

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Česká Třebová, se sídlem Staré náměstí čp.78, 560 02 Česká Třebová, IČ 278 653, zastoupené Jaroslavem Zedníkem, starostou města, na straně jedné jako **prodávající**

a

Ladislav Baranovský, nar. 1982, bytem 560 02 Česká Třebová, Svinná
Bc. Kateřina Klejchová, nar. 1986, bytem 560 02 Česká Třebová, Svinná
na straně druhé jako **kupující**

tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

s výhradou práva zpětné koupě

I.

Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Česká Třebová, katastrální území Svinná u České Třebové jako ppč. 30/1 a ppč. 30/4.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou do podílového spoluvlastnictví kupujících, každému jednou polovinou, pozemky ppč. 30/1 a ppč. 30/4 v katastrálním území Svinná u České Třebové, obci Česká Třebová, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím těchto nemovitostí spojenými, jak je sám vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 61 215 Kč (slovy: šedesát jedna tisíc dvě sta patnáct korun českých) a kupující uvedené pozemky za tuto kupní cenu kupují a do podílového spoluvlastnictví, každý jednou polovinou, nabývají.

III.

Kupní cenu ve výši 61 215 Kč uhradí kupující před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu 826611/0100, VS 3111.

IV.

Smluvní strany si ve smyslu § 2135 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. ujednávají, že převáděné pozemky budou zatíženy právem zpětné koupě, ve prospěch města Česká Třebová, za kupní cenu 61 215 Kč. Toto právo se zřizuje jako právo věcné.

V.

Vlastnické právo přejde na kupující vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Náklady na kolek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující byli seznámeni se skutečností, že převáděný pozemek ppč. 30/1 je zatížen věcným břemenem – právem průchodu a průjezdu ve prospěch ppč. 30/3 a dále pozemků ppč. 28 a stpč. 9, v rozsahu geometrického plánu č. 170-78/2017 a dále věcným břemenem zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy IV-12-2006128 Svinná, Cempírek – vrchní vedení nn, kabelové vedení nn, v rozsahu geometrického plánu č. 124-126/2011.

Kupující prohlašují, že je jim stav kupovaných nemovitostí dobře znám (na pozemcích se nacházejí 3 stromy), a že tyto nemovitosti v tomto stavu kupují.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr prodeje pozemků byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 84 dne 19.06.2017 a zveřejněn na úřední desce města od 20.06.2017 do 07.07.2017. Vlastní prodej schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 125 ze dne 18.09.2017.

V České Třebové, dne

V České Třebové, dne

Jaroslav Zedník
starosta města

Ladislav Baranovský

Bc. Kateřina Klejchová