupní ceny řádně a včas, a neučiní tak ani v dodatečné lhůtě do 5 pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti doplatku kupní ceny, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu v celkové výši 50.000 Kč (*padesát tisíc korun českých*), z toho 37.500 Kč ve prospěch prodávajícího a 12.500 Kč ve prospěch zprostředkovatele. Zároveň má prodávající právo odstoupit od této kupní smlouvy z důvodu porušení této kupní smlouvy. Shora uvedené smluvní pokuty se kupující zavazuje uhradit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany oprávněného. Pro tento případ kupující výslovně zmocňuje zprostředkovatele, aby použil částku složenou na jeho depozitním účtu dle čl. III. odst. 2. této kupní smlouvy tak, že z ní uhradí sjednanou smluvní pokutu prodávajícímu a sám sobě.
2. Učiní-li prodávající projev vůle vyvolávající neplatnost této kupní smlouvy, její nevymahatelnost nebo její zánik jiným způsobem než jejím splněním nebo odstoupením od kupní smlouvy podle odst. 1. tohoto článku, popř. dohodou prodávajícího, kupující a zprostředkovatele, nebo bude-li disponovat s předmětem této kupní smlouvy způsobem směřujícím ke znemožnění nabytí vlastnického práva kupující, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu v celkové výši 50.000 Kč (*padesát tisíc korun českých*), z toho 37.500 Kč ve prospěch kupující a 12.500 Kč ve prospěch zprostředkovatele. Zároveň má kupující právo odstoupit od této kupní smlouvy z důvodu porušení této kupní smlouvy. Tyto smluvní pokuty se prodávající zavazuje uhradit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany oprávněného. Finanční prostředky poukázané kupující na úhradu kupní ceny dle čl. III. odst. 2. a 3. této kupní smlouvy na depozitní účet zprostředkovatele se zprostředkovatel zavazuje

v tomto případě převést zpět kupující na jí sdělený bankovní účet, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení částky ze strany kupující.

3. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato kupní smlouva vyžaduje, bude považována za doručenu, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně, tj. za doručení se považuje i vrácení zásilky odesílateli pro nemožnost doručení na straně adresáta (odstěhoval se, adresa neznámá apod.).
4. V případě odstoupení od této kupní smlouvy dle odst. 1. a 2. tohoto článku zůstává ujednání o smluvní pokutě dle odst. 1. a 2. tohoto článku v platnosti a smluvní strany jsou povinny si navzájem dle tohoto ujednání plnit.

## V.

### Omezení vlastnického práva

Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech, které jsou předmětem této kupní smlouvy, nevázne žádné zástavní právo, že na nich neváznou dluhy, věcná břemena, jiná práva třetích osob, jiné právní povinnosti a vady nebo omezení vlastnického práva.

## VI.

### Stav, prohlídka a předání nemovitých věcí

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující se stavem předmětných nemovitých věcí.
2. Kupující prohlašuje a na důkaz toho připojuje svůj podpis, že si předmětné nemovité věci řádně prohlédla, že se seznámila se stavem předmětných nemovitých věcí a že ke dni podpisu této kupní smlouvy neshledala žádných vad, jež by jí bránily v uzavření této kupní smlouvy a převzetí předmětných nemovitých věcí a že k předmětným nemovitým věcem ke dni podpisu této kupní smlouvy nemá žádných výhrad.
3. Kupující dále prohlašuje, že se podrobně seznámila s obsahem těchto listin:
  - Sdělení Městského úřadu Blovice č.j. MUBlov 16248/17/ST/Bau ze dne 14. 11. 2017.
  - Usnesení Zastupitelstva města Blovice č. 05/17 ze dne 27. 09. 2017.
  - Usnesení Zastupitelstva města Blovice č. 06/17 ze dne 11. 12. 2017.
  - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu „Vlčice u Blovic, PL, 5RD – kabel NN“ č. IV-12-0012362/1/VB ze dne 30. 11. 2017. Prodávající tímto převádí veškerá práva a povinnosti vyplývající z výše uvedené Smlouvy o budoucí smlouvě a kupující tyto práva a povinnosti přijímá.
4. Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít předmětné nemovité věci ve lhůtě do 10 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva kupující k předmětným nemovitým věcem do katastru nemovitostí a po obdržení aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého bude zřejmé, že vlastnické právo kupující

k předmětným nemovitým věcem bylo vloženo do katastru nemovitostí. O předání a převzetí bude sepsán Předávací protokol.

5. Prodávající se tímto zavazuje platit všechny platby související s užíváním převáděných nemovitých věcí až do dne fyzického předání kupující v termínu dle předchozího odstavce. Kupující se pak zavazuje platit výše uvedené výdaje ode dne fyzického převzetí. Dnem převzetí přechází na kupující plody a užitky předmětných nemovitých věcí i nebezpečí škody a nahodilé zkázy na předmětných nemovitých věcech.

## VII.

### Vklad a převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi se převádí na kupující vkladem vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí. Ujednání této kupní smlouvy však zavazuje obě smluvní strany již od okamžiku jejího podpisu.
2. Prodávající, kupující a zprostředkovatel se dohodli na tom, že návrh na vklad vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu zprostředkovatel v zastoupení prodávajícího i kupující dle čl. IX. této kupní smlouvy, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne úhrady celé kupní ceny kupující na depozitní účet zprostředkovatele dle čl. III. odst. 2. a 3. této kupní smlouvy.
3. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

## VIII.

### Daň z nabytí nemovitých věcí a její úhrada

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující povinna podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí a ve stejné lhůtě daň zaplatit. Daň z nabytí nemovitých věcí je kupující povinna v daňovém přiznání sama vypočítat.

## IX.

### Plná moc pro zprostředkovatele

Dále tímto prodávající a kupující udělují zprostředkovateli plnou moc ke všem právním jednáním ve správním řízení s Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Plzeň-jih, o povolení vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí a k doručení veškerých listin a kupní smlouvy týkajících se převáděných nemovitých věcí. Zprostředkovatel tuto plnou moc přijímá, což potvrzuje níže svým podpisem.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Prodávající a kupující berou na vědomí, že zprostředkovatel neodpovídá za pravdivost prohlášení prodávajícího a kupující obsažených v této kupní smlouvě, ani za plnění

závazků sjednaných v této kupní smlouvě mezi prodávajícím a kupujícím. Zprostředkovatel odpovídá pouze za závazky, ke kterým se v této kupní smlouvě zavázal.

2. Strany v souladu s ustanovením § 564 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ujednávají, že vznik, změna či zánik právních následků zamýšlených touto kupní smlouvou může být činěna toliko a výhradně jen v písemné formě. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
3. Všichni účastníci kupní smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některé strany, a že vzájemné plnění smluvních stran není v hrubém nepoměru.
4. Kupní smlouva má 6 stran a vyhotovuje se ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu této kupní smlouvy obdrží 1 stejnopis prodávající, 1 stejnopis kupující, 1 stejnopis zprostředkovatel a 1 stejnopis s úředně ověřenými podpisy prodávajícího a kupující je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

V Blatné dne 14.3.2018

**Prodávající:**

V Blatné dne 14.3.2018

**Kupující:**