# **Smlouva č. 13/2016-17**

# o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2**

se sídlem: náměstí Svobody 2/930, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

zastoupená ředitelkou školy: Mgr. Michaelou Rybářovou

IČ: 67 798 543

registrace v Registru ekonomických subjektů, 1. 1. 1999

ZŠ a MŠ není plátcem DPH

bankovní spojení: 2845264349/0800

(dále jen „podnajímatel“)

a

**Vlaštovka – spolek pro volný čas**

se sídlem: Africká 664/1, Praha 6, 160 00

zastoupené Ing. Davidem Urbánkem

datum registrace: 19. 9. 2012

IČ: 22712208

není plátcem DPH

bankovní spojení: 2100306866/2010

(dále jen podnájemce)

**u z a v í r a j í**

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu níže stanovenou.

Čl. I

1. Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnajímat níže uvedené prostory.
2. Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání

 níže uvedených prostor v ZŠ a MŠ, Praha 6, nám. Svobody 2.

1. Podnajímány jsou prostory uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (Přehled podnajíma-

 ných prostor).

## Čl. II

1. Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou: od 1. 10. 2016 do 2. 6. 2017.
2. Přesné doby podnájmu jednotlivých prostor jsou stanoveny v příloze č. 1 této smlouvy

(Přehled podnajímaných prostor).

Čl. III

1. Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem provozování kroužků v souladu s cíli činnosti občanského sdružení dle stanov.
2. Podnájemce je povinen nabídnout kroužky přednostně žákům školy, která prostory podnajímá, teprve v případě nenaplněnosti kroužků může tyto nabídnout také veřejnosti.

Čl. IV

1. Podnájemce se zavazuje platit podnajímateli za podnájem výše uvedených prostor v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodnutou úhradu ve výši **54 712,50 Kč** za 1. pololetí (slovy: padesát čtyři tisíce sedm set dvanáct celých pět desetin koruny) a **58 360,- Kč** za 2. pololetí (slovy: padesát osm tisíc tři sta šedesát korun), což činí celkem za sjednanou dobu podnájmu **113 072,50 Kč** (slovy: jedno sto třináct tisíc sedmdesát dvě celé pět desetin koruny).
2. Náklady na spotřebované energie činí za sjednanou dobu podnájmu 73 713,- Kč (slovy

sedmdesát tři tisíce sedm set třináct korun) a jsou součástí úhrady zmíněné v předchozím odstavci.

1. Celkovou částku podnájmu **113 072,50 Kč** uhradí podnájemce na účet podnajímatele
 ve dvou splátkách a to 54 712,50 Kč do 30. 11. 2016 a druhou splátku ve výši 58 360,- Kč do 31. 3. 2017.
2. Podnajímatel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši úhrady za spotřebované energie a služby, pokud dojde kdykoliv v době trvání podnájmu ke zvýšení jejich jednotkových cen.

 Čl. V

1. Podnájemce se zavazuje:
2. užívat podnajaté prostory jen ke sjednanému účelu a způsobem obvyklým
3. v podnajatých prostorách provozovat činnost v souladu se školním řádem
a s dalšími vnitřními předpisy školy
4. udržovat pořádek a čistotu a dodržovat veškeré hygienické, ekologické, bezpečnostní a protipožární předpisy jakož i bezpečnostní opatření stanovená podnajímatelem
5. neplýtvat energií, šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele)
6. počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na prostorách či jiném majetku, s nímž hospodaří podnajímatel, ani na majetku třetích osob
7. počínat si tak, aby nebyla narušována činnost podnajímatele
8. neprovádět úpravy podnajatých prostor
9. oznámit bez průtahů podnajímateli všechny podstatné závady, škody a jiné skutečnosti týkající se podnajatých prostor
10. nepřenechat podnajaté prostory nebo jejich část do dalšího podnájmu bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele
11. dodržovat opatření podnajímatele regulující vstup osob do objektu podnajímatele
12. Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor,
a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.
13. Podnájemce umožní zástupci podnajímatele kdykoliv po předchozím oznámení provedení kontroly a vstup do podnajatých prostor za účelem zjištění, zda jsou dodržovány podmínky sjednané touto smlouvou a za účelem kontrol vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

## Čl. VI

1. Podnájem končí uplynutím sjednané doby podnájmu. Podnájem lze též ukončit dohodou účastníků.
2. Podnájem zaniká, zanikne-li z jakéhokoliv důvodu nájemní vztah uvedený v článku I, odstavec 1.
3. Podnajímatel je oprávněn i před uplynutím sjednané doby podnájmu tuto smlouvu vypovědět okamžitě, pokud
	1. podnájemce užívá podnajatý prostor v rozporu s touto smlouvou
	2. podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením úhrady za podnájem
	3. podnájemce nebo osoby, které s ním užívají podnajatý prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid a pořádek
	4. bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání v užívání podnajatých prostor
	5. podnájemce přenechá podnajaté prostory nebo jejich část jinému podnájemci bez souhlasu podnajímatele
4. Podnájemce je oprávněn i před uplynutím sjednané doby podnájmu tuto smlouvu vypovědět, pokud
5. ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si podnajatý prostor podnajal
6. se podnajatý prostor stane bez zavinění podnájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání
7. podnajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy
8. Výpověď podle odstavců 3) nebo 4) čl. VI této smlouvy musí být písemná a musí v ní být uveden důvod výpovědi, jinak je neplatná. Podnájem zaniká uplynutím výpovědní doby, která se sjednává v délce jednoho měsíce a začíná běžet od prvého dne měsíce následujícího poté, co je výpověď doručena druhému účastníku smlouvy.
9. Při skončení podnájmu je podnájemce povinen podnajaté prostory vyklidit a předat podnajímateli ke dni skončení podnájmu, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
10. Ocitne-li se podnájemce v prodlení s vyklizením a předáním podnajatých prostor, zavazuje se zaplatit podnajímateli vedle sjednané náhrady nájemného i smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení. Právo podnajímatele požadovat náhradu škody tím není dotčeno.
11. Přesáhne-li prodlení podnájemce s vyklizením a předáním podnajatých prostor dobu 15 dnů, je podnajímatel oprávněn podnajaté prostory sám vyklidit a věci nalézající se v podnajatých prostorách vhodným způsobem uskladnit. Podnájemce je povinen v takovém případě uhradit náklady s tím spojené.

Čl. VII

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, všechny s platností originálu, z nichž podnajímatel obdrží dvě a podnájemce jedno.

Čl. VIII

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

 Čl. IX

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru provede podnajímatel.

V Praze dne 1. 10. 2016

Podnajímatel: Podnájemce: